

- 2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안 -

# 제 안 설 명 서

【 죽전동 공영주차장 조성 】

2023. 5.



대구광역시 달서구

<http://www.dalseo.daegu.kr>

【주차관리과】

# 제안 설명서

설 명 자: 주차관리과장

죽전동 공영주차장 조성을 위한 「2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안」에 대하여 제안 설명을 드리겠습니다.

## ☐ 먼저, 공유재산 관리계획안 제출배경에 대하여 말씀드리겠습니다.

- 우리 구는 단독주택 및 원룸 밀집지역인 죽전동의 주차난을 해소하기 위해 죽전동 공영주차장 조성사업을 2022년부터 추진하고 있습니다.
- 당초 공유재산관리계획 수립대상이 아닌 도시계획시설 결정을 통한 국방부 부지 매입으로 사업을 추진하였으나, 국방부에서 기부 대양여사업 추진을 희망하여 국방부에 군사시설 이전협의 승인요청을 하였으며, 2023. 5. 24. 국방부의 이전협의승인통보로 기부 대양여사업으로 부지취득방법이 확정되었기에,
- 「대구광역시달서구 공유재산관리조례」 제12조와 관련하여 죽전동 공영주차장 부지취득에 대한 공유재산관리계획을 제출하게 되었습니다.

## ☐ 다음은 부지확보 계획에 대하여 말씀드리겠습니다.

- 기부 대양여사업은 국방부에 대체시설을 기부하면 국방부에서 사업부지를 양여하는 방식으로 진행됩니다.

- 국방부와 달서구가 각자 진행한 죽전동 사업부지의 평가금액 99억을 기준으로 합의각서 체결을 통해 기부재산에 대한 세부 협의를 진행하게 되며, 기부재산 아파트 30세대 정도를 매입 후 국방부에 기부하면 죽전동 사업부지를 양여받게 됩니다.
- 현재 사업부지 내 대구시 부지는 무상귀속협의요청 후 부지매입의 방법으로 취득할 예정입니다.

**□ 다음은 죽전동 공영주차장 조성 계획에 대하여 말씀드리겠습니다.**

- 조성규모는 국방부 부지 3필지, 대구시 부지 1필지로 대지면적 3,911.9m<sup>2</sup>이며 주차면은 124면 정도입니다.
- 총사업비는 115억원 정도로,
  - 기부재산 매입액 99억, 설계비 6천만원, 공사비 15억4천만원 정도 소요될 예정입니다.
  - 현재 2022년 사업비로 총 20억이 확보되어있으며, 추가적인 재원 확보를 위해 시비편성 요구, 특별교부세, 특별교부금을 신청하는 등 재원확보를 위해 노력하겠습니다.
- 현재 주차장 조성에 대한 설계는 완료하였으며, 2023년 연말까지 주차장 개방을 목표로 대체시설 기부 및 사업부지 양여를 연내 조속히 완료하기 위해 국방부와 협의 중입니다.

**□ 다음은 기대효과입니다.**

- 죽전동은 원룸 및 단독주택 밀집지역으로 공영주차장 조성에 대한 주민들의 요구가 많으며, 일대에 대구소방안전본부 이전과, 도시재생뉴딜사업 등 주변시설 건립으로 주민들의 주차 공간이 급격히 부족해 질 것으로 예상되는 지역입니다.

○ 죽전동 공영주차장 조성사업은 지역주민들의 주차편의를 해소할 뿐만 아니라, 늘어날 주차수요에 선제적으로 대응할 수 있는 꼭 필요한 사업입니다.

□ 이상에서 설명 드린 바와 같이, 지역주민의 숙원사업인 죽전동 공영주차장 조성사업의 원활한 추진을 위하여 공유재산 관리계획안을 원안대로 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 제안 설명을 모두 마치겠습니다.

□ 감사합니다.



# 2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

의안 번호	00023069
----------	----------

제출년월일: 2023. 5. 26.  
제출자: 달서구청장  
(주차관리과장)

## 1. 제안이유

- 죽전동 지역주민의 주차난 해소를 위해 조성하는 죽전동 공영주차장 조성사업의 부지확보 방안 확정에 따라 공유재산관리계획을 수립하여 원활한 사업추진을 도모하고자 함

