

장기 미집행 도시계획시설 및 단계별 집행계획(안)에 대한 의견제시의 건 심 사 보 고 서

2021. 12. 2.

경제도시위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 장기 미집행 도시계획시설 및 단계별 집행계획(안)에 대한 의견제시의 건
- 제 출 자: 달서구청장(도시재생과장)
- 제출일자: 2021. 11. 19.
- 회부일자: 2021. 11. 19.
- 상정 및 의결: 제284회 달서구의회 제2차 정례회 제1차 경제도시위원회 (2021. 12. 2.)

2. 제안이유

- 도시계획시설로 결정 고시 후 10년 이상 경과된 장기미집행 도시 계획시설 현황에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 지방의회에 보고하여야 하며,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 미집행 도시계획시설에 대하여 단계별집행계획을 수립 또는 변경하고자 하는 경우 지방의회의 의견을 청취하여야 함에 따라
- 장기미집행 도시계획시설 현황과 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안)에 대하여 지방의회에 보고하고 의견을 청취하고자 함.

3. 주요내용

○ 도시계획시설 현황(총괄)

(2021. 9. 30. 기준)

구 분	결 정		집 행		미 집 행	
	개소	면적 (천㎡)	개소	면적 (천㎡)	개소	면적 (천㎡)
합 계	2,194	6,456	2,103	6,330	91	126
교통시설	1,784	3,266	1,717	3,204	67	62
공간시설	260	1,275	239	1,238	21	37
유통 및 공급시설	21	159	21	159	-	-
공공·문화체육시설	118	1,416	116	1,391	2	25
방재시설	4	285	4	285	-	-
보건위생시설	2	49	2	49	-	-
환경기초시설	5	6	4	4	1	2

○ 미집행 도시계획시설 현황

(2021. 9. 30. 기준)

구분	개소	면적 (천㎡)	사업비 (억원)	10년 미만			10년 이상		
				개소	면적 (천㎡)	사업비 (억원)	개소	면적 (천㎡)	사업비 (억원)
합 계	91	126	3,483	56	64	1,516	35	62	1,967
도 로	64	58	1,438	38	34	906	26	24	532
주 차 장	3	4	85	2	2	58	1	2	27
광 장	2	5	141	2	5	141	-	-	-
공 원	6	16	375	4	15	344	2	1	31
녹 지	9	12	199	6	5	30	3	7	169
공공 공지	4	4	52	3	1	36	1	3	16
기 타 (학교, 수질오염 방지시설)	3	27	1,193	1	2	1	2	25	1,192

○ 단계별 집행계획(안)

구 분		합 계			단계별 사업비					
					1단계 (2022~2024)			2단계 (2025~)		
		개소	면적 (천 m²)	사업비 (억원)	개소	면적 (천 m²)	사업비 (억원)	개소	면적 (천 m²)	사업비 (억원)
합 계		91	126	3,483	35	57	1,925	56	69	1,558
교통시설	소 계	67	62	1,523	28	24	534	39	38	989
	도 로	64	58	1,438	27	22	507	37	36	931
	주차장	3	4	85	1	2	27	2	2	58
공간시설	소 계	21	37	767	5	8	199	16	29	568
	광 장	2	5	141	1	1	7	1	4	134
	공 원	6	16	375	-	-	-	6	16	375
	녹 지	9	12	199	3	6	168	6	6	31
	공공공지	4	4	52	1	1	24	3	3	28
공공문화 체육시설	학 교	2	25	1,192	2	25	1,192	-	-	-
환경기초 시설	수질오염 방지시설	1	2	1	-	-	-	1	2	1

