

송현1동 도시재생활성화계획 변경[안]에 대한 의견제시의 건

【집행부제출】

검 토 보 고 서



2023. 3.

경제도시위원회 전문위원

송현1동 도시재생활성화계획 변경(안)에 대한 의견제시의 건 검 토 보 고 서

2023. 3. .
경제도시위원회

1. 검토과정

- 안 건 명: 송현1동 도시재생활성화계획 변경(안)에 대한 의견제시의 건
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(도시디자인과장)
- 제출일자: 2023. 3. 3.
- 회부일자: 2023. 3. 3.
- 검토기간: 2023. 3. 3. ~ 3. 7.(5일간)

2. 제안이유

- 송현동 도시재생뉴딜사업의 도시재생활성화계획 변경 사유 발생으로
「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조에 따라 도시재생
활성화계획 변경(안)에 대하여 달서구 의회 의견을 청취코자함.

3. 주요내용

- 사 업 명 : 송현동 ‘든·들 행복빌리지’ 조성사업
- 사업위치 : 송현동 240번지 일원

○ 사업변경 내역

[변경 전]	[변경 안]
<ul style="list-style-type: none"> · 사업면적: 84,500㎡ · 사업기간: 2019.~2023년 6월(4.5년) · 사 업 비: 295.4억원(국비 85, 시 425, 구 425, 부처협업 17, 자자체 804, 공공 28) · 사업내용 (마중물) 청년창업지원센터 건립 외 10개 사업 (부처협업) 지역산업 맞춤형 일자리 창출지원 외 4개 사업 (자자체사업) 마을주차장 조성사업 외 5개 사업 (공기업사업) 행복주택 건립사업 	<ul style="list-style-type: none"> · 사업면적: 84,531㎡ · 사업기간: 2019.~2024년(6년) · 사 업 비: 287.3억원(국비 85, 시 425, 구 425, 부처협업 4, 자자체 945, 공공 187, 민간 0.1) · 사업내용 (마중물) 청년창업지원센터 건립 외 10개 사업 → 11개 세부사업 중 9개 세부사업 내용 및 사업비 조정 (부처협업) 지역산업 맞춤형 일자리 창출지원 외 1개 사업 → 작은도서관, 분리배출취약지역 배출환경 개선사업 삭제 (자자체사업) 마을주차장 조성사업 외 12개 사업 → 안전한보행환경 조성사업 부처협업에서 자자체사업으로 이양 → 안전가로환경개선 사업 외 2개사업 신규발굴 → 3개 거점시설 건립사업 공사비 자자체 예산 추가편성 (공기업사업) 행복주택 건립사업 → 세대수, 사업기간, 사업비 조정

○ 주요변경 사유

- 도시재생뉴딜사업구역 면적 변경(84,500㎡→84,531㎡): 송현복합센터 건립 진출 입로를 위한 부지 추가(대명동 1721-35, 31㎡)
- 사업기간조정(2023. 6. → 2024년 완료)
 - ‘송현희망센터 건립’ 시행사와의 계약 해지 및 관련 소송 등으로 착공 지연에 따른 사업기간 연장
 - ‘송현복합센터 건립’ 부지내 경로당 이전·철거, 지질조사 이행기간 소요 등 실시설계 지연으로 인한 사업기간 연장
- 사업비변경
 - 마중물 사업비 총액 변경은 없으나 9개 세부사업간 사업비 조정
 - 부처협업사업 삭제로 부처협업사업 사업비 감소

- 지자체사업 추가 및 청년창업지원센터, 송현희망센터, 송현복합센터의 부지
실매입비 증가, 원자재값 상승 등 공사비 증가에 따른 자체지방비 증가
- 부처협업사업 삭제
 - 작은도서관 조성사업(문체부), 분리배출취약지역 배출환경 개선 사업
(환경부) 공모 불가로 부처협업사업에서 삭제, 대안으로 지자체 사업
으로 내용 및 재원변경
- 지자체사업 추가
 - 안전한보행환경 조성사업(행안부)이 광역지자체 사업으로 이양됨에 따라
지자체 사업으로 변경
 - 안전가로 환경개선사업, 청소년 도시재생프로젝트 도시락(樂), 화훼·관
상식물 활용 벽면녹화 기술 현장적용 사업 신규 발굴

○ 추진경과

- 2019. 4. 8. : 도시재생뉴딜사업 선정
- 2019. 9. 24. : 송현동 도시재생활성화계획 고시
- 2019. 10.~2020. 12. : 부지매입 완료
- 2020. 1.~12. : 마을(노외)주차장 조성공사 완료, 녹색흐름길
&친환경쉼터 기본설계 완료
- 2021. 1.~12. : 청년창업지원센터·송현희망센터·청년행복주택
실시설계 완료, 송현복합센터 설계공모
- 2022. 1.~9. : 송현희망센터 착공, 송현복합센터 실시설계,
녹색흐름길 실시설계, 청년창업지원센터 준공,
친환경쉼터 준공
- 2022. 9. 28. : 송현동 도시재생활성화계획 변경(안) 주민
공청회 개최
- 2022. 10. 13 : 도시재생활성화 계획 변경에 대한 의회 의견 청취
- 2022. 12. 20 : 도시재생활성화계획 1차 변경 및 고시