## 2. 주요내용

### ☐ 취득 및 처분대상 현황

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

구분		위 치	(연)면적	소유자	금 액	비 고
취득	토지	죽전동 399	2,471.9	국방부	9,493	대체시설 기부 후 양여 (국방부→달서구)
	토지	죽전동 71-5	1,402	국방부		
	토지	죽전동 95-8	26	국방부		
	건물	죽전동 399	1,469	국방부	396	
	토지	죽전동 48-4	12	대구시	17	매입
	건물 (공동주택)	대구시일원	2,400 (30세대, 세대당 80㎡기준)	-	9,900	매입 (대체시설)
처분	건물 (공동주택)	대구시일원	2,400 (30세대, 세대당 80㎡기준)	달서구 →국방부	9,900	기부 (대체시설)

※ 취득 및 처분재산 금액은 2023.1.1. 기준 감정평가금액 및 대체시설 기부재산 합의금액

### ☐ 사업개요

- 위 치: 죽전동 399번지 일원
- 규 모: A=3,911.9m<sup>2</sup>(124면 정도)

○ 사업기간: 2022. 1. ~ 2023. 12월

○ 사 업 비: 11,500백만원

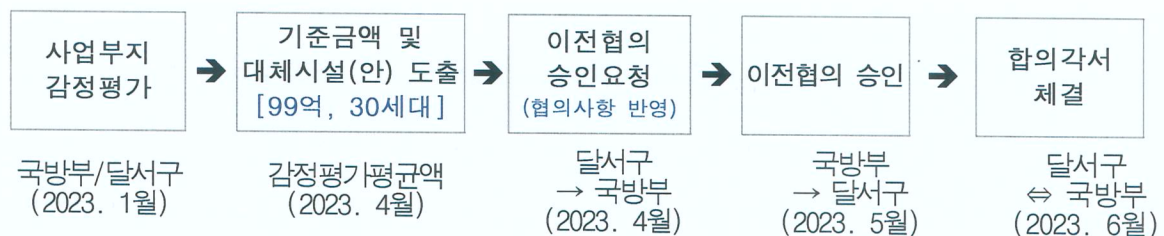
(단위: 백만원)

재원별	총사업비	양여재산평가금액	실시설계비	공사비 등	비고
총 액	11,500	9,900	60	1,540	
국 비	1,000			1,000	
시 비	6,455	6,425	30		
구 비	4,045	3,475	30	540	

## □ 취득방법

○ 국방부 소유: 기부 대 양여방식

- 국방부와 달서구가 각각 사업부지의 감정평가 실시 후 나오는 평가액인 평균금액 99억을 기준으로 달서구가 국방부에 대체시설(80㎡ 규모 아파트 30세대)을 매입 및 기부하고, 죽전동 사업부지 취득
- 합의각서 내용 체결 시 국방부, 50사단과 협의하여 대체시설 확보



○ 대구시 소유: 부지 매입

## □ 예산확보 계획(안)

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	2022년	2023년	비고
총 액	11,500	2,000	9,500	
국 비	1,000	1,000	0	
시 비	6,455	500	5,955	
구 비	4,045	500	3,545	

※ ☐ 재정여건을 고려하여 시비교부 요청, 특별교부세·특별교부금 확보 노력

## ☐ 추진경과

- 죽전동 공영주차장 조성계획 수립 : '21. 9월
- 달서구, 국방시설본부, 50사단 사업추진방법 협의 : '21. 11월.~'22. 12월
- 도시계획시설(주차장) 결정 : '22. 8. 1.
- 군사시설 이전협의 요청서 국방부 제출 : '23. 4. 19.
- 기부 대 양여 사업 이전 협의 승인(국방부) : '23. 5. 24.

## ☐ 향후계획

- 기부 대 양여재산 합의각서 체결 : '23. 6월
- 대체시설 기부 및 사업부지 양여 : '23. 6.~7월
- 주차장 조성공사 시행 : '23. 8.~12월

## 3. 관련법령

- 「지방자치법」 제47조 및 「지방자치법 시행령」 제38조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

- 붙임 1. 공유재산 관리계획(안) 및 취득대상 재산목록  
2. 죽전동 공영주차장 위치도  
3. 관련법령. 끝.



