

- 2022년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획 변경안 -

제 안 설 명 서

[상인3동 도시재생뉴딜사업 마을주차장 조성]

2022. 3.



대구광역시 달서구

<http://www.dalseo.daegu.kr>

[도시디자인과]

제안설명서

설명자: 도시디자인과장

상인3동 도시재생뉴딜사업 마을주차장 조성을 위한 「2022년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획 변경안」에 대하여 제안설명을 드리겠습니다.

☐ 먼저, 공유재산 관리계획 변경안 제출배경을 말씀드리겠습니다.

- 상인3동 마을주차장 조성사업은 상인3동 도시재생뉴딜사업 세부사업 중 하나로 2020년 12월 상인동 1186, 1187번지에 주차면수 18면의 마을주차장(800.6㎡) 및 쉼터(300㎡)조성을 위한 공유재산 관리계획을 승인 받았으나,
- 당초 계획에 따른 주차장 조성으로는 지역 주민들의 주차수요를 만족시키기에 매우 부족한 실정임에 따라 마을주차장 조성사업 대상지의 인접 부지 매입을 통한 주차면수 추가 확보로 지역주민의 만성적인 주차난을 해소하고자 공유재산 관리계획 변경안을 제출하게 되었습니다.

☐ 다음은 부지확보 계획에 대하여 말씀드리겠습니다.

- 상인3동 마을주차장 조성을 위하여 2021. 5월에 상인동 1186 등 3필지(847.2㎡)를 매입완료 하였고,
- 사업대상지와 인접한 상인동 1218-1 등 2필지(390.1)㎡를 추가 매입할 예정입니다.

☐ 다음은 주차장 조성계획 및 소요예산에 대하여 말씀드리겠습니다.

- 조성규모는 부지면적 1,237.3㎡이며, 조성주차면수는 29면으로 제1주차장 18면과 제2주차장 11면으로 조성 할 예정입니다.
- 마을주차장 조성 사업비는 부지매입 26억 200만원, 공사비 4억원, 총30억 200만원이며 당초 사업대상 부지 매입을 위해 16억 200만원을 집행하였습니다.
- 재원은 상인3동 도시재생뉴딜사업 계획에 따라 국가균형발전특별회계보조금 8억 5,000만원, 시비 매칭액 4억 2,500만원이며, 구비는 매칭액 4억 2,500만원 외 주차장 확장에 따른 자체 구비 13억 200만원으로 총 17억 2,700만원입니다.

☐ 향후계획으로는

- 금년 제1회 추가경정예산에 구비 10억원을 반영하여 추가부지 매입을 완료하고, 부지 매입 상황을 고려하여 금년 제2회 추가경정예산에 공사비 4억원 중 기집행한 공사비 2,800만원을 제외한 3억 7,200만원을 반영하여 2023년까지 공사를 완공할 예정입니다.
- 이상에서 설명 드린 바와 같이 상인3동 마을주차장 조성을 통해 지역 주민의 주차 문제를 해소할 수 있도록 공유재산 관리계획 변경안을 원안대로 가결하여 주실 것을 부탁드립니다 제안 설명을 모두 마치겠습니다.

☐ 감사합니다.

2022년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	0082034
----------	---------

제출년월일: 2022. 3. 4.

제 출 자: 달서구청장

(도시디자인과장)

1. 제안이유

- 상인3동 도시재생사업으로 추진중인 마을주차장 조성사업 대상지의 인접 부지 추가 매입을 통한 더 많은 주차면수 확보로 지역주민의 만성적인 주차난을 해소코자 함

2. 주요내용

가. 건립개요

- 위 치 : 달서구 상인동 1186번지 등 5필지
- 사업내용 : 주차면 29면 조성(부지면적 1,237.3㎡)
- 사업기간 : 2020. 12. ~ 2023. 4월
- 사 업 비 : 3,002백만원

(단위 : 백만원)

재원별	총사업비	2021년	2022년	비 고
계	3,002	1,630	1,372	
국 비	850	850	-	
시 비	425	425	-	
구 비	1,727	355	1,372	

○ 사업비 세부내역

(단위 : 백만원)

계	부지 매입비	설계 및 공사비
3,002	2,602	400

나. 취득대상 변경 현황

구분	위 치	면적(㎡)	매입(예정)가격 (백만원)	비고
계		1,237.3	2,602	
부지매입	상인동 1186	551.7	1,025	기 확보 ('21. 5월)
	상인동 1187	248.9	457	
	상인동 1189-2	46.6	120	
	상인동 1218-1	99.3	1,000	추가매입 대상
	상인동 1218-6	290.8		

※ 당초 계획(공유재산 관리계획 의결 2020. 12. 14)

- 위 치: 상인동 1186, 1187
- 규 모: 주차면수 18면(부지면적 800.6㎡), 주민쉼터
- 사 업 비: 1,640백만원(부지매입비 1,453, 설계 및 공사비 187)

