

# 2022년도 대구광역시달서구 공유재산관리 변경계획안

【 상인3동 도시재생뉴딜사업 마을주차장 조성 】

## 심 사 보 고 서

2022. 3. 16.

경 제 도 시 위 원 회

### 1. 심사경과

- 안 건 명: 2022년도 대구광역시달서구 공유재산관리 변경계획안  
【 상인3동 도시재생뉴딜사업 마을주차장 조성 】
- 제 출 자: 달서구청장(도시디자인과장)
- 제출일자: 2022. 3. 4.
- 회부일자: 2022. 3. 4.
- 상정 및 의결: 제286회 달서구의회 임시회 제1차 경제도시위원회(2022. 3. 16.)

### 2. 제안이유

- 상인3동 도시재생사업으로 추진중인 마을주차장 조성사업 대상지의 인접부지 추가매입을 통한 더 많은 주차면수 확보로 지역주민의 만성적인 주차난을 해소코자 함.

### 3. 주요내용

#### 가. 건립개요

- 위 치 : 달서구 상인동 1186번지 등 5필지
- 사업내용 : 주차면 29면 조성(부지면적 1,237.3m<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2020. 12. ~ 2023. 4월
- 사 업 비 : 3,002백만원

(단위 : 백만원)

재원별	총사업비	2021년	2022년	비 고
계	3,002	1,630	1,372	
국 비	850	850	-	
시 비	425	425	-	
구 비	1,727	355	1,372	

○ 사업비 세부내역

(단위 : 백만원)

계	부지 매입비	설계 및 공사비
3,002	2,602	400

나. 취득대상 변경 현황

구분	위 치	면적(㎡)	매입(예정)가격 (백만원)	비고
계		1,237.3	2,602	
부지매입	상인동 1186	551.7	1,025	기 확보 ( '21. 5월)
	상인동 1187	248.9	457	
	상인동 1189-2	46.6	120	
	상인동 1218-1	99.3	1,000	추가매입 대상
	상인동 1218-6	290.8		

※ 당초 계획(공유재산관리계획 의결 2020. 12. 14)

- 위 치: 상인동 1186, 1187
- 규 모: 주차면수 18면(부지면적 800.6㎡), 주민센터
- 사 업 비: 1,640백만원(부지매입비 1,453, 설계 및 공사비 187)

다. 추진경과

- '20. 11월 : 상인3동 도시재생뉴딜사업 세부사업별 운영계획 수립
- '20. 12월 : 공유재산관리계획 의결
- '21. 5월 : 감정평가 및 부지매입(기 확보 3필지)

라. 향후계획

- '22. 3월 : 공유재산관리 변경계획안 승인 및 의결
- '22. 3월 : 추가경정예산 심의
- '22. 4.~5월 : 추가부지 매입 협의
- '21. 5.~7월 : 도시재생 뉴딜사업 실행계획 변경
- '21. 8.~10월 : 감정평가 및 추가 부지매입
- '21. 10.~11월 : 실시설계용역
- '22. 12.~'22. 4월 : 주차장 조성공사



#### 4. 관련 법령

- 「지방자치법」 제47조 및 「지방자치법 시행령」 제38조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

#### 5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 안건은 상인3동 도시재생뉴딜사업의 세부 사업 중 마을주차장 조성사업과 관련하여 2020년 12월 상인동 1186, 1187번지에 주차면수 18면의 마을주차장(800.6㎡) 및 쉼터(300㎡) 조성을 위하여 공유재산관리계획을 승인 받았으나, 당초 계획된 18면의 주차장 조성으로는 인근 지역의 주차난 해소에 미흡하여 기존 사업대상지 인접 부지 매입을 통한 주차면의 추가 조성을 위하여 관련된 토지와 건물을 취득하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 구의회에 제출한 것임.
- 취득대상 부지는 상인동 1218-1 및 1218-6 2필지 면적 390.1㎡로 매입예정가격은 10억원이며 11면의 주차면수를 추가 확보하려는 것임.
- 총사업비는 당초계획 사업비 1,640백만원 대비 1,362백만원이 증가한 3,002백만원으로 부지매입비 2,602백만원, 설계 및 공사비 400백만원임.
- 검토결과 추가매입대상 토지는 당초 사업대상지와 연접하여 있어 사업효과가 높을 것으로 보여지며 당초 계획했던 주차 18면보다 11면이 늘어난 29면으로 조성되므로 인근 지역주민의 주차난 해소에 기여할 것으로 기대됨.
- 다만, 기존 사업대상지와 추가 매입 부지간 단차 및 진출입로 등을 고려하여 인근지역주민들이 주차장 이용에 불편이 없도록 안전하고 편리하게 주차장을 조성하고 관리하여야 할 것임.

#### 6. 질의·답변 및 토론 요지: 특이사항 없음

#### 7. 심사결과: 원안가결



붙임

## 상인3동 도시재생 뉴딜사업 마을주차장 위치도

