

- 2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안 -

# 제 안 설 명 서

[달서구 보훈회관 건립]

2022. 11.



**대구광역시 달서구**

<http://www.dalseo.daegu.kr>

**[복지정책과]**

# 제안 설명서

설 명 자: 복지정책과장

달서구 보훈회관 건립을 위한 「2023년도 공유재산 관리계획안」에 대하여  
제안 설명을 드리겠습니다.

☐ 먼저, 공유재산 관리계획안 제출배경을 말씀드리겠습니다.

- 보훈회관은 회원들의 소통과 자활능력을 기르는 곳으로 단순히 사무실 역할 뿐만 아니라 회원(국가유공자 등)들의 애로사항을 청취하고, 각종 보조사업 장소(회의, 행사 등)로 회원들의 구심점이 되는 상징적인 곳입니다.
- 기존의 보훈회관(상이군경회 소유)은 노후화되어 시설 안전성이 취약하고 공간이 협소하여 9개 보훈단체 모두 입주가 불가능함으로 인해 대부분의 단체사무실은 공공건물 무상사용 등 곳곳에 흩어져 있는 실정입니다.
- 단체를 방문하는 고령의 보훈대상자들의 편의성 증진과 나라를 위해 희생하신 국가유공자의 예우 차원에서 보훈단체들의 오랜 숙원사업인 9개 단체가 함께 공유 가능한 통합된 보훈회관 건립이 시급함에 따라 2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안을 제출하게 되었습니다.

☐ 다음은 보훈회관 건립규모 및 소요예산에 대하여 말씀드리면,

- 건립규모는 매입대상지 1필지, 대지면적 632m<sup>2</sup>이며, 건축규모는 지하 1층에서 지상 4층, 연면적 1,510m<sup>2</sup> 정도입니다.
- 2023년 2월까지 부지매입을 하여 3월에 대구지방보훈청 지방보훈회관 건립계획 공모를 통하여 국비지원 최대 5억원을 확보할 예정이며, 2023년 12월까지 기본 및 실시설계를 완료하고 2024년 1월부터 건축공사를 시행할 계획입니다.
- 총 사업비는 96억 1천 280만원이 소요될 예정으로 부지매입비로 구비 34억 1천 280만원을 2023년 본예산에 편성하였으며, 건축비로 공모를 통한 국비 5억원, 특별교부세 15억원, 특별교부금 15억원을 확보, 구비 27억원을 편성하여 보훈회관을 건립할 예정입니다.


☐ 다음은 기대효과입니다

- 달서구 보훈회관 건립을 통해 보훈단체 회원들의 사기진작과 자긍심을 고취시키며 복지향상에 기여하고, 각종 행사와 회의를 위해 방문하는 국가유공자 및 유족들에 대한 예우와 주민들에게 애국심을 함양 시킬 수 있는 교육의 장으로 활용될 수 있어 달서구 보훈의 상징적인 시설이 될 것으로 판단됩니다.
- 이상 말씀드린 바와 같이 달서구 보훈회관 건립은 국가보훈과 나라사랑 선양을 위해 꼭 필요한 사안이므로 공유재산 관리계획안을 원안대로 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 제안 설명을 모두 마치겠습니다.

☐ 감사합니다.

# 2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

의안 번호	00922070
----------	----------

제출년월일: 2022. 11. /,  
제출자: 달서구청장  
(복지정책과장)

## 1. 제안이유

- 노후화되고 분산되어 있는 보훈단체 사무실을 통합하여 운영함으로써 국가유공자의 예우와 복지를 증진시키고 애국정신 함양 교육의 장으로 활용하고자 달서구 보훈회관을 건립하고자 함

## 2. 주요내용

### 가. 건립개요

- 위 치: 달서구 대명천로 40(성당동)
- 규 모: 대지면적 632m<sup>2</sup>, 지하1층~지상4층 연면적 1,510m<sup>2</sup>
- 주요시설
  - 단체사무실(9개), 대회의실, 다목적실, 체력단련실, 휴게실, 주차장 등
- 사업비: 총 9,612백만원