다. 추진경과

- '20. 11월 : 상인3동 도시재생뉴딜사업 세부사업별 운영계획 수립
- '20. 12월 : 공유재산 관리계획 의결
- '21. 5월 : 감정평가 및 부지매입(기확보 3필지)

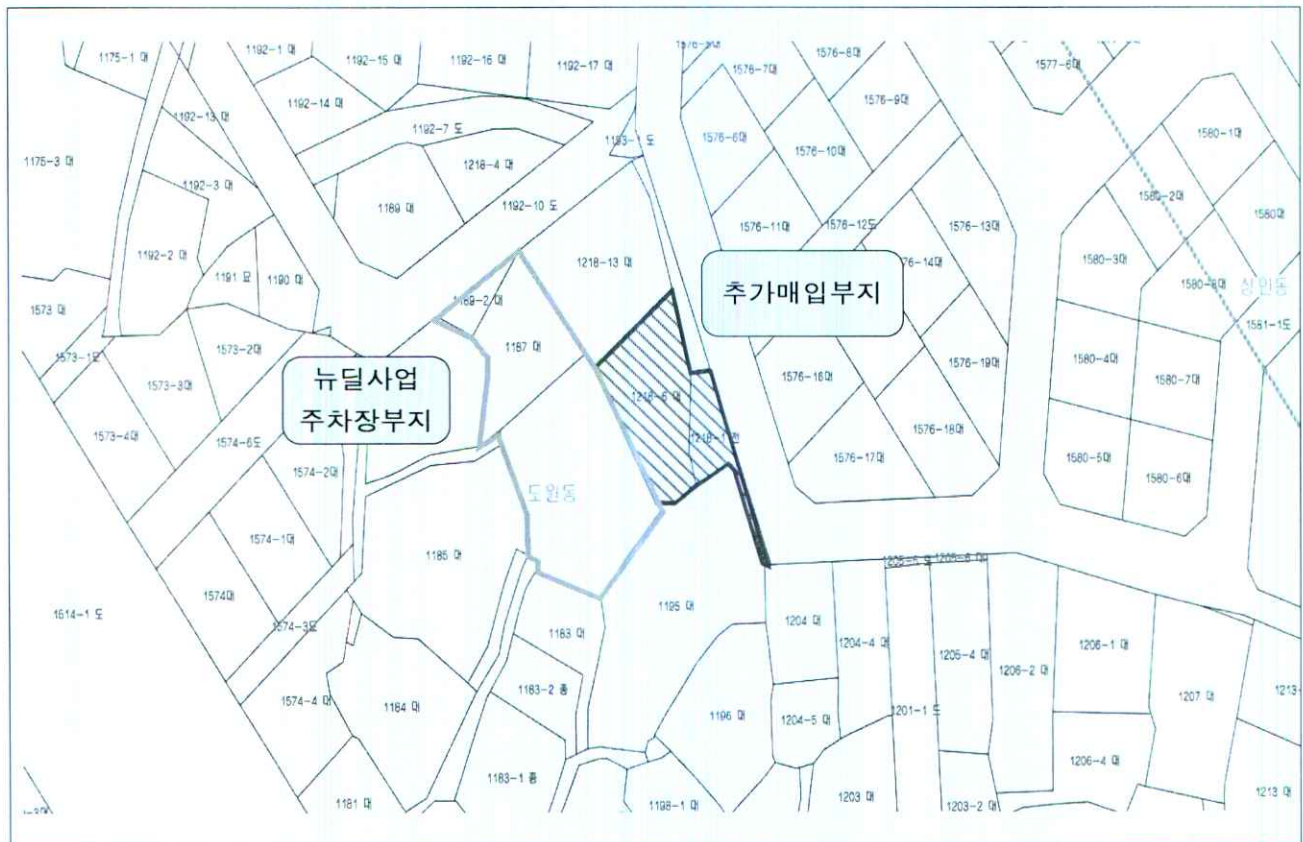
라. 향후계획

- '22. 3월 : 공유재산 관리계획 변경안 승인 및 의결
- '22. 3월 : 추가경정예산 심의
- '22. 4.~5월 : 추가부지 매입 협의
- '21. 5.~7월 : 도시재생 뉴딜사업 실행계획 변경
- '21. 8.~10월 : 감정평가 및 추가 부지매입
- '21. 10.~11월 : 실시설계용역
- '22. 12.~'22. 4월 : 주차장 조성공사

붙임 1. 위치도

2. 관련법령

상인3동 도시재생 뉴딜사업 마을주차장 위치도



【관 련 법 령】

□ 지방자치법

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

□ 지방자치법시행령

제38조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등)

① 법 제47조제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

□ 공유재산 및 물품 관리법

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

□ 대구광역시달서구 공유재산 관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 회계연도 시작 40일전까지 대구광역시 달서구의회(이하“구의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. (개정 2015. 12. 31.)

② 공유재산 관리계획은 사업계획 수립 소관부서에서 작성하여야 한다.

[전문개정 2013. 9. 23.]