

- 대구광역시달서구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안 -

제 안 설 명 서

2022. 11.



대구광역시 달서구

<http://www.dalseo.daegu.kr>

【토지정보과】

제안 설명서

설명자: 토지정보과장

대구광역시달서구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안에 대한 제안 설명을 드리겠습니다.

☐ 먼저, 제안이유에 대해 간략히 말씀드리면,

- 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령의 위임·개정사항을 조례에 반영하고, 현행규정상의 미비점을 정비하여 공유재산을 효율적으로 관리 하고자 본 조례안을 제출하게 되었습니다.

☐ 다음으로 개정조례안의 주요내용을 말씀 드리겠습니다.

- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제10조의3 개정사항을 반영하여 공유재산심의회 민간위원 연임규정을 2회에서 1회로 변경하였습니다(안 제4조)
- 또한, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조 위임사항을 반영하여 공유재산관리계획에 포함되어야 하는 공유재산의 취득·처분 가격과 토지면적에 대한 규정을 신설하였습니다.(안 제12조)
- 그 밖에 상위법령 개정에 따른 인용조문 및 용어 정비하였

습니다.(안 전반)

☐ 참고로 본 조례안에 대한 사전조치 사항으로는

- 2022. 10. 11. ~ 10. 31.까지 20일간 입법예고 기간을 거친 결과 접수된 의견은 없었으며,
- 2022. 11. 2. 조례·규칙심의회를 거쳐 구의회에 제출하게 되었습니다.

☐ 본 조례 개정에 따른 비용추계는

- 비용이 별도 소요되지 않아 『대구광역시달서구 의안의 비용추계에 관한 조례』 제3조제5항제1호에 따라 비용추계서 작성을 생략하였습니다.

☐ 이상에서 설명 드린 바와 같이

- 공유재산 관리 운영의 효율성 제고를 위하여 본 개정안을 원안대로 가결하여 주실 것을 부탁드립니다, 제안 설명을 모두 마치겠습니다.

☐ 감사합니다.

대구광역시달서구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	00922068
----------	----------

제출연월일: 2022. 11. 04.
제출자: 달서구청장
(토지정보과장)

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령의 위임 및 개정사항을 조례에 반영하고, 현행규정상의 미비점을 정비 하여 공유재산을 효율적으로 관리 하고자 함

2. 주요내용

- 가. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제10조의3 개정사항 반영(안 제4조)
 - 공유재산심의회 민간위원 연임 규정 변경(2회→1회)
- 나. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조 위임사항 반영(안 제12조)
 - 공유재산관리계획에 포함되어야 하는 공유재산의 취득·처분 가격과 토지면적
- 다. 그 밖에 상위법령 개정에 따른 인용조문 및 용어 정비 등(안 전반)

3. 참고사항

가. 신·구조문 대비표: 붙임 참조

나. 관계법령

- 1) 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 제20조, 제92조
- 2) 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 제10조의3, 제96조

다. 예산조치: 별도조치 필요없음

라. 기타사항

- 1) 입법예고(2022. 10. 11.~10. 31.) 결과: 의견없음
- 2) 규제심사: 해당사항 없음

- 3) 비용추계서: 비대상
- 4) 부패영향평가 결과: 원안 동의
- 5) 성별영향평가 결과: 원안 동의
- 6) 조례 · 규칙 심의 결과: 원안 가결

대구광역시달서구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

대구광역시달서구 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제4항 본문 중 “두 차례”를 “한 차례”로 한다.

제5조제1항제1호를 제2호로 하고, 같은 항에 제1호를 다음과 같이 신설하며, 같은 항 제3호를 삭제하고, 같은 항 제4호부터 제6호까지를 각각 제3호부터 제5호까지로 한다.

1. 법 제16조제2항제1호부터 제5호까지에 해당하는 사항

제5조제2항제1호 중 “영 제7조제3항에”을 “영 제7조제3항 각 호에”로 하고, 같은 항 제2호 중 “토지”를 “토지의 취득·처분”으로 하며, 같은 항 제3호 중 “대장가격”을 “기준가격”으로 한다.