○ 향후계획

- 활성화계획변경(안) 제출 및 사전적격성 검증 평가 : 2023. 4월
- 실현타당성 평가 및 도시재생특별위원회 심의 : 2023. 5월
- 활성화계획 변경 승인(국토교통부) : 2023. 6월

4. 참고사항

- 활성화계획 주요 변경내용 : 붙임 1
- 활성화계획 구상도 : 붙임 2
- 관련법령 : 붙임 3

5. 검토의견

- 본 안건은 송현1동 도시재생활성화계획을 변경함에 있어 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조의 규정에 따라 지방의회의 의견을 청취하기 위하여 2023. 3. 3. 구청장으로 부터 제출되어 동일 경제도시위원회에 회부되었음.
- 송현1동 도시재생활성화계획은 2019년 4월 국토부 도시재생사업 공모에 선정되어 2019년 9월 활성화계획을 고시하고, 총사업비 295.4억원 규모, 사업기간 2019년부터 2022년까지 4년간을 목표로 마중물 사업 11개 사업, 부처협업사업 5개 사업, 지자체사업 6개 사업, 공기업사업 1개 사업을 추진 중 사업여건 변화로 인해 계획을 2022년 10월 1차 변경한바 있음.
- 2차 변경안의 주요내용은 1차 변경 대비 2019년에서 2023년까지의 사업기간을 2024년까지로 연장하고, 일부 사업의 내용을 변경하고자 하는 것임.
- 본 변경계획은 사업의 추진 중에 발생하는 다양한 상황 발생과 여건 변화에 대응한 사업기간의 연장 및 사업 목적에 부합한 일부 사업의 내용 수정을 통하여 원활한 사업 추진이 될 수 있도록 실현 가능한 계획으로 변경하는 것으로서 필요성이 있다고 사료됨.

< 이상 검토보고를 마칩 >

붙임 1

활성화계획 주요 변경내용

○ 사업비 변경내역

(단위 : 억원)

구분	사업비 (당초)	사업비 (변경안)	증감
총사업비	295.4	287.32	△8.08
도시재생재정보조(마중물)사업	170	170	-
부처협업사업	17	4	△13
지자체사업	80.4	94.55	14.15
공기업투자 및 기금	28	18.67	△9.33
민간투자	0	0.1	0.1

○ 사업 변경내역

- 마중물 사업 11개 세부사업 중 9개 내용 및 사업비 변경
- 부처협업사업 삭제로 지자체 사업으로 내용 및 자원변경(2개), 지자체사업으로 변경(1개)
- 지자체사업 신규발굴(3개), 거점시설건립 사업비 증가분 추가예산 편성(3개)
- 공기업투자사업 사업비 변경
- 민간투자 추가

(단위 : 억원)

구분	세부사업	사업비 (당초)	사업비 (변경안)	사업내용	변경사유
마중물 사업	행복주택 건립	10	5.19	청년행복주택 건립	부지매입비증가, 지하주차장 공사 제외로 사업비 감소
	송현공원 주변 노후불량주택 정비사업	2	2	무허가주택 철거 비탈면 정비, 등산로 확보	노후불량주택 철거, 비탈면 정비 및 등산로 확보
	녹색흐름길 조성	7	4.4	보행로개설, 골목길정비, 계단정원 조성, 소규모 조경 설치	타사업 추진 구간, 보행로 양호구간 제외로 구간 축소, 계단정원 든들 쉽터 사업으로 진행, 소규모 조경은 SW사업으로 대체
	든들 dean&dean-up	10.5	7.3	폐현수막 재활용 작업장 운영	기존설비 재활용으로 사업비 감소
	무인택배 보관소 조성사업	0.5	0.5	무인택배함 설치 (거점시설 3개소)	-
	마을주차장 조성	4.5	8.26	부지매입 마을주차장, 공공 건축물 연계 주차장 조성	부지매입비 증가, 주차면수감소 마을주차장(10면→9면), 송현희망센터 (17면→5면), 송현복합센터(39면→15면), 송현공원 노상주차장(4면 신설), 백련사 노상주차장(10면 신설 추진 중)

