

송현동 도시재생활성화계획 변경(안)에 대한 의견제시의 건 심 사 보 고 서

2022. 10. 13.

경 제 도 시 위 원 회

1. 심사경과

- 안 건 명: 송현동 도시재생활성화계획 변경(안)에 대한 의견제시의 건
- 제출일자: 2022. 9. 30.
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장
- 회부일자: 2022. 9. 30.
- 상정 및 의결: 제292회 달서구의회 임시회 제1차 경제도시위원회(2022. 10. 13.)

2. 제안이유

- 송현동 도시재생뉴딜사업의 도시재생활성화계획 변경 사유 발생으로
「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조에 따라 도시
재생활성화계획 변경(안)에 대하여 달서구 의회 의견을 청취코자함.

3. 주요내용

- 사 업 명: 송현동 ‘든·들 행복빌리지’ 조성사업
- 사업위치: 송현동 240번지 일원

○ 사업변경 내역

구 분		변경전	변경(안)	변경사유
사업면적		84,500㎡	84,531㎡	- 송현복합센터 건립 진출입로를 위한 부지 추가(대명동 1271-35, 31㎡)
사업기간		2019.~2022년(4년)	2019.~2023년(5년)	- 송현희망센터 건립 착공지연 - 송현복합센터 건립 부지내 경로당이전, 지질조사 등 실시 설계지연
사업비		295.4억원 - 국비 85 - 시비 42.5 - 구비 42.5 - 부처협업 17 - 지자체 80.4 - 공공 28	287.3억원 - 국비 85 - 시비 42.5 - 구비 52.5 - 부처협업 4 - 지자체 84.5 - 공공 18.7 - 민간 0.1	- 마중물 사업중 9개 세부사업간 사업비 조정 - 청년창업지원센터, 송 현희망센터 송현복합센 터 부지 실매입비 증가 - 원자재값 상승 등 공 사비 증가(구비 증편) - 부처협업사업 삭제로 사업비 감소 - 지자체사업 추가로 사업비 증가
사업내용	마중물사업	청년창업지원센터 건립 등 11개 사업	청년창업지원센터 건립 등 11개 사업	- 9개 세부사업 내용 및 사업 조정 - 3개 거점시설 건립사 업 공사비 구비 증편
	부처협업	지역산업 맞춤형 일 자리 창출지원 등 5개 사업	지역산업 맞춤형 일 자리 창출지원 등 2개 사업	- 작은 도서관 조성사업 (문체부), 분리배출취 약지역 배출환경 개선 사업(환경부) 공모불가 부처협업사업 삭제 - 지자체 사업으로 내 용 및 재원 변경
	지자체사업	마을주차장 조성사 업 등 6개 사업	마을주차장 조성사 업 등 10개 사업	- 안전한 보행환경 조성 사업(행안부)이 광역 지자체사업으로 이양 됨에 따라 지자체 사 업으로 변경 - 안전가로 환경개선사 업, 청소년 도시재생 프로젝트 도시락(樂), 화훼·관상식물 활용 벽면녹화 기술 현장 적용 사업 신규발굴

○ 추진경과

- 2019. 4. 8. : 도시재생뉴딜사업 선정
- 2019. 9. 24. : 송현동 도시재생활성화계획 고시
- 2019. 10.~2020. 12. : 부지매입 완료
- 2020. 1.~12. : 마을(노외)주차장 조성공사 완료, 녹색흐름길 &친환경쉼터 기본설계 완료
- 2021. 1.~12. : 청년창업지원센터·송현희망센터·청년행복주택 실시설계 완료, 송현복합센터 설계공모
- 2022. 1.~9. : 송현희망센터 착공, 송현복합센터 실시설계, 녹색흐름길 실시설계, 청년창업지원센터 준공, 친환경쉼터 준공
- 2022. 9. 28. : 송현동 도시재생활성화계획 변경(안) 주민 공청회 개최

○ 향후계획

- 활성화계획변경(안) 제출 및 사전적격성 검증 평가: 2022. 10월
- 실현타당성 평가 및 도시재생특별위원회 심의 : 2022. 11월
- 활성화계획 변경 승인(국토교통부) : 2022. 12월

4. 참고사항

- 관계법령: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조

5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 안건은 송현동 도시재생활성화계획을 변경함에 있어 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조의 규정에 따라 지방의회의 의견을 청취하도록 되어 있어 2022. 9. 30. 구청장으로부터 제출되어 동일 경제도시위원회에 회부되었음.

- 송현동 도시재생활성화계획은 2019년 4월 국토부 도시재생사업 공모에 선정되어 2019년 9월 활성화계획을 고시하고, 총사업비 295.4억원 규모, 사업기간 2019년부터 2022년까지 4년간을 목표로 2019년 하반기부터 마중물사업 11개 사업, 부처협업사업 5개 사업, 지자체사업 6개 사업, 공기업사업 1개 사업을 본격적으로 추진하여 마을(노외)주차장 조성, 든들쉼터 조성, 청년창업지원센터 건립을 완료하였고, 청년행복주택, 송현희망센터, 송현복합센터 건립 등을 추진 중에 있음.
- 사업 추진 중 사업여건의 변화에 따른 사업면적의 증가, 일부사업의 사업기간 연장, 사업내용 및 사업비의 조정에 따른 사업비 증감과 부처협업 3개 사업의 취소 등에 따른 지자체사업으로의 변경 1개 사업, 지자체 신규발굴사업 3개 사업 등으로 사업계획을 변경하여 국토부 활성화계획의 변경 승인을 예정하고 있음.
- 활성화계획의 변경을 위하여 2022. 9. 28. 주민공청회를 개최 주민 의견을 수렴하였고, 2019년 계획이 수립된 이후 3년이 경과되었으므로 사업여건 변화에 따른 사업비 및 기간, 사업내용 등의 변경을 통한 원활한 사업추진의 필요성이 있다고 사료됨.

6. 질의 · 답변 및 토론 요지: 특이사항 없음

7. 심사결과: 찬성의견 가결