제12조제1항 중 “법 제10조”를 “법 제10조의2”로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③ 법 제10조의2제1항 및 영 제7조제1항에 따른 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 10억원 이상인 재산
2. 토지의 경우 1건당 토지면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 2천제곱미터

제16조제1항 중 “무상사용·수익허가대상”을 “무상사용 허가대상”으로 한다.

제19조의 제목 “(사용·수익허가의 제한)”을 “(사용허가의 제한)”으로 하고, 같

은 조 제1항 및 제2항 각 호 외의 부분 중 “사용·수익허가”를 각각 “사용허가”로 한다.

제20조의 제목 “(사용·수익허가)”를 “(사용허가)”로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분, 같은 조 제5호 및 제6호 중 “사용·수익허가”를 각각 “사용허가”로 한다.

제21조의 제목 “(사용·수익허가부의 비치)”를 “(사용허가부의 비치)”로 하고, 같은 조 중 “사용·수익허가부”를 “사용허가부”로 한다.

제22조제1항 중 “사용·수익허가”를 “사용허가”로 하고, 같은 조 제3항 전단 중 “사용·수익 허가”를 “사용허가”로 한다.

제23조제1항 중 “사용·수익허가”를 각각 “사용허가”로 한다.

제25조의2의 제목 “(수익계약으로 대부 및 사용·수익허가할 수 있는 경우)”를 “(수익계약으로 대부 및 사용허가할 수 있는 경우)”로 한다.

제32조제1항 각 호 외의 부분 및 같은 조 제5항 중 “사용·수익허가”를 각각 “사용허가”로 한다.

제33조의 제목 “(전세금 납부방법의 사용·수익허가 및 대부)”를 “(전세금 납부방법의 사용허가 및 대부)”로 하고, 같은 조 제1항 각 호 외의 부분 및 같은 조 제3항 본문 중 “사용·수익허가”를 각각 “사용허가”로 한다.

제35조제1항 중 “사용·수익허가”를 “사용허가”로, “사용·수익개시일”을 “사용개시일”로 한다.

제38조제1항제1호를 다음과 같이 한다.

1. 영 제39조제1항제1호 및 제2호에 해당하는 경우

제57조 중 “각 호의 어느 하나”를 “각 호의 어느 하나”로 한다.

제66조의2 중 “현황, 그 밖에 중요한 사항”을 “현황”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제12조제3항의 개정규정은 2023년 1월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(공유재산심의회 구성 및 운영) ① ~ ③ (생략) 1.~4. (생략) ④ 민간위원의 임기는 2년으로 하 되, <u>두 차례</u> 만 연임할 수 있다. 다 만, 보궐위원의 임기는 전임자의 임기의 남은 기간으로 한다. ⑤ ~ ⑩ (생략)	제4조(공유재산심의회 구성 및 운영) ① ~ ③ (현행과 같음) 1.~4. (현행과 같음) ④ ----- -, <u>한 차례</u> ----- ----- -----.
제5조(공유재산심의회 업무) ① 심 의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다. <u><신 설></u> 1. (생 략) 3. <u>법 제11조에 따른 용도의 변경</u> <u>또는 폐지에 관한 사항</u> 4. ~ 6. (생 략) ② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호 의 어느 하나에 해당하는 경우에 는 심의회의 심의를 생략할 수 있 다. 1. <u>영 제7조제3항에</u> 해당하는 재산 의 취득·처분 2. 「건축법」 제57조제1항에 따른	제5조(공유재산심의회 업무) ① - ----- -----. <u>1. 법 제16조제2항제1호부터 제5호</u> <u>까지에 해당하는 사항</u> 2. (현행 제1호와 같음) <u><삭 제></u> 3. ~ 5. (현행 제4호부터 제6호까 지와 같음) ② ----- ----- ----- -----. 1. <u>영 제7조제3항 각 호에</u> ----- ----- 2.-----

최소 분할면적에 미달하는 토지

3. 대장가격 5천만원 이하의 재산
취득·처분

제12조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 회계연도 시작 40일전까지 구 의회에 제출하여야 한다. 다만 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② (생략)

<신설>

-----토지
의 취득·처분

3. 기준가격 -----

제12조(공유재산 관리계획) ① ----

-----법 제10조의2-----

-----.