구분	세부사업	사업비 (당초)	사업비 (변경안)	사업내용	변경사유	
마중물 사업	든들쉼터 조성	6	5.4	마을쉼터 3개소 조성	3개소 중 1개소 위치변경(295-5번지→295-60번지)	
	청년 창업지원센터 건립	32	34.62	청년창업지원센터 건립	부지매입비, 공사비 증가로	사업비 증가
	시니어일자리 공동작업장 건립사업	4.5	4.5	지역어르신을 대상으로 일자리 작업공간 조성	-	
	송현망센터 건립	45	48.12	지역복합문화시설 조성	부지매입비, 공사비 증가로	사업비 증가, 착공지연으로 인한 기간연장
	송현복합센터 건립	48	49.71	어르신 복지시설, 재활용 작업장 및 일자리작업장 조성	부지매입비, 공사비 증가로	사업비 증가, 실시설계지연으로 인한 기간연장
부처 협업	안전한보행 환경조성사업 (행정안전부)	10	-	안전한보행환경 조성	지자체사업으로 변경(행안부→대구시)	
	분리배출취약 지역개선사업 (환경부)	1	-	분리배출취약지역 수거 시설 설치	삭제(공모 미시행), 지자체사업으로 대체 추진	
	지역산업맞춤형 일자리창출지원 (고용노동부)	4	4	일자리 창출 지원	-	
	작은도서관조성 사업(문체부)	2	-	작은도서관 조성	삭제(공모 시행불가), 지자체 재원 변경으로 기능유지	
	범죄예방 환경개선사업	-	-	범죄예방 환경 개선	-	
지자체 사업	마을주차장 조성사업	5	5	마을주차장 조성	-	
	쓰레기수거사업	2.4	2.4	재활용작업장운영	-	
	송현공원조성사업	20	20	송현공원 조성	-	
	영어도서관건립	50	50	달서영어도서관건립	-	

구분	세부사업	사업비 (당초)	사업비 (변경안)	사업내용	변경사유	
지자체 사업	도시농업조성	1.2	1.2	소규모 도시농업 조성	-	
	노인건강관리 센터	1.8	1.8	노인건강관리 프로그램	-	
	안전한보행 환경조성사업 (대구시)	-	2.5	안전한보행환경 조성	지자체사업으로 변경(행안부→대구시)	
	안전가로환경 개선사업 (달서경찰서)	-	0.5	골목길 조명환경 개선	사업신규발굴	
	청소년활동 도시재생프로젝트 '도시락'樂(대구시)	-	0.1	청소년 도시재생교육 및 환경개선프로젝트	사업신규발굴	
	화훼관상식물활용 벽면녹화기술 현장적용(대구시)	-	1.05	화훼관상식물 거점시설 외부 담장에 식재	사업신규발굴	
	청년창업지원 센터	-	1.13	청년창업지원센터 공사비 증가분	마중물 세부사업비 증가로 지자체 자체예산 편성	
	송현희망센터	-	3.87	송현희망센터 공사비 증가분	마중물 세부사업비 증가로 지자체 자체예산 편성	
	송현복합센터	-	5	송현복합센터 공사비 증가분	마중물 세부사업비 증가로 지자체 자체예산 편성	
공기업 투자 및 기금	행복주택건설	28	18.67	청년행복주택 건립	세대수 감축(27호(26㎡)→9호(32㎡, 50㎡))로 사업비 감소, 사업기간 연장	
민간 투자	노후불량주택 정비	-	0.1	집수리지원 자부담	마중물 세부사업 중 노후불량주택 정비사업을 집수리지원사업으로 내용 변경하여 집수리지원 민간 자부담 편성	

변경 전



변경 후



□ 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법

제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인)

- ① 특별시장·광역시장·특별자치시장 또는 특별자치도지사는 도시재생활성화계획을 수립하거나 변경하려면 관계 행정기관의 장과 협의한 후 지방위원회의 심의를 거쳐 확정한다.
- ② 시장·군수 또는 구청장등이 도시재생활성화계획을 수립하거나 변경하려면 해당 특별시장·광역시장 또는 도지사의 승인을 받아야 한다. 이 경우 특별시장·광역시장 또는 도지사는 관계 행정기관의 장과 협의한 후 지방위원회의 심의를 거쳐야 한다.
- ③ 전략계획수립권자 또는 구청장등은 제1항의 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의하기 전에, 제2항의 경우에는 도시재생활성화계획 승인 신청 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 공청회를 개최하여 주민이나 관계 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고 해당 지방위원회의 의견을 들어야 한다.
- ④ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사 또는 도지사는 도시재생활성화계획에 국가지원 사항이 포함된 경우 제1항에 따른 확정 또는 제2항에 따른 승인 전에 국토교통부장관에게 국가지원 사항에 대하여 결정을 받아야 한다. 이 경우 국토교통부장관은 관계 중앙행정기관의 장과 협의한 후 특별위원회의 심의를 거쳐야 한다.
- ⑤ 제1항부터 제4항까지의 규정에도 불구하고 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 관계 행정기관 장과의 협의, 지방위원회 심의, 공청회, 지방위원회의 의견청취 절차 및 특별위원회의 심의를 거치지 아니할 수 있다.
- ⑥ 국토교통부장관은 제4항에 따른 결정을 할 때에는 국가가 지원할 대상 사업 및 재원의 규모와 지원방식 등의 조건을 명시하여야 한다.