

대구광역시달서구 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

2023. 3. 16.

경 제 도 시 위 원 회

1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(도시디자인과장)
- 제출일자: 2023. 3. 3.
- 회부일자: 2023. 3. 3.
- 상정 및 의결: 제295회 달서구의회 임시회 제2차 경제도시위원회(2023. 3. 16.)

2. 개정이유

- 달서구 도시재생 활성화 사업에 따른 복합센터 등의 건물 주차장 건립 시 인근공영주차장을 활용 가능한 경우 주차장 기준 완화 근거를 마련하고, 도시재생 활성화를 위해 공동이용시설의 범위, 관리위탁 및 사용료 감면근거를 마련하여 원활한 사업추진을 도모하고자 함.

3. 주요내용

- 공동이용시설의 범위 확대에 따른 시설 추가(안 제2조제4호~제5호)
- 공동이용시설의 관리위탁 근거 마련(안 제2조의2)
- 공동이용시설의 사용료 면제 또는 감면 기준과 사용료 면제 대상의 범위를 정함(안 제2조의3)
- 도시재생 활성화 지역에서의 주차장 설치기준 완화 기준마련(안 제14조제2항)

4. 참고사항

○ 관계법령

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조, 제30조의2, 제32조
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」 제3조, 제39조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제20조, 제22조, 제27조
- 「주차장법」 제19조
- 「주차장법 시행령」 제7조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조

○ 입법예고(2023. 2. 1. ~ 2023. 2. 21.): 의견없음

○ 행정규제 심사결과: 해당없음

○ 부패영향평가 검토결과: 원안 동의

○ 성별영향평가 검토결과: 원안 동의

○ 비용추계서: 비대상

○ 조례·규칙 심의결과: 원안 가결

5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 개정조례안은 도시재생 활성화 사업에 따른 주차장 기준 완화 근거 마련과 공동이용시설의 범위, 관리위탁 및 사용료 감면 근거를 마련하여 원활한 도시재생사업을 추진하고자 제출된 것임.

○ 개정조례안의 주요내용을 살펴보면

- 안 제2조에서는 제4호, 제5호를 신설하여 도시재생 활성화를 위한 공동이용시설의 범위에 “공동판매장, 공동회의실, 공동창고 등과 달서구청장이 필요하다고 인정하는 시설”로 확대 규정하였고,
- 안 제2조의2에서는 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조를 준용한 공동이용시설의 관리위탁 및 위탁료의 징수와 비용지원에 대하여 규정 하였으며,
- 안 제2조의3에서는 공동이용시설의 사용료 면제 또는 경감할 수 있는 공익목적의 기준과, 면제 대상에 대하여 규정하였고,

- 안 제14조제1항에서는 도시재생활성화계획의 건폐율을 상위법령에 부합하는 인용조항으로 규정하였고, 제2항을 신설하여 「주차장법 시행령」 제7조제2항에 따른 도시재생활성화지역에서의 주차장 설치기준을 완화할 수 있는 근거를 규정하였음.
- 따라서 본 개정조례안은 도시재생 활성화 사업의 공동이용시설의 범위 확대와 관리위탁 및 관리비 지원, 사용료의 경감, 주차장설치 기준의 완화 등 상위 법령에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하고 있어 원활한 도시 재생 활성화 사업의 추진에 기여할 것으로 사료되며, 관련법령 등과도 문제가 없는 것으로 판단됨.

6. 질의·답변 및 토론 요지

- 공동이용시설 사용료 면제 대상에서 구청장이 도시재생 활성화를 위해 필요하다고 인정하는 단체 또는 기업은 제외 .

7. 심사결과: 수정가결

8. 수정내용: 붙임 수정안과 같음

대구광역시달서구 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

대구광역시달서구 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 제2조의3제2항제5호를 삭제한다.

수정안 조문대비표

개 정 안	수 정 안
제2조의3(공동이용시설 사용료 감면 등) ① (생략)	제2조의3(공동이용시설 사용료 감면 등) ① (현행과 같음)
② 법 제30조의2제2항에 따른 공동이용시설 사용료 면제 대상은 다음 각 호와 같다.	② ----- ----- -----.
1. ~ 4. (생략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
5. <u>그 밖에 구청장이 도시재생 활성화를 위해 필요하다고 인정하는 단체 또는 기업</u>	<u><삭 제></u>