② (현행과 같음)

③ 법 제10조의2제1항 및 영 제7조 제1항에 따른 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 처분으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 10억원 이상인 재산

2. 토지의 경우 1건당 토지면적이

제16조(무상사용 허가대상 재산)

① 공유재산인 토지에 건물 등 시설물을 설치하여 기부채납을 받는 경우의 무상사용·수익허가대상 재산은 기부채납된 건물 등 시설물과 그 부속토지에 한한다.

② (생략)

제19조(사용·수익허가의 제한) ① 행정재산을 사용·수익허가 하고자 하는 경우에는 사용목적을 신중히 검토한 후 허가 하여야 하며, 그 재산에 대하여 아무런 연고권도 주장할 수 없음을 허가할 때에 명백히 하여야 한다.

② 행정재산이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이를 사용·수익허가 하여서는 아니 된다.

1. ~ 2.(생략)

제20조(사용·수익허가) 행정재산을 사용·수익허가 할 경우에는 다음 사항을 명시하여야 한다.

1.~4.(생략)

5. 사용·수익허가 재산의 보존의 의무

6. 사용·수익허가 재산에 대한 부

다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 2천제곱미터

제16조(무상사용 허가대상 재산)

① -----

--- 무상사용 허가대상 -----

-----.

② (현행과 같음)

제19조(사용허가의 제한) ① -----
-----사용허가-----

-----.

② -----

사용허가-----.
1. ~ 2.(현행과 같음)

제20조(사용허가) ----- 사용
허가 -----
-----.

1.~4.(현행과 같음)

5. 사용허가 -----

6. 사용허가 -----

과금의 사용자 부담

7. (생략)

제21조(사용·수익허가부의 비치) 재
산관리관은 반드시 행정재산의 사
용·수익허가부를 갖추어 두고 기
록·보존하여야 하며, 이는 전산자
료로 갈음할 수 있다.

제22조(행정재산의 관리위탁) ① 재
산관리관이 법 제27조에 따라 행
정재산을 위탁하는 경우에는 영
제19조에 따라 사용·수익허가의
대상범위와 허가기간 및 연간사
용료·납부방법 등을 위탁계약에
포함하여야 한다.

② (생략)

③ 관리수탁자가 사용·수익 허가
받은 재산에 대하여 사용료를 납
부하고, 제3자에게 전대하는 경우
에는 관리수탁자가 정하는 일정
한 사용료와 관리비용은 전대 받
은 자에게 부과·징수할 수 있다.
이 경우 관리수탁자가 징수한 사
용료와 관리비는 관리수탁자의
수입으로 한다.

④~⑥ (생략)

제23조(준용규정) ① 행정재산의 수
의계약 사용·수익허가조건, 사용료
의 요율, 일시사용허가, 전세금의
평가 등 그 밖의 사용·수익허가에

7. (현행과 같음)

제21조(사용허가부의 비치) -----
----- 사
용허가부-----

-----.

제22조(행정재산의 관리위탁) ① --

----- 사용허가-----

-----.

② (현행과 같음)

③ ----- 사용허가

-----.

④~⑥ (현행과 같음)

제23조(준용규정) ① -----
----- 사용허가--, -----

----- 사용허가에

대한 사항은 제25조부터 제37조까지의 규정을 준용한다.

② (생략)

제25조의2(수의계약으로 대부 및 사용·수익허가할 수 있는 경우)

① (생략)

1.~2. (생략)

제32조(대부료 또는 사용료의 감면)

① 「외국인투자 촉진법」 제13조의 2에 따라 외국인투자기업 등에 공유재산을 대부 또는 사용·수익허가 하는 경우 대부료 또는 사용료(이하 “대부료 등”이라 한다)의 감면율은 다음 각 호와 같다.

1. ~ 3. (생략)

② ~ ④ (생략)

⑤ 제25조의2에 의해 지역특산품 또는 지역생산제품 등의 생산·전시 및 판매를 위해 대부 또는 사용·수익허가하는 경우에 감면율은 30퍼센트로 한다.

⑥ (생략)

제33조(전세금 납부방법의 사용·수익허가 및 대부)

① 영 제31조제4항에 따라 공유재산을 전세금 납부방법으로 사용·수익허가 대부할 수 있는 재산은 다음 각 호와 같다.

1.~4. (생략)

-----.

