

대구광역시달서구의회
제 293회 제 2차 정례회

2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안
【달서구 보훈회관 건립】

검 토 보 고 서



2022. 12.

복지문화위원회
전문위원

2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

【달서구 보훈회관 건립】

검 토 보 고 서

2022. 12. 1.

복지문화위원회

1. 검토과정

- 안 건 명 : 2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안(달서구 보훈회관 건립)
- 제 출 자 : 달서구청장(복지정책과장)
- 제출일자 : 2022. 11. 18.
- 회부일자 : 2022. 11. 18.
- 검토기간 : 2022. 11. 21. ~ 2022. 11. 25.

2. 제안이유

- 노후화되고 분산되어 있는 보훈단체 사무실을 통합하여 운영함으로써 국가 유공자의 예우와 복지를 증진시키고 애국정신 함양 교육의 장으로 활용하고자 달서구 보훈회관을 건립하고자 함.

3. 주요 사업 내용

☐ 건립개요

- 위 치 : 달서구 대명천로 40(성당동)
- 규 모 : 대지면적 632㎡, 지하1층~지상4층, 연면적 1,510㎡

- 주요시설 : 단체사무실(9개), 대회의실, 다목적실, 체력단련실, 휴게실, 주차장 등
- 사업비 : 총 9,612백만원

구분	총사업비	부지매입비	건축비	비고
합계	9,612	3,412	6,200	

- 재원내역

재원별	계	2023년	2024년	비고
계	96	34	62	
국비	5		5	
구비	61	34	27	
특별교부세	15		15	
특별교부금	15		15	

- 취득대상 현황

위치	지목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	매입추정액	비고
대명천로 40	대	632	632	김○우 (개인)	3,412	제2종일반 주거지역

☐ 추진경과

- 달서구 보훈회관 건립 계획 수립 : 2022. 11.
- 공유재산심의회 원안가결(區) : 2022. 11.

☐ 향후계획

- 감정평가 및 부지매입 : 2023. 1
- 지방보훈회관 건립계획 공모(보훈청) : 2023. 3
- 건축설계 공모 : 2023. 3.~5.
- 건축실시 설계 : 2023. 6.~12.
- 건축공사 시행 : 2024. 1.~2025. 6.

4. 관련근거

- 「국가보훈기본법」 제5조, 제23조
- 「국가유공자 등 단체 설립에 관한 법률」 제13조의2
- 「지방자치법」 제39조 및 같은 법 시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 검토의견

- 본 안건은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「대구광역시달서구 공유재산 관리조례」 제12조에 따라 대명천로 40(성당동)에 달서구 보훈회관을 건립하고자 「2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안」을 수립하여, 의회의 의결(승인)을 얻고자 하는 것으로
- 달서구 야외음악당로 2길25에 있는 현재 보훈회관은 대지면적 427.1㎡, 연면적 952.31㎡로 지하1층·지상4층의 본관과 지상2층의 별관으로 1997년 1월 31일 건축되어 현재 약 25년이 지난 노후화된 건물로 그동안 사용에 불편이 있었음.
- 현재 상이군경회, 전몰군경회, 전몰군경미망인회, 무공수훈자회 등 4개 단체만 보훈회관에 입주하고 있으며, 광복회, 6.25참전유공자회, 고엽제전우회, 특수임무유공자회, 월남전참전자회 등은 각각 행정복지센터 및 경로당에 따로 입주하고 있어
- 보훈단체를 방문하는 고령의 보훈대상자들의 불편함을 해소하고, 나라를 위해 희생하신 국가유공자에 대한 올바른 예우를 위하여 달서구 관내 보훈단체들이 함께하는 보훈회관을 새로 건립하는 것이 필요하다는 것으로
- 현재 노후화된 보훈회관을 대신하고, 달서구 관내 보훈단체들이 함께 이용할 수 있는 새로운 보훈회관의 건립을 위한 정책적 필요성은 충분한 것으로 판단됨.

- 다만, 보훈회관 건립을 위해 필요한 소요예산이 부지매입비 34억 1,200만원과 건축비 62억 원 등으로 모두 96억 1,200만원에 달하고 있어 국비, 특별교부세 등을 확보하여 구의 재정적 부담을 줄이기 위한 적극적인 노력이 필요할 것으로 사료됨.

달서구 관내 보훈단체 현황

단체명	소재지	회원수	비고
상이군경회	달서구 보훈회관	1,533	상이군경회 소유
전몰군경유족회		1,077	
전몰군경미망인회		774	
무공수훈자회		865	
광복회	도원동 행정복지센터	80	구소유시설 사용
6.25참전유공자회	성서경로당 2층	521	
고엽제전우회	금봉경로당 2층	783	
특수임무유공자회	당산경로당 3층	40	
월남전참전자회	채정경로당 2층	1,026	

[붙임 1]

2023년도 공유재산 관리계획안

회계명: 일반회계

(단위: m², 백만원)

구 분			2023년			합 계			비고
			건수	연면적	금액	건수	연면적	금액	
취 득	계	토지	1	632		1	632		
		건물	1	299	3,412	1	299	3,412	
		기타							
	1. 매입	토지	1	632		1	632		
		건물	1	299	3,412	1	299	3,412	
		기타							
	2. 교환으로 취득	토지							
		건물							
	3. 기타취득 (신축)	토지							
		건물							
		기타							

2023년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득사유	비 고
	구분	소재지	수량				
1	대지/ 건물	대명천로 40	632/ 299	3,412	2023년	보훈회관 부지매입	부지매입비 3,412