

# 2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

【 죽전동 공영주차장 조성 】

## 심 사 보 고 서

2023. 6. 12.

경 제 도 시 위 원 회

### 1. 심사경과

- 안 건 명: 2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안  
【 죽전동 공영주차장 조성 】
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(주차관리과장)
- 제출일자: 2023. 5. 26.
- 회부일자: 2023. 5. 26.
- 상정 및 의결: 제297회 달서구의회 제1차 정례회 제2차 경제도시위원회(2023. 6. 12.)

### 2. 제안이유

- 죽전동 지역주민의 주차난 해소를 위해 조성하는 죽전동 공영주차장 조성사업의 부지확보 방안 확정에 따라 공유재산관리계획을 수립하여 원활한 사업추진을 도모하고자 함.

### 3. 주요내용

#### 가. 취득대상 현황

위 치	지목 (사용현황)	토지면적 (건물연면적)	기준가격		부지 평가금액	비고
			개별공시지가	시가표준액		
죽전동 399	잡 (건물)	2,471.9 (1,469)	2,936,617 (1,188/m <sup>2</sup> )	11,631	9,889,177	국방부 (기타 취득)
죽전동 71-5	잡	1,402	1,487,522 (1,061/m <sup>2</sup> )			
죽전동 95-8	잡	26	27,586 (1,061/m <sup>2</sup> )			
죽전동 48-4	도	12	6,240 (520/m <sup>2</sup> )		17,460	대구시 (매입)
소계		3,911.9 (1,469)	4,457,965	11,631	9,906,637	

※ 부지평가 금액은 2023. 1. 1 기준 감정평가금액

## 나. 사업개요

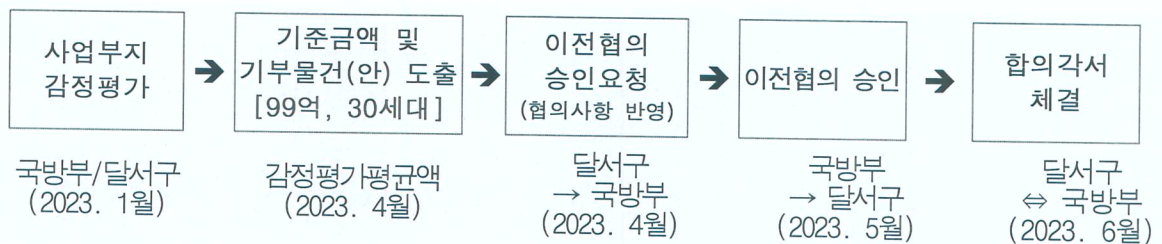
- 위 치: 달서구 죽전동 399번지 일원
- 규 모: A=3,911.9m<sup>2</sup>(주차대수 124면 정도)
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2023. 12월
- 사 업 비: 11,500백만원

재원별	총사업비	양여재산평가금액	실시설계비	공사비 등	비 고
총 액	11,500	9,900	60	1,540	
국 비	1,000			1,000	
시 비	6,455	6,425	30		
구 비	4,045	3,475	30	540	

## 다. 사업개요

- 국방부 소유: 기부 대 양여방식

- 국방부와 달서구가 각각 사업부지의 감정평가 실시 후 나오는 평가액인 평균 금액 99억원을 기준으로 달서구가 국방부에 대체시설(아파트 30세대)을 매입 및 기부하고, 죽전동 사업부지 취득
- 합의각서 내용 체결 시 국방부, 50사단과 협의하여 대체시설 확보



- 대구시 소유: 부지 매입

## 라. 예산확보 계획(안)

재원별	총사업비	2022년	2023년	비고
총 액	11,500	2,000	9,500	
국 비	1,000	1,000	0	
시 비	6,455	500	5,955	
구 비	4,045	500	3,545	

※ 區 재정여건을 고려하여 시비교부 요청, 특별교부세·특별교부금 확보 노력

## 마. 추진경과

- 죽전동 공영주차장 조성계획 수립 : '21. 9월
- 달서구, 국방시설본부, 50사단 사업추진방법 협의 : '21. 11월 ~ '22. 12월
- 도시계획시설(주차장) 결정 : '22. 8. 1.
- 군사시설 이전협의 요청서 국방부 제출 : '23. 4. 19.
- 기부 대 양여 사업 이전 협의 승인(국방부) : '23. 5. 24.

## 바. 향후계획

- 기부 대 양여재산 합의각서 체결 : '23. 6월
- 대체시설 기부 및 사업부지 양여 : '23. 6 ~ 7월
- 주차장 조성공사 시행 : '23. 8. ~ 12월

## 4. 관련법령

- 「지방자치법」 제47조 및 「지방자치법 시행령」 제38조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

## 5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 안건은 단독주택 및 원룸 밀집지역인 죽전동 399번지 일원에 조성하는 「죽전동 공영주차장 조성 사업」과 관련하여 사업부지를 취득하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2에 따라 구의회에 제출한 것임.
- 본 사업의 주요내용은
  - 2023년 말까지 소요 총 사업비 115억원(매입비 99, 설계비 0.6, 공사비 15.4)으로 부지 3,911.9m<sup>2</sup>에 주차면 124면을 조성하는 사업으로
  - 사업부지 확보 방법으로 국방부 3필지 3,899.9m<sup>2</sup>는 소요예산 99억원으로 합의각서 체결을 통한 기부 대 양여방식으로 취득하고, 대구시 1개 필지 12m<sup>2</sup>는 무상귀속협의를요청 후 부지매입 형식으로 취득할 예정임.
  - 사업재원은 국·시비 확보를 통한 국비 10억원, 시비 64.55억원, 구비 40.45억원을 예정하고 있음.



- 따라서 본 계획은 공영주차장 조성사업 주변 지역이 단독주택과 원룸이 밀집하여 있고 연접하여 달서아이꿈센터가 위치하며, 대구소방본부 이전과 도시재생 뉴딜사업 등 주변시설 건립으로 주차난이 더욱 증가할 것으로 예상되므로 사업 완료 시 지역주민의 주차불편 해소에 기여하는 적절한 사업으로 판단되나, 국·시비 확보 노력과 국방부와의 원만한 협의 진행을 통한 사업부지 취득으로 사업이 원활히 추진될 수 있도록 노력 하여야 할 것으로 사료됨.

**6. 질의·답변 및 토론 요약:** 특이사항 없음

**7. 심사결과:** 원안가결