

- 2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안 -

제 안 설 명 서

【 청소차량 차고지 구조 개선 】

2023. 3.



대구광역시 달서구

<http://www.dalseo.daegu.kr>

【청 소 과】

제안설명서

설명자: 청소과장

現 청소차량 차고지 구조 개선사업 추진을 위한 「2023년도 대구광역시 달서구 공유재산 관리계획안」에 대하여 제안 설명을 드리겠습니다.

□ 먼저, 청소차량 차고지 구조 개선사업 추진배경에 대하여 말씀드리겠습니다.

- 2001. 5월 준공된 現 청소차량 차고지는 청소차량 40대와 청소인력 (운전직 공무원, 환경공무직 등) 100여명이 사용하는 시설로 경량철골 구조의 건물 노후로 인해 2024년 공공시설물 내진성능평가 보강공사 추진대상으로 지정되어 있으며,
- 차고지 주차장은 차량 40대의 주차공간 협소로 현재 차량 진·출입로를 주차장으로 활용하고 있는 등 차량 진·출입로 확보를 위한 주차공간 마련 및 노후 지붕 교체, 주차장 바닥 정비 등 주차장 전반에 대한 시설 개선이 필요한 상태이고,
- 또한 現 차고지 관리를 위한 사무실 및 근무자 휴게실은 건물 2층 134.39㎡(40평)으로 근무인원 대비 업무 및 휴게공간이 너무 부족한 상태로, 근무자 복지 증진 및 청소행정 업무의 효율성 제고를 위해 차고지 근무자의 사무·휴게공간 시설 확충을 위한 사무시설 건립 필요성이 대두되고 있는 실정입니다.
- 이에 따라 우리 구에서는 現 청소차량 차고지의 주차공간 및 업무 시설 부족, 건물 노후 등 제반 문제점을 보완·개선하고자 주차장 시설 개선 및 사무시설 신축을 주요내용으로 하는 차고지 구조 개선 사업을 추진하기 위해 공유재산 관리계획을 제출하게 되었습니다.

□ 다음은 부지확보 계획에 대하여 말씀드리겠습니다.

- 現 청소차량 차고지 부지면적(1,972m²)을 그대로 활용하여 주차장 시설 개선(비가림시설 260m²→648m² 포함)과 사무시설의 신축(건물 연면적 546.14m²→999m² 확대)을 추진하여 별도의 부지확보 계획은 없습니다.

□ 다음은 구조 개선사업 계획에 대하여 말씀드리겠습니다.

- 총사업비는 5,339백만원 정도로,
 - 건축비 4,811백만원, 설계비 234백만원, 감리비 및 시설부대비 등 294백만원 정도 소요될 예정입니다.
- 사업기간은 2023년 3월부터 2025년 3월까지이며, 2023년 3월~4월까지 공공건축 사전검토 및 건축심의 후 2023년 5월부터 설계공모 및 실시 설계 용역을 실시하고, 2024년 5월 공사를 착공하여 2025년 3월 이전 개소를 목표로 하고 있습니다.
- 現 청소차량 차고지 구조 개선사업 추진을 위해 2024년 2월부터 3월까지 임시 이전계획을 수립하고, 2024. 4월까지 임시 이전하여 개선 사업에 차질이 없도록 추진하겠습니다.
- 구조 개선사업에 따른 사무시설의 주요 시설은 다음과 같습니다.
 - 1층은 세차장, 봉투창고, 마대창고, 화장실
 - 2층은 사무실, 휴게실·기사대기실, 경비실, 창고, 화장실
 - 3층은 휴게실·체력단련실, 샤워실, 창고, 화장실
 - 4층은 회의실·교육장, 사무실, 창고, 화장실입니다.
- 재원확보 계획으로는 우선 설계비로 구비 234백만원을 2023년 제1회 추경예산에 편성하여 설계용역을 실시하고, 2023년 하반기에 특별 교부세·특별교부금을 확보할 수 있도록 노력하겠습니다.

☐ 이상에서 설명 드린 바와 같이, 現 청소차량 차고지의 구조 개선사업을 통해 차고지 근로자 복지 증진 및 청소행정 업무의 효율성을 제고할 있도록 공유재산 관리계획안을 원안대로 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 면서 제안 설명을 모두 마치겠습니다.

☐ 감사합니다.

