

- 2022년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획[안] -

# 제 안 설 명 서

【 달서 별빛천체과학관 건립 】

2022. 9.



**대구광역시 달서구**

<http://www.dalseo.daegu.kr>

**【문 화 관 광 과】**

# 제안설명서

설명자: 문화관광과장

달서 별빛천체과학관 건립을 위한 「2022년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획(안)」에 대하여 제안 설명 드리겠습니다.

- 먼저, 공유재산 관리계획안 제출배경을 말씀드리겠습니다.
  - 누리호·다누리호 발사에 따른 우주·천문 분야에 대한 관심이 증대되고 있는 상황에서 세계7대 우주강국 비전을 미래세대인 아이들과 학생들에게 심어주고, 천문·우주 관련 콘텐츠 보급 및 저변확대를 위한 과학문화시설이 필요한 상황입니다.
  - 특히, 대구 내 과학문화 시설이 수성구·동구 등 동부권에 편중되어 있는 만큼 서부권 시대의 중심일 뿐만 아니라, 대구에서 학생수가 가장 많은 달서구 지역의 학생들과 아이들의 과학문화 향유 및 격차 해소를 위한 과학관 건립이 필요한 상황입니다.
  - 그리고 관내 학생·학부모·교사를 대상으로 설문조사 결과 75%정도가 과학관 건립에 찬성한다는 의견을 주셨으며, 특히 아이들을 직접 가르치는 교사들의 경우 80%이상이 과학관 건립에 적극 찬성 의견을 표명하는 등 과학관 건립에 대한 지역사회의 요구가 높습니다.
  - 이와 같은 과학관 건립의 필요성 및 지역사회의 요구에 따라 달서 별빛천체과학관을 조성하고자 공유재산 관리계획안을 제출하게 되었습니다.

□ 다음은 과학관 건립 및 예산계획에 대하여 말씀드리겠습니다.

○ 달서 별빛천체과학관은 달서구 송현동 산56번지 부지 내(달서 별빛캠프캠핑장 일원)에 조성할 계획이며 조성규모는 대지면적 3,071m<sup>2</sup>, 연면적 1,800m<sup>2</sup>에 지하1층 ~ 지상1층으로 구성된 지하 건축물로 조성할 예정입니다.

○ 총사업비는 15,800백만원으로

- 해당부지는 2001년 국방부로부터 매입을 완료한 구유지로 따로 추가적인 매입비용은 발생하지 않습니다.
- 건축비 8,573백만원, 설계비 487백만원, 전시설계 및 공사비 3,290백만원, 천체투영관 설치비 1,700백만원, 감리비 349백만원 및 사업에 필요한 기타 비용 182백만원, 예비비 1,219백만원 등으로 준비하고 있습니다.

○ 사업기간은 2023년 1월(설계공모)부터 2025년 5월(개소)까지며,

○ 주요 시설은 다음과 같습니다.

- 지하1층은 주요 전시시설이 있는 공간으로 태양계, 별자리, 지구과학 주제의 전시관 3개소와, 수장고, 교육실, 천체투영관을 설치할 예정이며
- 지상1층은 태양, 달, 행성, 별자리 관측이 가능한 관측시설을 설치할 예정입니다.

○ 학교교육과 연계된 다양한 프로그램 제공을 위해 학년별 교과과정의 수준을 반영한 전시콘텐츠를 구성할 예정이고, 단순히 눈으로 보는 과학관이 아닌 직접 체험할 수 있도록 구성하여 대구 내 유일하고 차별화 된 천문·우주분야 과학관으로 추진할 예정입니다.

○ 재원확보 계획으로는 특별교부세, 특별교부금 및 국·시비, 교육비 특별회계 등을 최대한 확보할 수 있도록 적극 노력하겠습니다.

