

2022년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안 [달서 별빛천체과학관 건립]

심 사 보 고 서

2023. 2. 3.
복지문화위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 2022년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안(달서 별빛천체과학관 건립)
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(문화관광과장)
- 제출일자: 2022. 9. 30.(금)
- 회부일자: 2022. 9. 30.(금)
- 검토기간: 2022. 10. 4. ~ 2022. 10. 7.
- 상정 및 의결
 - 2022. 10. 14. 제292회 달서구의회 임시회 제2차 복지문화위원회(보류)
 - 2023. 2. 3. 제294회 달서구의회 임시회 제3차 복지문화위원회(원안가결)

2. 제안이유

- 누리호·다누리호의 발사로 우주항공 및 천체과학에 대한 관심이 점차 증가하고, 향후 우주산업 육성의 필요성이 증가하는 상황에서 이러한 변화에 대응하여 지역주민의 관심에 전문적으로 대응할 수 있는 전문기관 설립의 필요성이 높아지고 있음.
- 이를 통해 과학문화의 저변확대와 지역주민을 위한 과학문화의 향유 기회를 제공하고, 캠핑장, 목재문화관, 생태놀이터와 함께 복합생활문화 SOC를 조성함으로써, 초등학생 등 수요인구가 많은 달서구의 특징을 살려 교과과정과 연계한 학교 밖 배움공동체 구현 및 활성화를 하고, 아이들이 행복한 도시를 조성하고자 함.

3. 주요 사업 내용

☐ 달서 별빛 천체과학관 현황

(단위: m², 백만원)

소재지	대지면적	건물 연면적(m ²)			소요액	비고
		계	지하1층	지상1층		
송현동 산 56번지 외 2필지	3,071	1,800	1,700 전시실(800), 천체투영실(140), 교육실(109.6) 등	100 천체관측실(100)	15,800	

☐ 달서 별빛 천체과학관 사업비 현황

(단위: 백만원)

계	건축비	설계비	감리비	전시설계 및 공사비	천체투영관 설치비	기타	예비비
15,800	8,573	487	349	3,290	1,700	182	1,219

☐ 예산확보 계획안

(단위: 백만원)

재원별 \ 연도별	총사업비	기투자	2023년	2024년	2025년	비고
계	15,800	72	646	8,000	7,082	
구비	9,800	72	646	4,000	5,082	
특교세	2,000	-	-	2,000	-	
특교금	2,000	-	-	-	2,000	
교육비 특별회계	2,000	-	-	2,000	-	

☐ 추진경과

- 부지매입완료(국방부→달서구) : 2001. 2. 27.
- 과학관 건립 기본계획 수립 : 2020. 7. 10.
- 과학관 건립 기본구상용역 시행 : 2021. 11. 3.
- 과학관 건립 전담 TF팀 신설 : 2021. 2. 4.
- 과학관 건립 기본계획 및 콘텐츠 연구용역 시행 : 2021. 1.~10.
- 국립대구과학관 등 6개 기관 업무협약 체결 : 2022. 1.~4.

- 공유재산심의회 심의(원안가결) : 2022. 8. 19.
- 지방재정투자심사 심의(적정) : 2022. 9. 7.

□ 향후계획

- 공공건축사업계획 사전심의 : 2022. 10.~11.
- 공공건축 심의 : 2022. 12
- 설계공모 : 2023. 1.~2.
- 기본 및 실시설계 용역 : 2023. 3.~2023. 12.
- 전시콘텐츠 설계, 제작, 설치용역 : 2023. 4.~2025. 5.
- 공사 시행 : 2024. 1.~2025. 5.
- 개관 : 2025. 5.

4. 관련근거

- 「지방자치법」 제39조 및 「지방자치법시행령」 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「공유재산 및 물품관리법시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 전문위원 검토의견 요지

- 본 안건은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「대구광역시달서구 공유재산 관리조례」 제12조에 따라 송현동 산 56번지의 지역에 달서 별빛 천체과학관을 건립하여 운영하고자 「2022년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안」을 수립하여, 의회의 의결(승인)을 얻고자 제출됨.
- 대구 지역의 과학관이 일부 행정구역에 다소 편중되게 조성·운영됨에 따라 달서구·서구·남구 지역주민을 위한 과학관 조성이 필요하며, 별빛천체과학관 예정지 반경 3km 내에 50여개의 초·중·고등학교가 위치하고 있어 학생들의 체험중심 과학교육수요에 대응함으로써 지역의 교육 격차를 해소하기 위해서는 달서 별빛천체과학관 건립이 필요하므로,

대구광역시 과학관 건립 현황

명칭	주제분류	위치	운영주체
국립대구과학관	종합과학관	달성군 유가면 테크노대로 6길 20	국립
국립대구기상과학관	종합과학관	동구 효동로 2길 10	국립
대구광역시어린이회관	교육(어린이)	수성구 동대구로 176	공립
대구창의융합교육원	교육(어린이)	수성구 동대구로 172	공립
창공과학관	교육(어린이)	달성군 유가면 달창로 23길 31	사립
대구 아쿠아리움 전문과학관	자연사(해양)	동구 동부로 149	사립

- 달서구 별빛캠프캠핑장 내 3,071㎡ 부지에 연면적 1,800㎡로 지하1층·지상 1층 건물을 지어 지하1층은 전시관 3개소와 교육실·천체투영관 등을 설치하고, 지상1층은 별자리 관측이 가능한 관측시설을 설치하고자 함.
- 건립타당성 연구용역 결과 편익비용분석(B/C)이 1.01로 높지 않지만, 달서 별빛캠프캠핑장과 달서목재문화관 등과 연계하여 복합생활문화 SOC를 조성함으로써 주민 이용도를 높임으로써 활용성은 충분하다고 사료됨.
- 다만, 총사업비 158억 원 중 특별교부세 20억원, 특별교부금 20억원, 교육비 특별회계 20억원을 모두 확보하더라도 소요 구비가 98억원으로 전체 사업비의 약 62%를 차지하고 있어 구 재정에 부담이 될 수 있다는 점과 현재 운영계획으로는 연간 약 6억 7,800만원의 운영비가 필요하다는 점을 고려할 때 향후 효율적인 운영방법 등에 대해서 긴밀하게 논의할 필요가 있다고 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요지: “특이사항 없음”

7. 심사결과: 원안가결

[붙임 1]

2022년도 공유재산 관리계획안

회계명: 일반회계

(단위: m², 백만원)

구 분			2022년			합 계			비고
			건수	연면적	금액	건수	연면적	금액	
취 득	계	토지 건물 기타	1	1,800	15,800	1	1,800	15,800	
	1. 매입	토지 건물 기타							
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타							
	3. 기타취득 (신축)	토지 건물 기타	1	1,800	15,800	1	1,800	15,800	

2021년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득사유	비 고
	구분	소재지	연면적				
1	건물	송현동 산 56 외 2필지	1,800	15,800	2025년 상반기	달서별빛천체관 학관 건립	○ 총 사업비: 15,800 - 건축비: 8,573 - 전시공사비: 3,290 - 천체투영관: 1,700 - 설계비: 487 - 감리비: 349 - 기타: 182 - 예비비: 1,219