2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

의안
번호 00923036

제출년월일: 2023. 3. 3
제출자: 달서구청장
(청소과장)

1. 제안이유

- 現 청소차량 차고지의 주차공간(진·출입로 등) 확보 및 차고지 근무자들의 사무실·휴게시설 건립(신축)을 위한 차고지 구조 개선사업을 통해 행정업무 추진의 효율성을 제고하고자 함

2. 주요내용

☐ 취득대상 현황

(단위: m², 백만원)

구분	위치	(연)면적	소유자	금액	비고
취득	건물	성서공단로 41	달서구	5,339	부대시설 (사무실 등 신축)
					자동차관련시설 (세차장)
					자동차관련시설 (차고지-주차장)

☐ 건립개요

- 위치: 성서공단로 41(호림동 6-11)
- 규모: 부지 1,972m², 연면적 1,647m² (지상 4층)
- 사업기간: 2023. 3.~2025. 3월
- 추진방법: 現 차고지 주차장 시설 개선 및 사무시설 신축
- 사업비: 5,339백만원

(단위: 백만원)

계	부지 매입비	건축 공사비	기본·실시 설계비	감리비	시설 부대비	기타 (BF인중 등)
5,339	-	4,811	234	122	12	160

☐ 시설배치(안)

○ 사무시설

구 분	면 적(㎡)	주 요 시 설	
계	999		
지상 4층	225	회의실·교육장, 사무실, 창고, 화장실	
지상 3층	246	휴게실·체력단련실, 샤워실, 창고, 화장실	
지상 2층	286	사무실, 휴게실·기사대기실, 경비실, 창고, 화장실	
지상 1층	158	봉투창고, 마대창고, 화장실	
세차장	84	세차시설	

○ 주차장시설

구 분	면 적(㎡)	주 요 시 설	
주차장	648	주차장(비가림시설-지붕)	

☐ 예산확보 계획(안)

(단위: 백만원)

재 원 별	총사업비	연도별 확보계획			비 고	
		2023년	2024년	2025년		
계	5,339	234	2,070	3,035		
특별교부세	1,000		1,000			
특별교부금	1,000		1,000			
구 비	3,339	234	70	3,035		

※ ☐ 재정여건을 고려하여 특별교부세·특별교부금 확보 노력

☐ 추진경과

- 청소차량 차고지 구조개선사업 기본(변경)계획 수립: 2023. 1. 25.
- 공유재산심의회 심의 : 2023. 2. 10.
- 지방재정 자체 투자심사 승인 : 2023. 2. 27.

□ 향후계획

- 공공건축 사업계획 사전검토 및 공공건축 심의: 2023. 3.~4월
- 건축 설계공모 및 기본·실시설계 : 2023. 5.~2024. 2월
- 교부세 및 교부금 확보 : 2023. 하반기
- 차고지 임시 이전계획 수립 : 2024. 2.~3월
- 차고지 임시 이전 : 2024. 4월
- 공사착공 및 준공 : 2024. 5.~2025. 2월
- 이전개소 : 2025. 3월

3. 관련법령

- 「지방자치법」 제47조 및 「지방자치법 시행령」 제38조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조
- 「대구광역시달서구 공용차량 관리 규칙」 제27조

- 붙임 1. 2023년도 공유재산 관리계획안 및 취득·처분대상 재산목록 1부.
2. 위치도 1부.
3. 관계법령 1부.

[붙임 1]

2023년도 공유재산 관리계획(안)

회계명: 일반회계

(단위: m², 백만원)

구 분			2023~2025년			합 계			비고
			건수	수량 (면적)	금액	건수	수량 (면적)	금액	
취 득	계	토지 건물 기타	1	1,647	5,339	1	1,647	5,339	
	1. 매입	토지 건물 기타							
	2. 교환	토지 건물 기타							
	3. 기부채납	토지 건물 기타							
	4. 기타(신축)	토지 건물 기타	1	1,647	5,339	1	1,647	5,339	
처 분	계	토지 건물 기타							
	1. 매각	토지 건물 기타							
	2. 교환	토지 건물 기타							
	3. 기타	토지 건물 기타							

