

코로나19 피해 지원을 위한 구세 감면 동의안 심사보고서

2022. 4. 13.

기획행정위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 코로나19 피해 지원을 위한 구세 감면 동의안
- 제 출 자: 달서구청장(세무과장)
- 제출일자: 2022. 4. 1.
- 회부일자: 2022. 4. 1.
- 상정 및 의결: 제287회 달서구의회 임시회 제1차 기획행정위원회(2022. 4. 13.)

2. 제안이유

- 수년째 지속된 “코로나19”의 확산으로 지역 경제가 큰 어려움에 직면함에 따라 착한임대인(임대료 인하 건물주), 개인사업자와 법인, 지원의료기관에 대해 지방세 감면을 통한 재정적 지원을 실시하고자 함.
- 지방세특례제한법 제4조제4항 및 대구시 “코로나19 관련 피해 세제 지원 계획”에 의하여 재산세, 주민세 등을 감면하기 위해 사전에 구의회의 동의를 얻고자 함.

3. 주요내용

- 감면 대상
 - 임대료 인하 동참 건물주
 - 개인사업자 및 법인
 - 코로나19 지원 의료기관(감염병 전담 병원, 선별 진료소 운영 병원 등)

○ 감면 세목 및 비율

- 임대료 인하 동참 건물주(대구시 특별조정교부금 재원 보전):
재산세(건축물분): 임대료 인하액의 10% 감면, 100만원 한도

○ 개인사업자 및 법인(우리구 자체 재원 부담)

- 주민세 사업소분의 개인사업자: 주민세 50% 감면, 5만원→2.5만원
- 주민세 사업소분의 법인 등: 주민세 50% 감면, 5만원→2.5만원

○ 코로나19 지원 의료기관(대구시 특별조정교부금 재원 보전)

- 재산세 건축물 및 토지분: 의료업 부동산 25% 감면, 선별진료소는 면제
 - 지원 의료기관 운영자 소유의 부동산으로 과세기준일(6.1.) 현재 해당 의료업에 직접 사용하는 부분으로 하되, 선별진료소(임시건축물)는 전액 면제한다.
 - 재산세는 「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다.
- 주민세 사업소분: 납부 면제, 세율: 330㎡초과 사업소 연면적 × 250원
 - 주민세 사업소분 중 지방세법 제81조제1항제2호에 해당하는 세율의 납부 면제
- 주민세 종업원분: 6개월분 납부 면제, 세율: 월급여 총액 × 0.5%

○ 2022년 감면 예상액

- 2022년 우리구 지방세(구세) 감면 지원 예상액 : 16.5억여원 규모

감면 대상	감면내용 및 감면율	감면 세액 (예상액)
① 착한 임대인 감면 (市 특별교부금 보전)	· 착한임대료 동참 건물주 재산세(건축물) 감면 (임대료 인하액의 10%)	0.5억원 (300명 정도)
② 지원의료기관 감면 (市 특별교부금 보전)	· 의료기관 재산세(건축물,토지) 감면 (25%) · 의료기관 주민세 종업원분 등 감면 (6개월 면제) * 지원의료기관 : 대구보훈병원 등 6개소	8.5억원 (6개 병원)
③ 소상공인(개인사업자, 법인) 등 감면	· 개인사업자, 법인의 주민세 사업소분 50% 감면 * 주민세 5만원 → 2만5천원 (50%↓)	7.5억원 (30,000개소)

※ ①항목, ② 항목 : 市 특별교부금으로 보전, ③항목 : 우리구 부담 (세입 7.5억원 감소)

4. 참고사항(관계법령 등)

- 「지방세특례제한법」 제4조제4항(조례에 따른 지방세 감면)
- 「지방세특례제한법 시행령」 제2조(지방세 감면규모 등)
- 「지방세법」 제80조·제81조·제84조의2·제84조의3
- 대구시 코로나19 피해 관련 세제 지원계획[市 세정담당관-2576(22. 2. 23.)]

5. 전문위원 검토의견 요지

- 코로나19의 광범위한 확산으로 지역 경제가 지속적인 어려움에 직면함에 따라, 착한 임대인(임대료 인하 건물주), 개인사업자 및 법인, ‘코로나19 지원 의료기관’에 대하여 「지방세특례제한법」, 대구시 “코로나19 관련 피해 세제 지원 계획”에 따라 구세를 감면하기 위해 구의회 동의를 얻기 위한 건으로,
- 감면 대상 및 예상액은 “착한 임대인” 감면 300건 5천만원, “의료기관” 감면 6개소 8억 5천만원, “개인사업자 및 법인” 감면 30,000건 7억원 5천만원 등 16억 5천만원(市 특별조정교부금 9억, 구비 7억 5천만원)정도의 예산이 소요되며, 코로나19로 인한 세계적인 경제위기상황에 지역사회 상생 발전을 위해 적극 동참한 의료기관 등에 대한 구세 감면은 적절한 조치라고 판단됨.

6. 질의·답변 및 토론 요지: 특이사항 없음

7. 심사결과: 원안가결

【 대구광역시 공문 】

코로나19 피해 관련 세제 지원 계획 [대구시 세정담당관-2576('22. 2. 23.)]

코로나19 피해 관련 세제 지원 계획 (대구시)

□ 추진 배경 및 방향

- 코로나19 재확산에 따른 시민들의 외부활동 자제로 지역경제 어려움 직면
- 소상공인, 자영업자 및 중소기업 등에 대한 세제지원으로 민생경제 지원
- 의료기관 감면분(구·군세) 및 착한 임대인 감면분(구·군세) 전액 시비 지원
- 소상공인, 자영업자 등에 대한 감면분*은 구·군 재정으로 부담

* 20년 까지 전액 시세였으나, 세제 개편으로 21년부터 시세 → 자치구세로 전환

□ 지원 대상

- 코로나19에 의한 지역경제 침체로 어려움을 겪는 개인사업자 및 중소기업, 의료기관, 착한 임대료 운동에 동참한 건물주

□ 지원 내용

① 소상공인·자영업자·중소기업 등에 대한 감면 지원

- (사업소분개인사업주주민세^{구군세}) 2022년도 관내 사업소를 둔 개인사업주의 기본세율에 해당하는 주민세 50% 감면 (※ 5만원 → 2.5만원)
- (사업소분법인사업주주민세^{구군세}) 2022년도 관내 사업소를 둔 자본(출자)금 30억원이하 법인의 기본세율에 해당하는 주민세 50% 감면 (※ 5만원 → 2.5만원)

② 의료기관 등에 대한 지원 (전액 시비 지원)

- (재산세^{구군세}) 코로나19 확산방지 지원 의료기관의 의료업 부동산 재산세 25% 감면
- (주민세)
 - 종업원분^{구군세} : 22. 1월 ~ 22. 6월분(6월간) 월급여총액에 대한 종업원분 주민세 면제
 - 재산분^{구군세} : 2022년도 재산분 주민세 면제

③ 착한임대료 동참 임대인에 대한 재산세 감면 (전액 시비 지원)

- 영세한 소상공인 등을 위하여 2022년도 상반기 임대료를 낮춘 건물주
 - * 건축물 재산세(임대료 인하액의 10%)를 감면. 단, 1백만원을 초과할 수 없음