② (현행과 같음)

제25조의2(수의계약으로 대부 및 사용·수익허가할 수 있는 경우)

① (현행과 같음)

1.~2. (현행과 같음)

제32조(대부료 또는 사용료의 감면)

① -----

----- 사용허가 -----

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

② ~ ④ (현행과 같음)

⑤ -----

----- 사용허가 -----
-----.

⑥ (현행과 같음)

제33조(전세금 납부방법의 사용·수익허가 및 대부)

① -----
----- 사용허가 -----
-----.

1.~4. (생략)

② (생략)

③ 전세금은 세입세출외현금으로 별도 관리하여야 하고, 사용·수익허가, 대부기간이 만료되거나 중도에 취소·해지한 때에는 전세금을 반환하여야 한다. 다만, 사용·대부자의 요청 또는 귀책사유로 인한 중도 취소·해지의 경우에는 예금 중도 해지로 인한 이자손실액을 감한 금액을 반환한다.

④ (생략)

제35조(대부료등의 납기) ① 공유재산의 대부료등의 납부기간은 대부 또는 사용·수익허가를 한 날부터 60일 이내로 하되, 대부 또는 사용·수익개시일 이전으로 한다.

② ~ ④ (생략)

제38조제1항제1호(매각대금의 분할 납부 등)

① (생략)

1. 영 제39조 제1항제1호 및 제2호에 관한 사항

2.~5.(생략)

제57조(사용료의 면제) 제51조에 따른 관사 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 사용료의 전액을 면제할 수 있다.

제66조의2(공유재산 운영상황 등 공개) 구청장은 법 제92조에 따라 공

② (생략)

③ -----, 사용허가, -----

-----.

④ (생략)

제35조(대부료등의 납기) ① -----

--- 사용허가-----
----- 사용개시일-----
-----.

② ~ ④ (현행과 같음)

제38조제1항제1호(매각대금의 분할 납부 등)

① (현행과 같음)

1. 영 제39조제1항제1호 및 제2호에 해당하는 경우

2.~5.(현행과 같음)

제57조(사용료의 면제) -----
-----각 호의 어느 하나-----

-----.

제66조의2(공유재산 운영상황 등 공개) -----

유재산의 증감 및 현황, 그 밖에
중요한 사항을 매년 12월 31일을
 기준으로 작성하여 연 1회 구 홈페이지
 등을 통하여 주민에게 공개
 하여야 한다.

-----현황-----

 -----.

관 련 법 령

【공유재산 및 물품 관리법】

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

제20조(사용허가) ① 지방자치단체의 장은 행정재산에 대하여 그 목적 또는 용도에 장애가 되지 아니하는 범위에서 사용허가를 할 수 있다.

제92조(공유재산 및 물품 운영상황의 공개 등) 지방자치단체의 장은 조례로 정하는 바에 따라 회계연도마다 1회 이상 공유재산의 증감 및 현황, 중요 물품의 증감 및 현재액을 주민에게 공개하여야 한다

【공유재산 및 물품관리법 시행령】

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

제10조의3(공유재산심의회의 구성 및 운영)

- ① 법 제16조에 따른 공유재산심의회(이하 “공유재산심의회”라 한다)의 민간위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 성별을 고려하여 위촉한다.
1. 변호사, 공인회계사, 세무사, 감정평가사 또는 법무사 자격을 취득한 후 해당 분야에서 3년 이상 활동한 경력이 있는 사람
 2. 국유·공유재산의 관리 또는 회계업무 담당 공무원으로 근무한 경력이 있는 사람
 3. 그 밖에 지방재정, 부동산, 건축 또는 도시계획에 관한 학식과 전문지식이 풍부한 사람으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정한 자격요건을 갖춘 사람
- ② 민간위원의 임기는 2년으로 하며, 한 차례만 연임할 수 있다.
- ③ 공유재산심의회는 민간위원에게는 예산의 범위에서 수당, 여비 또는 그 밖에 필요한 경비를 지급할 수 있다.
- ④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 공유재산심의회는 구성 및 운영에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

제96조(조례의 제정·운영) 지방자치단체는 공유재산과 물품의 관리와 처분에 대하여 법령에서 위임한 사항과 그 밖에 필요한 사항에 관하여 조례 또는 규칙을 제정·운영할 수 있다.