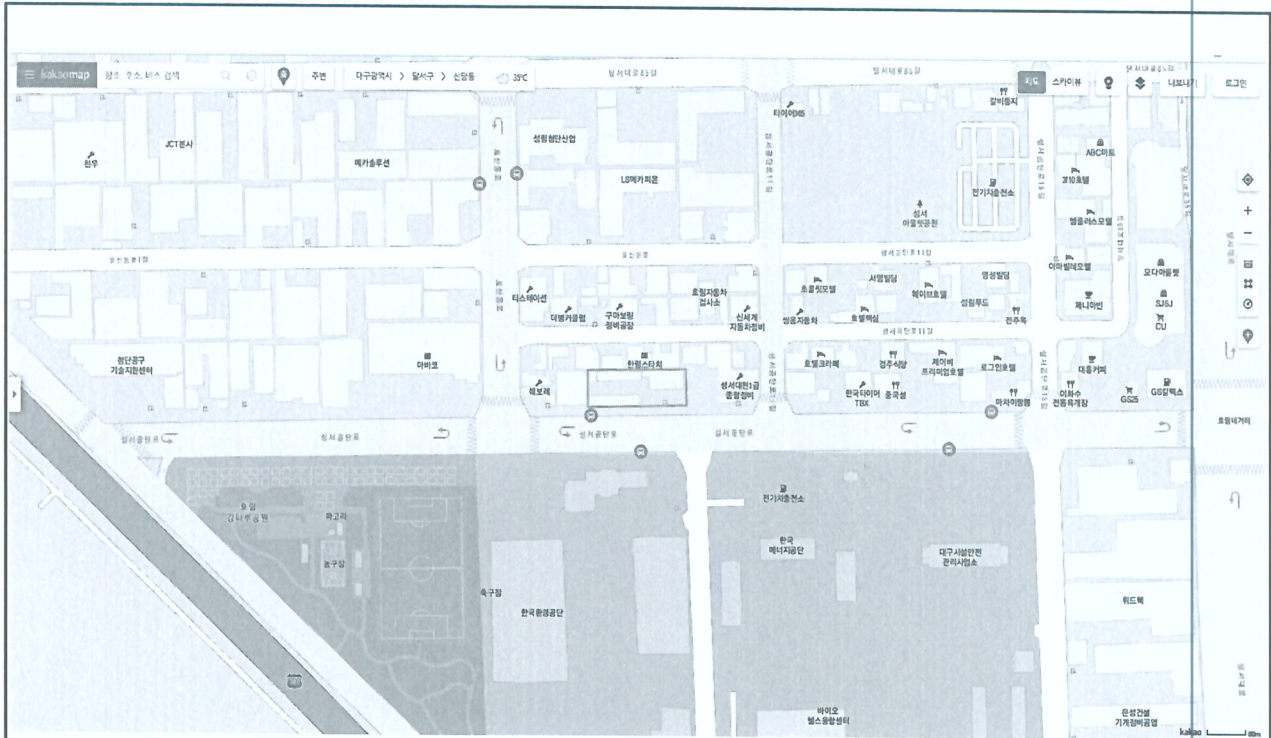
2023년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득사유	비 고
	구분	소재지	수량				
1	건물	호림동 6-11	1,647	5,339	2025년	시설 구조 개선사업 (신축 등)	○ 총 사업비: 5,339 - 건축비: 4,811 - 설계비: 234 - 감리비: 122 - 부대비: 12 - 기 타: 160

現 청소차량 차고지 위치 및 현황도



【 관련 법령 】

지방자치법

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. (생략)
6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분
7. ~ 11. (생략)
- ② (생략)

지방자치법시행령

제38조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조 제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

- ② ~ ④ (생략)

공유재산 및 물품 관리법

제10조의2(공유재산관리계획) ① ~ ② (생략)

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상의 토지

② ~ ⑦ (생략)

대구광역시달서구 공유재산 관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조의2 및 영 제7조에 따라 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 회계연도 시작 40일전까지 구 의회에 제출하여야 한다. 다만 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② (생략)

③ 법 제10조의2제1항 및 영 제7조제1항에 따른 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 10억원 이상인 재산
2. 토지의 경우 1건당 토지면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1천제곱미터
 - 나. 처분의 경우: 2천제곱미터

대구광역시달서구 공용차량 관리 규칙

제27조(차고운영) ① 각 소속기관의 장은 보유차량을 해당 청사 안에 입고하도록 조치하여야 한다. 다만, 청사 안의 주차장이 협소하거나 그 밖에 불가피한 사유로 청사 안에 입고할 수 없는 경우에는 별도의 주차지를 지정하여 운영할 수 있다.