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	부지매입비	건축비	비 고
합 계	9,612	3,412	6,200	



○ 재원내역

(단위: 억원)

재원별	계	2023년	2024년	비고
계	96	34	62	
국비	5		5	
구비	61	34	27	
특별교부세	15		15	
특별교부금	15		15	

나. 취득대상 현황

위치	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	매입추정액 (백만원)	비고
대명천로 40	대	632	632	김○우 (개인)	3,412	제2종일반 주거지역

다. 추진경과

○ 달서구 보훈회관 건립 계획 수립 : 2022. 11월

○ 공유재산심의회 원안가결(區) : 2022. 11월

라. 향후계획

○ 감정평가 및 부지매입 : 2023. 1월

○ 지방보훈회관 건립계획 공모(보훈청) : 2023. 3월

○ 건축설계 공모 : 2023. 3.~5월

○ 건축실시설계 : 2023. 6.~12월

○ 건축공사 시행 : 2024. 1.~2025. 6월

### 3. 관련법령

- 「국가보훈기본법」 제5조, 제23조
- 「국가유공자 등 단체 설립에 관한 법률」 제13조 2
- 「지방자치법」 제39조 및 같은법 시행령 36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

- 붙임 1. 2023년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안 및 취득대상 재산목록 1부.  
2. 달서구 보훈회관 건립 부지 위치도 1부.  
3. 관련법규 1부.

