

2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안
【 청소차량 차고지 구조 개선 】

검 토 보 고 서



2023. 3.

경제도시위원회 전문위원

2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

【 청소차량 차고지 구조 개선 】

검 토 보 고 서

2023. 3. .
경 제 도 시 위 원 회

1. 검토과정

- 안 건 명: 2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안
【 청소차량 차고지 구조 개선 】
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(청소과장)
- 제출일자: 2023. 3. 3.
- 회부일자: 2023. 3. 3.
- 검토기간: 2023. 3. 3. ~ 3. 7.(5일간)

2. 제안이유

- 현 청소차량 차고지의 주차공간(진·출입로 등) 확보 및 차고지 근무자들의 사무실·휴게시설 건립(신축)을 위한 차고지 구조 개선사업을 통해 행정업무 추진의 효율성을 제고하고자 함.

3. 주요내용

가. 사업개요

- 위 치 : 달서구 성서공단로 41(호림동 6-11)
- 규 모: 부지 1,972㎡, 연면적 1,647㎡(지상 4층)
- 사업내용: 현 차고지 주차장 시설 개선 및 사무시설 신축
- 사업기간: 2023. 3. ~ 2025. 3월

○ 사 업 비 : 5,339백만원

(단위 : 백만원)

계	부 지 매입비	건 축 공사비	기본·실시 설 계 비	감리비	시 설 부대비	기 타 (BF인증 등)
5,339	-	4,811	234	122	12	160

나. 취득대상 현황

(단위 : m², 백만원)

구 분	위 치	(연)면적	소유자	금 액	비 고
취득	건물	성서공단로 41	달서구	5,339	부대시설 (사무실 등 신축)
					자동차관련시설 (세차장)
					자동차관련시설 (차고지-주차장)

다. 시설배치(안)

○ 사무시설

구 분	면적(m ²)	주 요 시 설
계	999	
지상 4층	225	회의실 · 교육장, 사무실, 창고, 화장실
지상 3층	246	휴게실 · 체력단련실, 샤워실, 창고, 화장실
지상 2층	286	사무실, 휴게실 · 기사대기실, 경비실, 창고, 화장실
지상 1층	158	봉투창고, 마대창고, 화장실
세차장	84	세차시설

○ 주차장시설

구 분	면적(m ²)	주 요 시 설
주차장	648	주차장(비가림시설-지붕)

라. 예산확보 계획(안)

(단위 : 백만원)

재원별	총사업비	연도별 확보계획			비	고
		2023년	2024년	2025년		
계	5,339	234	2,070	3,035		
특별교부세	1,000		1,000			
특별교부금	1,000		1,000			
구 비	3,339	234	70	3,035		

※ 구 재정여건을 고려하여 특별교부세·특별교부금 확보 노력

마. 추진경과

- 청소차량 차고지 구조개선사업 기본(변경)계획 수립 : '23. 1. 25
- 공유재산심의회 심의 : '23. 2. 10
- 지방재정 자체 투자심사 승인 : '23. 2. 27

바. 향후계획

- 공공건축 사업계획 사전검토 및 공공건축 심의 : '23. 3. ~ 4월
- 건축 설계공모 및 기본·실시설계 : '23. 5. ~ '24. 2월
- 교부세 및 교부금 확보 : 2023. 하반기
- 차고지 임시 이전계획 수립 : '24. 2 ~ 3월
- 차고지 임시 이전 : '24. 4월
- 공사착공 및 준공 : '24. 5. ~ '25. 2월
- 이전개소 : '25. 3월

4. 관련 법령

- 「지방자치법」 제47조 및 「지방자치법 시행령」 제38조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및
「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조
- 「대구광역시달서구 공용차량 관리 규칙」 제27조