☐ **향후계획으로는**

- 금년도의 경우 과학관 건립을 위한 사전행정절차를 진행중에 있으며, 내년에는 본예산에 설계공모비 및 설계비를 반영하여 실시설계를 실시하고, 2025년까지 공사를 완공할 예정입니다.
- 이상에서 설명 드린 바와 같이 대규모 주거단지 및 성서산업단지가 위치해 수요와 인프라가 갖춰진 달서구에 천문·우주 분야 과학관을 건립함으로써, 서부권 아이들에게 과학문화 향유의 기회를 제공하고, 지역별 균형발전에도 이바지하게 될 것이라고 기대하고 있으며,  
  
기존에 운영하고 있는 캠핑장, 목재문화관, 생태놀이터와 함께 복합 생활문화SOC를 완성하여 대구의 대표 복합 어린이문화공간으로 조성하고자 하오니 공유재산 관리계획안을 원안대로 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 제안 설명을 모두 마치겠습니다.

☐ **감사합니다.**



# 2022년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

의안 번호	00922-039
----------	-----------

제출년월일: 2022. 9. 30.

제출자: 달서구청장

(문화관광과장)

## 1. 제안이유

- 누리호·다누리호 발사로 천문·우주분야의 국민적 관심 제고와 세계7대 우주강국의 비전을 미래세대인 우리 아이들에게 심어줄 필요성이 증대
- 과학문화 저변확대를 통해 지역주민들에게 과학문화 향유 기회를 제공하고 캠핑장, 목재문화관, 생태놀이터와 함께 복합생활문화SOC를 조성
- 교과과정과 연계한 학교 밖 배움 공동체 구현 및 활성화를 통한 아이들이 행복한 도시 조성

## 2. 주요내용

### 가. 추진경과

- 부지매입완료(국방부 → 달서구) : 2001. 2. 27.
- 과학관 건립예정지 문화재 지표조사 수행 : 2019. 10. 18.
- 과학관 건립 기본계획 수립 : 2020. 7. 10.
- 과학관 건립 기본구상용역 시행 : 2020. 11. 3.
- 과학관 건립 전담TF팀 신설 : 2021. 2. 4.
- 과학관 건립 기본계획 및 콘텐츠 연구용역 시행: 2022. 1. ~ 10월
- 국립대구과학관 등 6개 기관 업무협약 체결 : 2022. 1. ~ 4월
- 공유재산심의회 심의 : 2022. 8. 19.
- 지방재정투자심사 심의 : 2022. 9. 7.

## 나. 취득대상 현황

구분	위치	연면적 (㎡)	소요액 (백만원)	사유
건물	송현동 산56번지 외 2필지	1,800	15,800	과학관 건립

## 다. 건립개요

- 위 치: 달서구 송현동 산56번지 일원(달서 별빛캠프캠핑장 內)
- 규 모: 연면적 1,800㎡(지하1층 ~ 지상1층)
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2025. 5.
- 사 업 비: 15,800백만원

## 라. 시설배치(안)

구 분	연면적(㎡)	주 요 시 설(㎡)	비고
계	1,800		
지하1층	1,700	전시실(840㎡), 천체투영실(140㎡), 수장고(51.2㎡), 교육실(109.6㎡), 복도 등(398.8㎡), 사무 및 전기·기계실(160.4㎡)	
지상1층	100	천체관측실(100㎡)	

## 마. 총사업비: 15,800백만원

구 분	사업비 (백만원)	산출근거	비고
계	15,800		
건축비	8,573	4,763천원/㎡당 × 1,800㎡ = 8,573,400,000원	2022 서울시 공공건축물 가이드라인 참조
설계비	487	설계비 410,000,000원(건축비 × 4.74%정도) 설계공모비 41,000,000원(설계비의 10%) 설계의도구현비 36,000,000원(설계비 8%)	
감리비	349	8,573,400,000원 × 4.07%정도(상주감리비 포함)	
전시설계 및 공사비	3,290	3,500천원/㎡당 × 940㎡ = 329,000,000원	광양, 진주 과학관건립기관 전시용역비 참조
천체투영관 설치비	1,700	1,700,000,000원 × 1개소	밀양아리랑우주 천문대 참조
기 타	182	182,000,000원 × 1식 (기타 부대비용(110) 및 기투자(72) 포함)	건설사업요율 (엔지니어링) 및 공사비에 대한 직선보간법활용
예비비	1,219	용지비+용역비(설계)+공사비(건축, 전시) 10% 이내	