## 공유재산 관리계획(안)

회계명: 주차장특별회계

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지				4	3,911.9	9,510	4	3,911.9	9,510	
		건물				31	3,869	10,296	31	3,869	10,296	
		기타										
	1. 매 입	토지				1	12	17	1	12	17	대구시
		건물				30	2,400	9,900	30	2,400	9,900	30세대, 세대당 80m <sup>2</sup>
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타취득 (양여)	토지				3	3,899.9	9,493	3	3,899.9	9,493	국방부
		건물				1	1,469	396	1	1,469	396	국방부
		기타										
처분	계	토지										
		건물				30	2,400	9,900	30	2,400	9,900	
		기타										
	4. 매 각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양 여	토지										
		건물										
		기타										
	6. 기타처분 (기부)	토지										
		건물				30	2,400	9,900	30	2,400	9,900	30세대, 세대당 80m <sup>2</sup>
		기타										

※ 기부재산 소유권 이전 후 사업대상지 양수



## 취득대상 재산목록

회계명: 주차장특별회계

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소 유 자 주소 · 성명	비고
	지목	소재지	수량(면적)					
1	잡	죽전동 399	2,471.9	9,493	2023년	주차장 조성	대구광역시 달서구 학산로 45(월성동), 달서구	기타 취득
2	잡	죽전동 71-5	1,402					
3	잡	죽전동 95-8	26					
가	건물	죽전동 399	1,469 (연면적)	396				
4	도	죽전동 48-4	12	17	"	"	"	매입
5	건물 (공동주택)	대구시 일원	2,400m <sup>2</sup> 정도 (30세대, 세대당 80m <sup>2</sup> 정도)	9,900	"	대체시설	"	매입

주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.

(2) 매입은 예산의 범위 내에서 가액 및 수량을 추정하여 기록한다.

(3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

## 처분대상 재산목록

회계명: 주차장특별회계

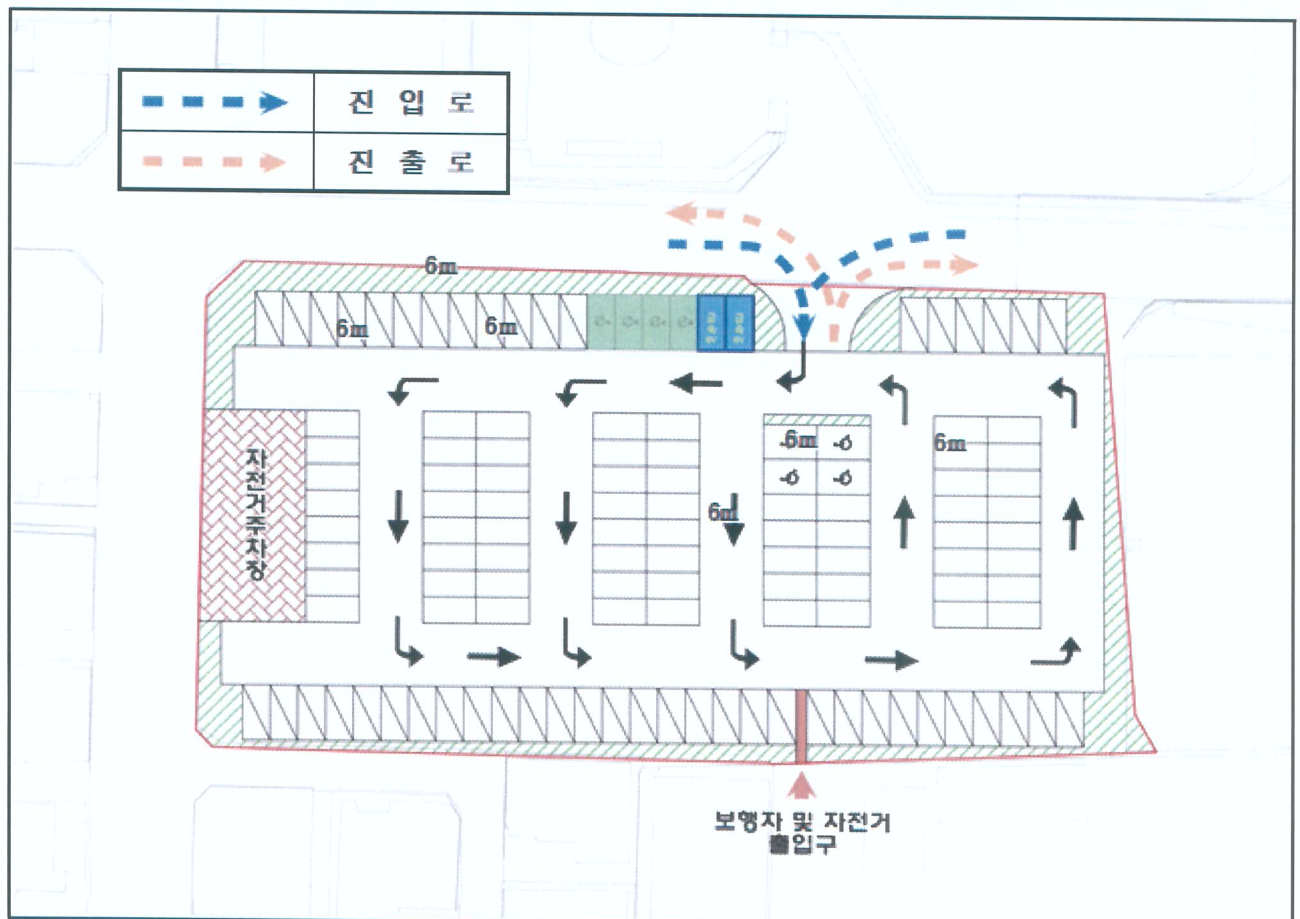
(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	처분시기	처분사유	비고
	지목	소재지	수량(면적)				
1	건물 (공동주택)	대구시 일원	2,400m <sup>2</sup> 정도 (30세대, 세대당 80m <sup>2</sup> 정도)	9,900	2023년	대체시설 기부	기타 처분

