

# 두류점코 상권활성화구역 지정 및 사업계획[안]에 대한 의견제시의 건

【집행부제출】

## 검 토 보 고 서



2023. 6.

경제도시위원회 전문위원

# 두류젊코 상권활성화구역 지정 및 사업계획(안)에 대한 의견제시의 건

## 검 토 보 고 서

2023. 6. .

경 제 도 시 위 원 회

### 1. 검토과정

- 안 건 명: 두류젊코 상권활성화구역 지정 및 사업계획(안)에 대한  
의견제시의 건
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(경제지원과장)
- 제출일자: 2023. 5. 26.
- 회부일자: 2023. 5. 26.
- 검토기간: 2023. 5. 26 ~ 5. 30.(5일간)

### 2. 제안이유

- 두류젊코 상권활성화구역과 사업계획(안)은 지난해 12월 중소벤처  
기업부 주관 상권르네상스 공모사업에 최종 선정된 사업내용이며,  
이번 사업을 원활하게 추진하여 대구의 대표 문화·예술·관광 중  
심상권으로 조성하고자 함.

### 3. 주요내용

#### ■ 사업개요

- 사 업 명 : 두류젊코 상권르네상스사업(상권활성화 사업)
- 사업대상지: 두류젊음의 광장, 신내당시장 및 상점가, 두류1번가  
지하상가 일대

○ 사업기간: 2023 ~ 2027년(5년간)

○ 사업비: 8,000백만원(국비 4,000, 시비 2,000, 구비 2,000)

○ 사업내용

- 환경개선사업: 빗거리 조성, 시장환경개선사업, 체험형 문화공간 조성 등
- 상권활성화사업: 상권 대표축제개최, 컨설팅 및 홍보 프로그램운영, 역량강화 교육 및 주민 문화프로그램 운영 등

## ■ 추진경과 및 향후계획

○ 추진경과

- 상권르네상스 사업 선정 : 2022. 11월
- 사업계획 전문가 컨설팅 : 2022. 12. ~ 2023. 2월
- 관련부서(기관) 협의 및 검토 : 2023. 2. ~ 3월
- 사업계획 및 구역 주민공람(공고) : 2023. 4. ~ 5월
- 주민설명회 개최 : 2023. 5. 8.
- 사업계획 및 구역 구의회 의견청취 : 2023. 6월