## 바. 예산확보 계획(안)

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

사업명	재 원	총 사업비	기투자	2023	2024	2025
총 계		15,800	72	646	8,000	7,082
달서 별빛천체 과학관 건립	소 계	15,800	72	646	8,000	7,082
	특 교 세	2,000	-	-	2,000	-
	특 교 금	2,000	-	-	-	2,000
	교육비 특별회계	2,000	-	-	2,000	-
	구 비	9,800	72	646	4,000	5,082

## 사. 향후계획

- 공공건축사업계획 사전심의 : 2022. 10. ~ 11월
- 공공건축 심의 : 2022. 12월
- 설계공모 : 2023. 1. ~ 2월
- 기본 및 실시설계 용역 : 2023. 3. ~ 2023. 12.
- 전시콘텐츠 설계, 제작, 설치용역 : 2023. 4. ~ 2025. 5.
- 공사시행 : 2024. 1. ~ 2025. 5.
- 개관 : 2025. 5월

## 3. 관련법령

- 「지방자치법」 제39조 및 같은법 시행령 36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

- 붙임 1. 공유재산 관리계획(안) 및 취득대상 재산목록
2. 달서 별빛천체과학관 위치도
3. 관련법령



**붙임 1**
**공유재산 관리계획(안) 및 취득대상 재산목록**

## 2022년도 공유재산 관리계획안

회계명: 일반회계

 (단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			2022년			합 계			비 고
			건수	연면적	금액	건수	연면적	금액	
취 득	계	토지 건물 기타	1	1,800	15,800	1	1,800	15,800	
	1. 매입	토지 건물 기타							
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타							
	3. 기타취득 (신축)	토지 건물 기타	1	1,800	15,800	1	1,800	15,800	

## 2022년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

 (단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득사유	비 고
	구분	소재지	연면적				
1	건물	송현동 산56 외 2필지	1,800	15,800	2025 상반기	달서 별빛천체과학관 건립	○ 총 사업비: 15,800 - 건 축 비: 8,573 - 전시공사비: 3,290 - 천체투영관: 1,700 - 설 계 비: 487 - 감 리 비: 349 - 기 타: 182 - 예 비 비: 1,219





☐ **지방자치법**

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

☐ **지방자치법시행령**

제38조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등)

① 법 제47조제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항에 따른 중요 재산의 취득·처분을 말한다.

☐ **공유재산 및 물품 관리법**

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다. <개정 2010. 2. 4., 2015. 1. 20., 2021. 4. 20.>

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)는 회계연도 시작 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다. <신설 2015. 1. 20., 2021. 4. 20.>

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다. <신설 2015. 1. 20., 2021. 1. 12., 2021. 4. 20.>

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. <개정 2015. 1. 20., 2021 4. 20.>

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다. <개정 2015. 1. 20., 2021. 1. 12., 2021. 4. 20.>

[전문개정 2008. 12. 26.][제목개정 2021. 4. 20.][제10조에서 이동<2021. 4. 20.>]



## □ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조의2제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당 하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분 (매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.<개정 2022. 4. 20.>

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산  
가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)  
나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지  
가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)  
나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

## □ 대구광역시달서구 공유재산 관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 회계연도 시작 40일전까지 대구광역시달서구의 회(이하"구의회"라 한다)에 제출하여야 한다. 다만 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. (개정 2015. 12. 31.)

② 공유재산 관리계획은 사업계획 수립 소관부서에서 작성하여야 한다.

[전문개정 2013. 9. 23.]