※ 기부재산의 위치와 면적 등 세부사항은 합의각서 체결시 세부협의를 통해 도출 후  
매수 및 기부

## 붙임 2

## 죽전동 공영주차장 위치도





## [공유재산]

### □ 지방자치법

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 각 호의 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

### □ 지방자치법시행령

제38조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조제1항 제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

### □ 공유재산 및 물품 관리법

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

## □ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]

2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격

가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격

나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격

다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액

3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액



## □ 대구광역시달서구 공유재산 관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조의2 및 영 제7조에 따라 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 회계연도 시작 40일전까지 구 의회에 제출하여야 한다. 다만 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② 공유재산 관리계획은 사업계획 수립 소관부서에서 작성하여야 한다.

③ 법 제10조의2제1항 및 영 제7조제1항에 따른 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 10억원 이상인 재산

2. 토지의 경우 1건당 토지면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지  
가. 취득의 경우: 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 2천제곱미터

## [기부 대 양여사업]

### □ 국방·군사시설 사업에 관한 법률

제3조(국방·군사시설사업의 시행자) 국방·군사시설사업을 시행할 수 있는 자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자(이하 “사업시행자”라 한다)로 한다.

4. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자 중 대통령령으로 정하는 바에 따라 국방부장관이 지정하는 자

가. 지방자치단체

나.~마. 생략

제12조(기부 및 양여의 특례) ① 제3조제4호에 따라 지정된 사업시행자는 기존의 국방·군사시설을 이전하기 위하여 새로 설치한 국방·군사시설(해당 시설의 이용·유지 또는 관리에 필요한 물품을 포함한다)을 국가에 기부할 수 있다. <개정 2016. 1. 19.>

② 국가는 제1항에 따라 기존 국방·군사시설의 대체시설을 기부한 자에게 그 기능이 대체되어 용도폐지된 일반재산을 「국유재산법」에 따라 양여할 수 있다.

③ 생략

## □ 국방부 대체시설 기부채납에 따른 양여사업 훈령

제1조(목적) 이 훈령은 「국방·군사시설 사업에 관한 법률」(이하 "사업법"이라 한다) 제12조 및 「국유재산법」제13조, 제55조제1항제3호에 따라 대체시설을 기부한 자에게 그 부담한 범위에서 용도폐지된 재산을 양여하는 방식으로 국방·군사시설 이전을 추진하는 사업의 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제8조(기부채납 기준) ① 기부채납은 「국유재산법」제13조제2항제2호를 따른다.

② 협의주관기관은 국방·군사시설기준의 부합여부와 별표1의 기능대체성 판단 기준 등을 고려하여, 협의대상자와 대체시설의 규모를 합리적으로 협의하여야 한다.

## □ 국유재산법

제13조(기부채납) ① 총괄청이나 중앙관서의 장(특별회계나 기금에 속하는 국유재산으로 기부받으려는 경우만 해당한다)은 제5조제1항 각 호의 재산을 국가에 기부하려는 자가 있으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 받을 수 있다.

② 총괄청이나 중앙관서의 장은 제1항에 따라 국가에 기부하려는 재산이 국가가 관리하기 곤란하거나 필요하지 아니한 것인 경우 또는 기부에 조건이 붙은 경우에는 받아서는 아니 된다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 기부에 조건이 붙은 것으로 보지 아니한다. <개정 2011.3.30>

1. 생략

2. 행정재산의 용도를 폐지하는 경우 그 용도에 사용될 대체시설을 제공한 자, 그 상속인, 그 밖의 포괄승계인이 그 부담한 비용의 범위에서 제55조제1항제3호에 따라 용도폐지된 재산을 양여할 것을 조건으로 그 대체시설을 기부하는 경우