○ 향후계획

- 사업계획 및 구역 대구시 승인 : 2023. 6월
- 사업계획 및 구역 지정에 대한 고시 : 2023. 6. ~ 7월

## 4. 참고사항

○ 상권활성화 구역 및 사업계획(안): 붙임1

○ 관련법령 : 붙임2

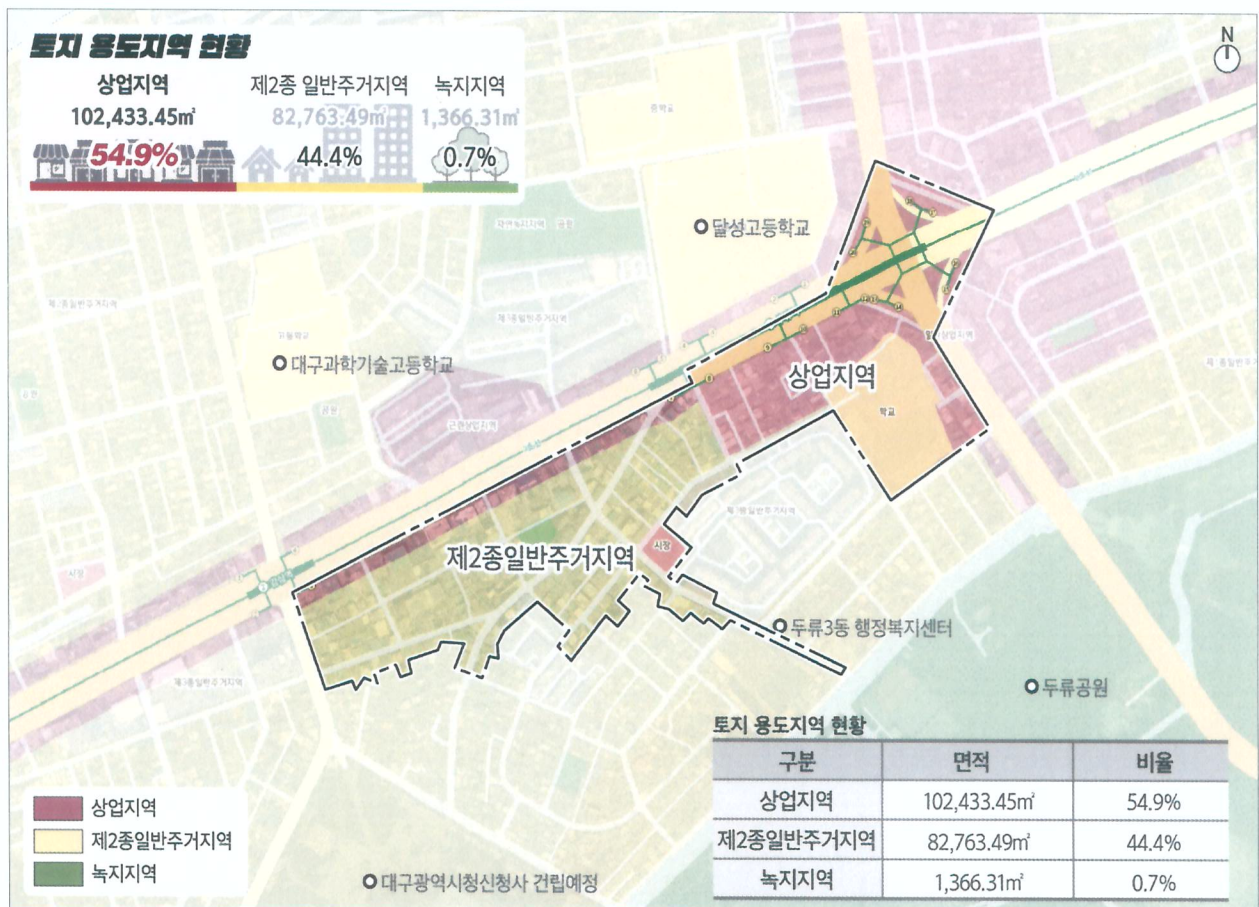
## 5. 검토의견

- 본 안건은 “달서구두류젊코상권” 이 중소벤처기업부 주관 상권르네상스 공모사업에 선정됨에 따라 상권활성화구역 지정 및 사업계획을 추진하기 위하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 시행규칙」 제7조 및 제7조의2 규정에 의거 지방의회의 의견을 청취하기 위해 2023. 5. 26. 구청장으로부터 제출되어 동일 경제도시위원회로 회부되었음.
- 본 계획안은 사업비 80억원으로 대구의 20~30대 젊은 청년층이 즐겨찾는 감삼역과 두류역 사이 735여개의 점포가 밀집되어 있는 면적 188,659㎡에 2023년부터 2027년까지 다양한 사업을 통하여 상권활성화를 도모하고자 하는 사업안임.
- 계획안의 주요내용은
  - 환경개선사업으로 빗거리조성, 시장환경개선, CPTED디자인 정비, 고객친화형 예술문화상권 조성, 체험형 문화공간 조성 사업 등이 있으며,
  - 상권활성화 사업으로 핵심포 육성 및 창업인큐베이팅, 온라인 배송지원을 포함하는 컨설팅 프로그램과 SNS홍보, 대중매체 광고, 홍보UCC 공모전, 상인공동체 역량교육, 주민참여 문화프로그램 운영 등의 사업으로 구성되어 있음.
- 따라서 본 사업계획안은 건립 예정인 대구시청사와 더불어 대구시민의 대표적 휴식 공간인 두류공원 및 E월드 등과 인접된 지역 상권에 특색있는 공간 창출 및 다양한 프로그램으로 상권경쟁력을 제고하고 자생력 있는 공동체 육성으로 지역상권을 활성화 하여 대구의 대표적인 문화·예술·관광 중심상권으로 조성하는데 기여할 것으로 사료되며, 지역경제 활성화를 통한 구민의 삶의 질 향상에 기여할 것으로 판단됨.

< 이상 검토보고를 마칩 >

□ 상권활성화구역

- 명 칭 : 두류젊코 상권활성화구역
- 위 치 : 두류젊음의거리, 신내당시장 및 상점가, 두류먹거리타운, 두류1번가 지하상가 일대 등 (감삼역~두류역 사이)
- 규 모 : 735개 정도
- 면 적 : 188,659m<sup>2</sup>
- 지정사유
  - 달서구 두류젊음의 거리 일대를 ‘상권활성화구역’으로 지정하고 상권 환경 개선과 상권 활성화, 조직 운영 강화 등 상권 전반의 종합적인 지원을 통해 소상공인 및 지역 상권의 경쟁력을 제고하고자 함
- 상권활성화 구역 위치도