## 2023년도 공유재산 관리계획(안)

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

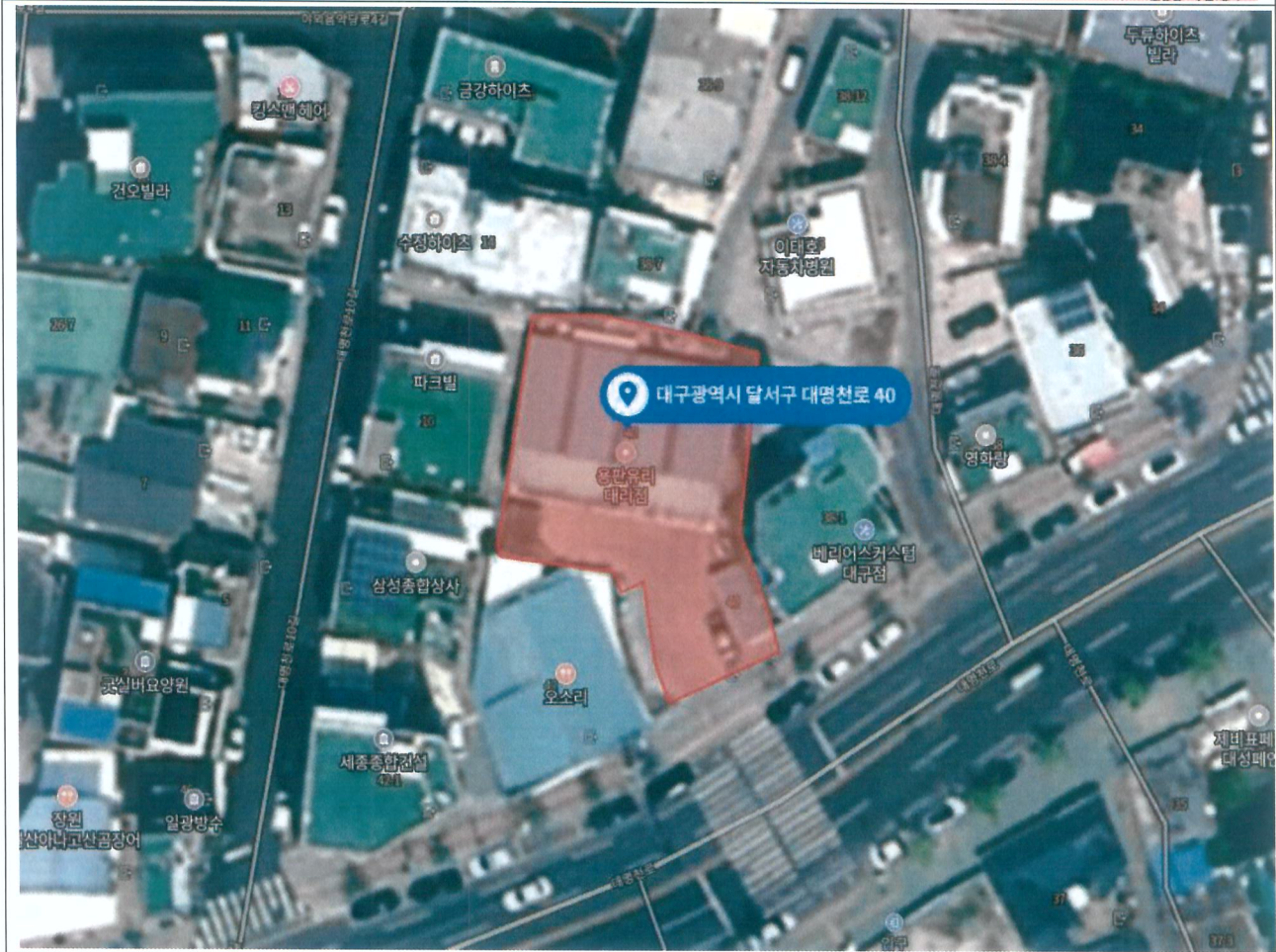
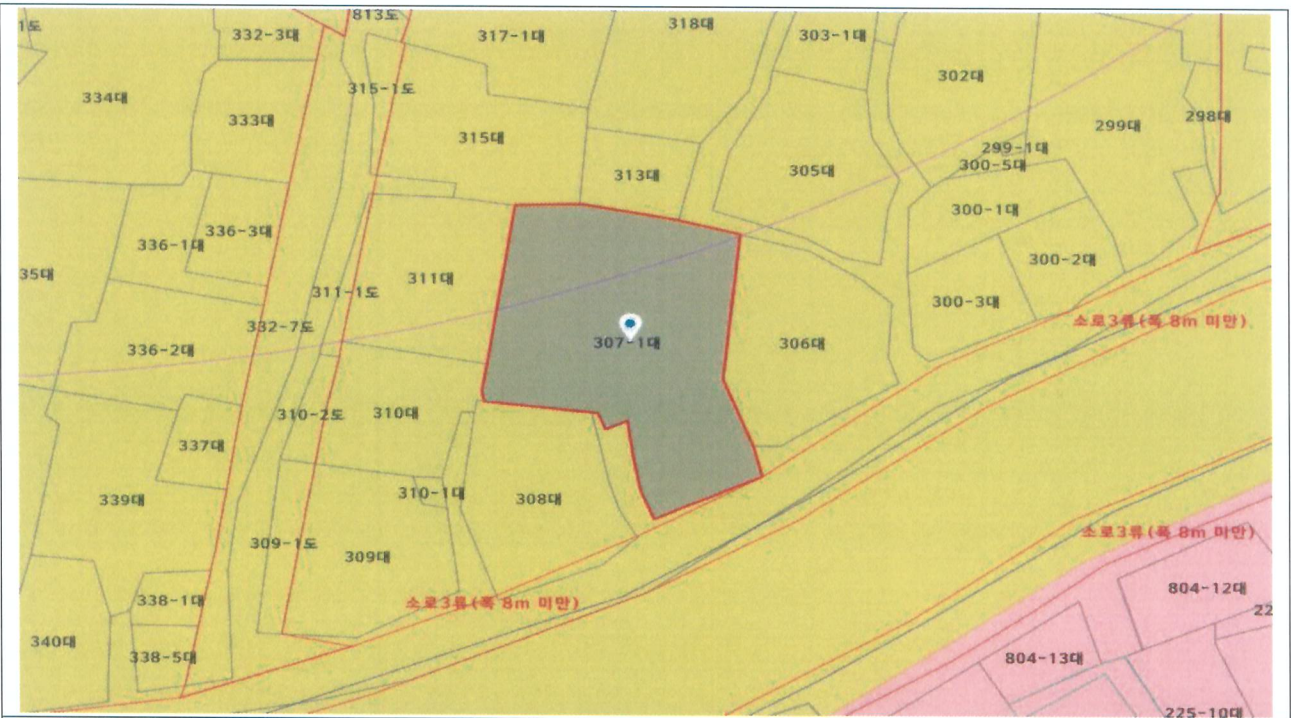
구 분			2023년			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지 건물 기타	1 1	600 299	3,412	1 1	632 299	3,412	
	1. 매입	토지 건물 기타	1 1	632 299	3,412	1 1	632 299	3,412	
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타							
	3. 기타취득 (증축)	토지 건물 기타							

