

99년도공유재산관리계획변경(안)

심 사 보 고 서

1999. 2. 9

사회도시위원회

1. 심사과정

- 가. 안 건 명 : 99년도공유재산관리계획변경(안)
- 나. 제 출 자 : 대구광역시 달서구청장(지적과)
- 다. 제출일자 : 1999. 2. 1
- 라. 회부일자 : 1999. 2. 2
- 마. 상정일자 :
 - 제74회 대구광역시달서구의회(임시회)
 - 제2차 사회도시위원회 상정 : 1999. 2. 8.
 - 제3차 사회도시위원회 의결 : 1999. 2. 9.

2. 제안이유

- 공유재산의 취득시 관리계획 변경안을 수립하여 의회의 의결을 얻은 후 집행하고자 함.

3. 관련근거

- 지방자치법 제35조 제1항 제6호(지방의회의 의결사항)
- 지방재정법 제77조 제1항(공유재산의 관리계획)
- 지방재정법 시행령 제84조(공유재산 관리계획)
- 달서구공유재산관리조례 제37조 제1항(공유재산의 관리계획)

4. 주요골자

- 회 계 별 : 일반회계
- 취득재산 : ① 도원동사무소 건축물 증축 1棟
 달서구 도원동 1429-6 부지상 1,090.18㎡(329평)
 추정가액 - 10억8백만원(1,008,000,000원)
- ② 「청소년쉼터」 설치운영을 위한 토지 및 건축물 1棟 매입
 달서구 본동 789-2 대지 257.4㎡(78평)
 동지상 건물 411.04㎡(124평, 4층건물)
 추정가액 - 4억원(400,000,000원)

5. 검토의견 (전문위원 : 허 면)

- 본 공유재산 관리계획 변경안 중 도원동사무소 증축의 건은 현재 사용중인 도원동사무소(달서구 도원동 1429-5번지 대지 229평, 2층건물 63평) 부지와 98년 12월에 기 매입한 인접한 파출소 부지(달서구 도원동 1429-6번지 나대지 85평) 토지를 합병하고, 동 지상에 파출소와 다목적 관·상 복합 건축물 수평·수직(입면투시기준 - 기역자(ㄱ)형)으로 증축하여 지역주민의 편의제공과 임대를 통한 경영수익 증대를 위하여 건축물을 증축하고자 하는 것으로, 증축에 따른 건축비는 98년도 당초예산에 기 편성되었고 지난 98년 연말 정기회에서 99년도 사업으로 명시이월이 승인된 사업임.
- 도원동 지역은 대규모 택지개발로 인해 유동인구가 많고, 이 지역의 치안을 관할하는 상인2동파출소의 관할구역 인구수가 7만여명을 넘어 늘어나는 치안수요에 부응하지 못하고 있는 점을 비추어 볼 때 파출소 신설이 시급한 실정이나 국가치안예산의 부족과 치안행정절차의 지연으로 주민의 안녕이 우려되어 부득이 우리 구에서 파출소 부지를 매입하고 건물을 건축하여 파출소를 유치함으로써 치안문제를 조속히 해결하고자 하는 것은 주민을 위한 불가피 조치로 보여지나 경찰서 등 관련기관에서 차후 예산이 확보 될 경우에는 부담액을 정산하거나 파출소 건립계획이 타지역을 선정·건축하는 것으로 계획이 수립될 때에는 증축건물은 전체를 주민의 다목적 공간으로 활용하는 방안이 강구되어야 할 것으로 생각됨.

- 또한 관·상 복합 건축물로 증축하려는 것은 정부에서 공용의 청사는 다목적 공간으로의 건축을 권장하는 추세를 미루어 볼 때 주민복리의 효율성을 높이고, 경영마인드 조기정착의 기틀을 마련하려는 것으로 보이며, IMF 경제 체제하에서의 현재 부동산 임대수요 경기를 감안하면, 임대수익 확보에 다소 어려움이 예상되나, 미래의 행정환경과 지역주민의 다양한 복지욕구에 능동적인 대처가 가능한 공간확보로 생각되어 고무적이라 할 것임.
- 「청소년쉼터」 마련을 위한 토지 및 건물 매입의 건은 사회환경의 급속한 변화와 진학 및 이성문제, 부모와의 갈등으로 전문상담이 필요한 청소년과 가출 등으로 방황하는 청소년들을 유해환경으로부터 보호하고 비행을 예방하며, 교육과 상담을 통해 건전한 사회구성원으로 성장할 수 있도록 청소년쉼터를 운영하기 위한 것으로, 당초 99년도 본예산 심사에서 구비 3억원으로 건물을 임대하여 운영하는 것으로 사업이 계획되었으나 지난 연말 특별교부세가 지원됨에 따라 동 번지의 건물과 토지를 함께 매입하려는 바, 동 건축물이 노유자 시설로 구조상 다양한 용도로의 사용이 가능하고, 경찰서, 구청 등 관공서와 근접하여 관리가 용이하며, 이용청소년의 접근이 쉬운 지리적 환경을 미루어 볼 때 청소년기본법에 의한 청소년 시설로 청소년 선도와 보호에 기여할 것으로 생각됨.

6. 질의 및 답변요지

질 의 요 지	답 변 요 지
○ 청소년쉼터를 임대받아 운영하려고 하다가 매입하여 운영하려고 하는 이유는?	○ 지난 연말 금년도 예산 편성시에는 구비를 확보하여 임대받아 운영할 계획이었으나 12월30일 특별교부세 4억원이 배정되어 매입하고자 함.

7. 토론요지

- 의안을 내용별로 심의하여 도원동사무소 증축건은 가결, 청소년쉼터건은 심도있는 심의를 위하여 보류

8. 심사결과 : 수정안 가결(도원동사무소 증축건 가결, 청소년쉼터 보류)