## □ 상권활성화사업 계획(안)

- 사업명 : 두류점코 상권르네상스 사업
- 상권비전 : 식골번쩍 청춘난장 두류점코(젊음의 core) 상권!
- 사업목표 : 특색있는 공간 창출 및 다양한 프로그램으로 상권경쟁력을 제고하며, 자생력을 갖춘 공동체 육성으로 대구의 대표 문화·예술·관광 핫플레이스 창출
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2027. 12.(5년간)
- 사업예산 : 80억원(국비 50%, 시비 25%, 구비 25%)
- 사업내용 : 특색있는 상권 공간 구성 및 운영을 위한 환경개선(H/W) 및 상권활성화(S/W) 사업 추진
  - 환경개선사업(H/W) : 빛거리조성 및 문화공간조성 등 3개 사업
  - 상권활성화사업(S/W) : 축제 및 컨설팅 사업포함 9개 사업
- 세부사업내역 및 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분			1년	2년	3년	계 (1~3년)	4년	5년	계 (4~5년)	합계 (1~5년)
환경개선	디자인 아트빌리지 조성	뼈까번쩍 빛거리 조성	0	145	610	755	465	90	555	1,310
		고객친화형 예술문화상권 조성	200	330	160	690	220	80	300	990
		체험형 문화공간 조성	270	185	105	560	55	35	90	650
	소계		470	660	875	2,005	740	205	945	2,950
활성화	점코스런 축제·이벤트 개최	문화·예술관광 축제·이벤트 개최	0	100	100	200	100	100	200	400
		상권 대표축제 운영	30	80	80	190	80	80	160	350
	온오프라인 통합 플랫폼 구축	복합커뮤니티 센터 조성	0	0	200	200	0	0	0	200
		e점코 통합플랫폼 개발 및 운영	0	0	230	230	240	40	280	510
	스마트 경영혁신 시스템 운용	두류 점코센터 컨설팅 프로그램 운영	50	170	170	390	170	170	340	730
		점코상권 홍보 프로그램	70	110	110	290	110	110	220	510
		지속가능한 점코상권 운영·관리	130	60	60	250	60	60	120	370
소계		280	520	950	1,750	760	560	1,320	3,070	
역량강화	지역 공동체 활성화	상인공동체 역량강화	0	135	135	270	135	135	270	540
		주민참여 문화프로그램 운영	0	0	80	80	80	80	160	240
	소계		0	135	215	350	215	215	430	780
관리	관리기구운영	상권 관리기구 운영	195	250	250	695	255	250	505	1,200
	소계		195	250	250	695	255	250	505	1,200
합계			945	1,565	2,290	4,800	1,970	1,230	3,200	8,000

○ 상권활성화 사업계획도



※ 사업 위치는 세부계획 및 사업 추진상황에 따라 변경될 수 있음.

## □ 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 시행규칙

제7조(상권활성화구역의 지정 및 변경) ① 시장·군수·구청장이 법 제19조의2제1항 전단에 따라 상권활성화구역을 지정하려는 경우에는 미리 상권활성화구역 지정의 필요성 등에 대하여 해당 구역 상인의 의견을 들어야 한다.

② 상인조직을 대표하는 자가 법 제19조의2제1항 전단에 따라 상권활성화구역의 지정 또는 변경을 신청하려면 별지 제3호서식의 상권활성화구역 지정(변경)신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 시장·군수·구청장에게 제출하여야 한다.

1. 구역경계도
  2. 구역 내 상인조직 등의 총회에서 상권활성화구역의 지정 또는 변경 신청에 동의한 회의록
  - ③ 시장·군수·구청장은 법 제19조의2제1항 전단에 따라 상권활성화구역 지정 또는 변경의 승인을 신청하려면 주민공람과 지방의회의 의견청취 절차를 거쳐 별지 제3호의2서식의 상권활성화구역 지정(변경) 승인신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 시·도지사에게 제출하여야 한다.
    1. 기초조사서
    2. 구역 지정(변경) 승인신청 사유서
    3. 소요예산 및 조달계획
    4. 구역 지정의 효과
    5. 구역경계도
    6. 상권활성화사업의 개략적인 내용
    7. 상권관리기구 운영계획서
    8. 관련 행정기관과의 협의결과 및 조치계획서
    9. 구역 내 상인조직 등의 총회에서 상권활성화구역의 지정 또는 변경에 동의한 회의록
    10. 주민의견서
- [전문개정 2010. 6. 30.]

제7조의2(상권활성화사업계획의 수립 및 변경) ① 시장·군수·구청장은 법 제19조의4제1항 및 제19조의5제3항에 따라 상권활성화사업계획(이하 “사업계획”이라 한다)을 수립하거나 변경할 때에는 사업내용 등에 대하여 해당 구역 상인의 의견을 들어야 한다.

② 시장·군수·구청장은 법 제19조의4제1항 및 제19조의5제3항에 따라 사업계획의 승인 또는 변경승인을 신청할 때에는 주민공람과 지방의회 의견청취 절차를 거쳐 별지 제3호의3서식의 상권활성화사업계획 승인(변경승인)신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 시·도지사에게 제출하여야 한다.

1. 법 제19조의4제1항에 따른 사업계획
2. 법 제19조의5제3항에 따른 변경사유(변경승인의 경우만 해당한다)
3. 관련 행정기관과의 협의결과 및 조치계획서
4. 상권관리기구 세부운영계획서
5. 주민의견서

[본조신설 2010. 6. 30.]