## 2023년도 취득대상 재산목록

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득사유	비 고
	구분	소재지	수량				
		계	632/ 299	3,412			
1	대지/ 건물	대명천로 40	632/ 299	3,412	2023년	보훈회관 부지매입	○ 부지매입비: 3,412







## 【관 련 법 령】

### □ 국가보훈기본법

**제5조(국가와 지방자치단체의 책무)** ① 국가와 지방자치단체는 희생·공헌자의 공훈과 나라사랑정신을 선양하고, 국가보훈대상자를 예우하는 기반을 조성하기 위하여 노력하여야 한다. ② 국가와 지방자치단체는 제2조에 따른 기본이념을 구현하기 위하여 필요한 시책을 수립·시행하여야 한다.

**제23조(공훈선양사업의 추진)** ① 국가와 지방자치단체는 희생·공헌자의 공훈과 나라사랑정신을 선양하기 위하여 다음 각 호의 사업을 추진하여야 한다.

1. 추모사업 및 기념사업
2. 희생·공헌자의 공훈과 나라사랑정신을 선양하기 위한 시설(이하 “공훈선양시설”이라 한다)의 설치·관리
3. 국민의 나라사랑정신 함양교육
- 3의2. 희생·공헌자의 발굴
4. 국가보훈대상자에 대한 위로 및 격려
5. 그 밖에 희생·공헌자의 공훈과 나라사랑정신을 기리는 사업

### □ 국가유공자 등 단체 설립에 관한 법률

**제13조의2(국유·공유 재산의 우선 매각 등)** ① 국가나 지방자치단체는 각 국가유공자등단체의 운영 및 복지사업을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 국유재산 또는 공유재산을 우선 매각할 수 있고, 유상 또는 무상으로 대부하거나 사용·수익하게 할 수 있다.

### □ 지방자치법

**제39조(지방의회의 의결사항)** ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

### □ 지방자치법시행령

**제36조(중용 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등)**

- ① 법 제39조제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항에 따른 중요 재산의 취득·처분을 말한다.

## □ 공유재산 및 물품 관리법

**제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)** ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다. <개정 2010. 2. 4., 2015. 1. 20.>

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다. <신설 2015. 1. 20.>

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다. <신설 2015. 1. 20.>

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다. <개정 2015. 1. 20.>

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다. <개정 2015. 1. 20.>[전문개정 2008. 12. 26.][제목개정 2015. 1. 20.]

## □ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

**제7조(공유재산의 관리계획)** ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당 하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분 (매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

## □ 대구광역시달서구 공유재산 관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 회계연도 시작 40일전까지 대구광역시달서구의회(이하“구의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. (개정 2015. 12. 31.)

② 공유재산 관리계획은 사업계획 수립 소관부서에서 작성하여야 한다.

[전문개정 2013. 9. 23.]