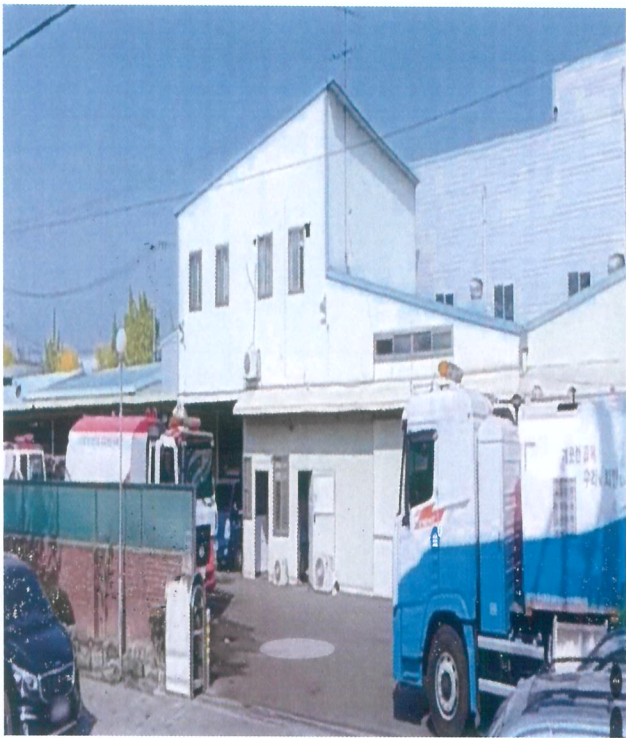
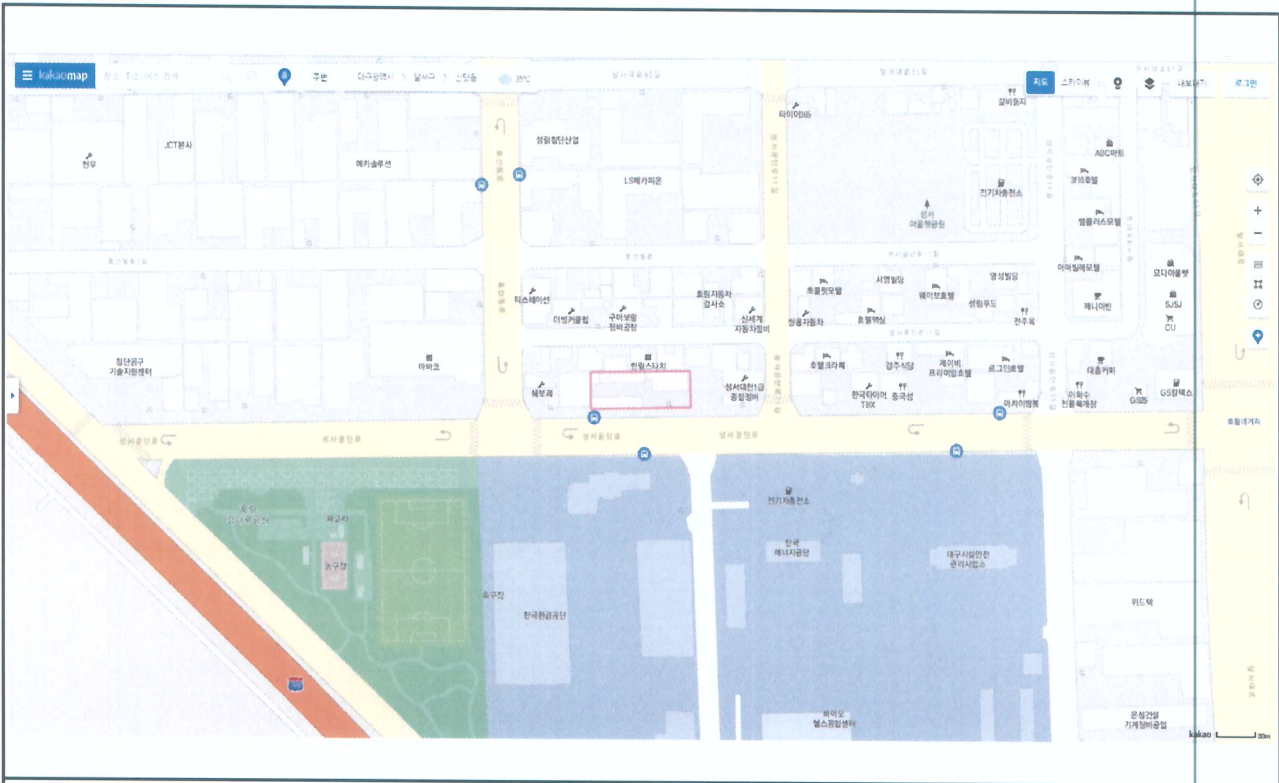
5. 검토의견

- 본 안건은 성서공단로 41에 위치한 청소차량 차고지의 주차공간 확보 및 차고지 근무자들의 사무실 및 휴게시설을 건립으로 하는 차고지 구조개선사업을 통해 행정업무의 효율성을 제고하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2에 따라 구의회에 제출한 것임.
- 주요 사업내용은 현 청소차량 차고지 부지 1,972㎡를 활용한 회의실, 사무실, 휴게실, 샤워실, 창고, 세차시설 등을 갖춘 지상4층 건물의 신축과 비가림시설 주차장 조성 및 바닥정비 등으로 사업은 2023년 3월 시작하여 2025년 3월 개소를 목표로 하고 있음.
- 소요 사업비는 건축비 4,811백만원, 설계비 234백만원, 감리 및 시설 부대비 294백만원 등 총사업비 5,339백만원으로 특별교부세 및 교부금 2,000백만원, 구비 3,339백만원을 예정하고 있음.
- 검토결과 노후 된 현 .청소차량 차고지 차량의 주차 및 관리를 위한 시설 개선과 사무 및 복지시설 확충 등의 구조개선을 통하여 차량의 효율적 관리와 청소인력의 복지 증진에 기여할 것으로 사료됨. 다만, 공공시설물의 취득에는 신축비용 뿐만 아니라 시설의 유지·관리에 많은 예산이 소요되므로 교부세 및 교부금 확보에 최선을 다하여야 할 것이며, 시설물의 효율적 운영과 사업목적에 부합하는 시설물이 조성될 수 있도록 노력해야 할 것임.

- 붙임 1. 청소차량 차고지 위치 및 현황도
2. 관련법령

붙임 1

청소차량 차고지 위치 및 현황도



지방자치법

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. (생략)
6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분
7. ~ 11. (생략)
- ② (생략)

지방자치법시행령

제38조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

- ② ~ ④ (생략)

공유재산 및 물품 관리법

제10조의2(공유재산관리계획) ① ~ ② (생략)

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상의 토지

② ~ ⑦ (생략)

대구광역시달서구 공유재산 관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조의2 및 영 제7조에 따라 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 회계연도 시작 40일 전까지 구 의회에 제출하여야 한다. 다만 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② (생략)

③ 법 제10조의2제1항 및 영 제7조제1항에 따른 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 10억원 이상인 재산
2. 토지의 경우 1건당 토지면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 2천제곱미터

대구광역시달서구 공용차량 관리 규칙

제27조(차고운영) ① 각 소속기관의 장은 보유차량을 해당 청사 안에 입고하도록 조치하여야 한다. 다만, 청사 안의 주차장이 협소하거나 그 밖에 불가피한 사유로 청사 안에 입고할 수 없는 경우에는 별도의 주차지를 지정하여 운영할 수 있다.