

송현1동 도시재생활성화계획 변경(안)에 대한 의견제시의 건 심 사 보 고 서

2023. 3. 16.

경 제 도 시 위 원 회

1. 심사경과

- 안 건 명: 송현1동 도시재생활성화계획 변경(안)에 대한 의견제시의 건
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(도시디자인과장)
- 제출일자: 2023. 3. 3.
- 회부일자: 2023. 3. 3.
- 상정 및 의결: 제295회 달서구의회 임시회 제2차 경제도시위원회(2023. 3. 16.)

2. 제안이유

- 송현동 도시재생뉴딜사업의 도시재생활성화계획 변경 사유 발생으로 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조에 따라 도시재생활성화계획 변경(안)에 대하여 달서구 의회 의견을 청취코자함.

3. 주요내용

- 사 업 명 : 송현동 ‘든·들 행복빌리지’ 조성사업
- 사업위치 : 송현동 240번지 일원
- 사업변경 내역

[변경전]	[변경안]
· 사업면적: 84,500㎡	· 사업면적: 84,531㎡
· 사업기간: 2019.~2023년 6월(4.5년)	· 사업기간: 2019.~2024년(6년)
· 사 업 비: 295.4억원(국비 85, 시 425, 구 425)	· 사 업 비: 287.3억원(국비 85, 시 425, 구 425)

<p>부처협업 17, 자자체 804, 공공 28)</p> <p>· 사업내용</p> <p>(마중물) 청년창업지원센터 건립 외 10개 사업 (부처협업) 지역산업 맞춤형 일자리 창출지원 외 4개 사업 (지자체사업) 마을주차장 조성사업 외 5개 사업 (공기업사업) 행복주택 건립사업</p>	<p>부처협업 4, 자자체 945, 공공 187, 민간 0.1)</p> <p>· 사업내용</p> <p>(마중물) 청년창업지원센터 건립 외 10개 사업 → 11개 세부사업 중 9개 세부사업 내용 및 사업비 조정 (부처협업) 지역산업 맞춤형 일자리 창출지원 외 1개 사업 → 작은도서관, 분리배출취약지역 배출환경 개선사업 삭제 (지자체사업) 마을주차장 조성사업 외 12개 사업 → 안전한보행환경 조성사업 부처협업에서 지자체사업으로 이양 → 안전가로환경개선 사업 외 2개사업 신규발굴 → 3개 거점시설 건립사업 공사비 지자체 예산 추가편성 (공기업사업) 행복주택 건립사업 → 세대수, 사업기간, 사업비 조정</p>
---	--

○ 주요변경 사유

- 도시재생뉴딜사업구역 면적 변경(84,500㎡→84,531㎡): 송현복합센터 건립 진출입로를 위한 부지 추가(대명동 1721-35, 31㎡)
- 사업기간조정(2023. 6. → 2024년 완료)
 - ‘송현희망센터 건립’ 시행사와의 계약 해지 및 관련 소송 등으로 착공 지연에 따른 사업기간 연장
 - ‘송현복합센터 건립’ 부지내 경로당 이전·철거, 지질조사 이행기간 소요 등 실시설계 지연으로 인한 사업기간 연장
- 사업비변경
 - 마중물 사업비 총액 변경은 없으나 9개 세부사업간 사업비 조정·부처협업 사업 삭제로 부처협업사업 사업비 감소
 - 지자체사업 추가 및 청년창업지원센터, 송현희망센터, 송현복합센터의 부지 실매입비 증가, 원자재값 상승 등 공사비 증가에 따른 자체지방비 증가
- 부처협업사업 삭제
 - 작은도서관 조성사업(문체부), 분리배출취약지역 배출환경 개선 사업(환경부) 공모 불가로 부처협업사업에서 삭제, 대안으로 지자체 사업으로 내용 및 재원변경

- 지자체사업 추가
 - 안전한보행환경 조성사업(행안부)이 광역지자체 사업으로 이양됨에 따라 지자체 사업으로 변경
 - 안전가로 환경개선사업, 청소년 도시재생프로젝트 도시락(樂), 화훼·관상 식물 활용 벽면녹화 기술 현장적용 사업 신규 발굴

○ 추진경과

- 2019. 4. 8. : 도시재생뉴딜사업 선정
- 2019. 9. 24. : 송현동 도시재생활성화계획 고시
- 2019. 10.~2020. 12. : 부지매입 완료
- 2020. 1.~12. : 마을(노외)주차장 조성공사 완료, 녹색흐름길 &친환경쉼터 기본설계 완료
- 2021. 1.~12. : 청년창업지원센터·송현희망센터·청년행복주택 실시설계 완료, 송현복합센터 설계공모
- 2022. 1.~9. : 송현희망센터 착공, 송현복합센터 실시설계, 녹색흐름길 실시설계, 청년창업지원센터 준공, 친환경쉼터 준공
- 2022. 9. 28. : 송현동 도시재생활성화계획 변경(안) 주민 공청회 개최
- 2022. 10. 13 : 도시재생활성화 계획 변경에 대한 의회 의견 청취
- 2022. 12. 20 : 도시재생활성화계획 1차 변경 및 고시

○ 향후계획

- 활성화계획변경(안) 제출 및 사전적격성 검증 평가 : 2023. 4월
- 실현타당성 평가 및 도시재생특별위원회 심의 : 2023. 5월
- 활성화계획 변경 승인(국토교통부) : 2023. 6월

4. 참고사항

○ 관계법령

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조, 제30조의2, 제32조
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」 제3조, 제39조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제20조, 제22조, 제27조
- 「주차장법」 제19조
- 「주차장법 시행령」 제7조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조

○ 입법예고(2023. 2. 1. ~ 2023. 2. 21.): 의견없음

○ 행정규제 심사결과: 해당없음

○ 부패영향평가 검토결과: 원안 동의

○ 성별영향평가 검토결과: 원안 동의

○ 비용추계서: 비대상

○ 조례·규칙 심의결과: 원안 가결

5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 안건은 송현1동 도시재생활성화계획을 변경함에 있어 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조의 규정에 따라 지방의회의 의견을 청취하기 위하여 2023. 3. 3. 구청장으로 부터 제출되어 동일 경제도시위원회에 회부되었음.
- 송현1동 도시재생활성화계획은 2019년 4월 국토부 도시재생사업 공모에 선정되어 2019년 9월 활성화계획을 고시하고, 총사업비 295.4억원 규모, 사업기간 2019년부터 2022년까지 4년간을 목표로 마중물 사업 11개 사업, 부처협업사업 5개 사업, 지자체사업 6개 사업, 공기업사업 1개 사업을 추진 중 사업여건 변화로 인해 계획을 2022년 10월 1차 변경한바 있음.
- 2차 변경안의 주요내용은 1차 변경 대비 2019년에서 2023년까지의 사업기간을 2024년까지로 연장하고, 일부 사업의 내용을 변경하고자 하는 것임.

- 본 변경계획은 사업의 추진 중에 발생하는 다양한 상황 발생과 여건 변화에 대응한 사업기간의 연장 및 사업 목적에 부합한 일부 사업의 내용 수정을 통하여 원활한 사업 추진이 될 수 있도록 실현가능한 계획으로 변경하는 것으로서 필요성이 있다고 사료됨.

6. 질의 · 답변 및 토론 요지: 특이사항 없음

7. 심사결과: 찬성의견