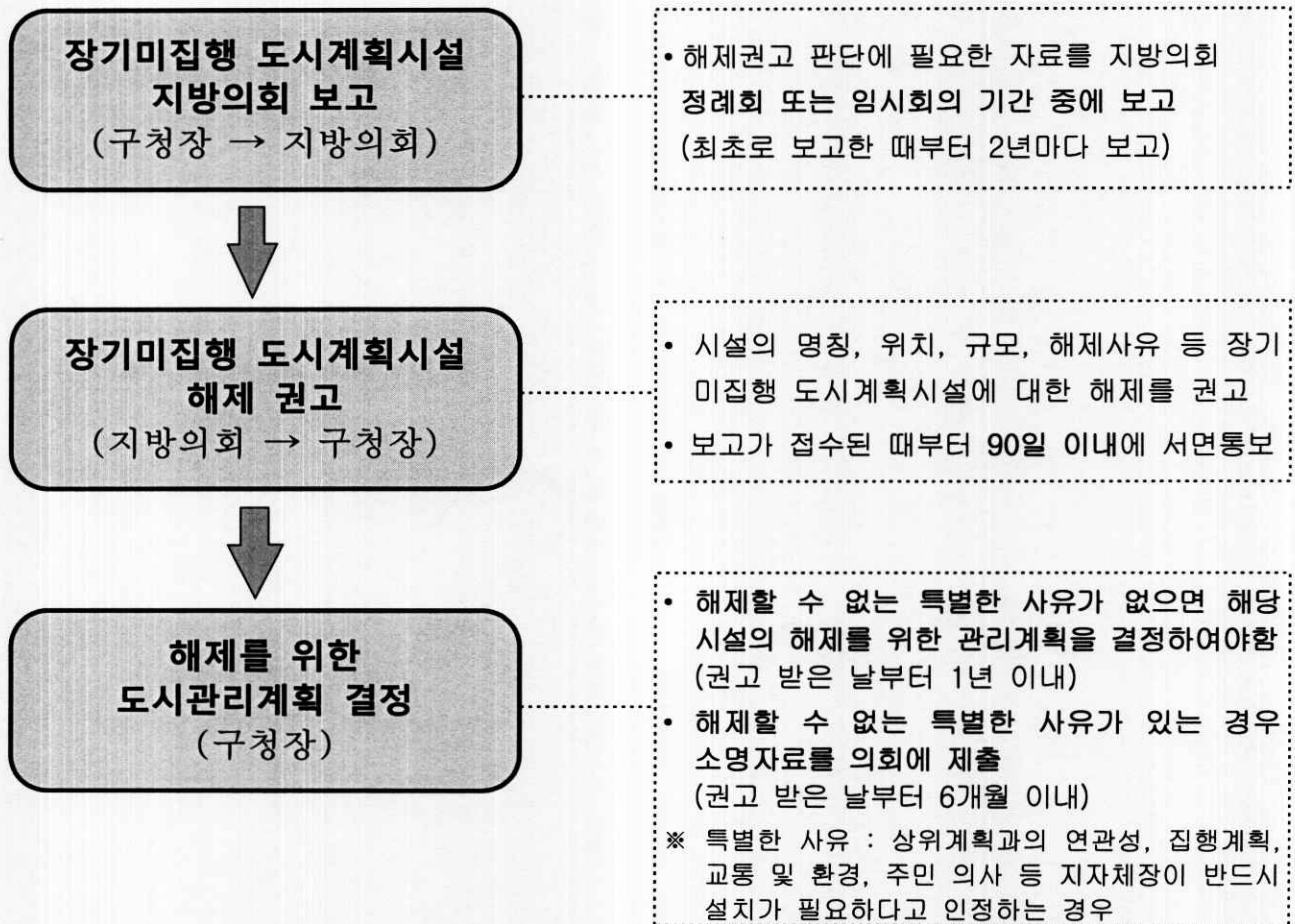
4. 참고사항

가. 장기미집행 도시계획시설 해제권고 제도

○ 제도 개요

지자체 장은 장기미집행 도시계획시설에 대한 현황, 고시일, 미집행 사유 등 해제 권고에 필요한 자료를 지방의회 정례회 또는 임시회의 기간 중에 보고하고, 의회로부터 해제 권고된 시설에 대해서는 특별한 사유가 없는 한 해제하도록 함으로써 국민의 재산권 보호에 기여

○ 보고 및 처리 절차



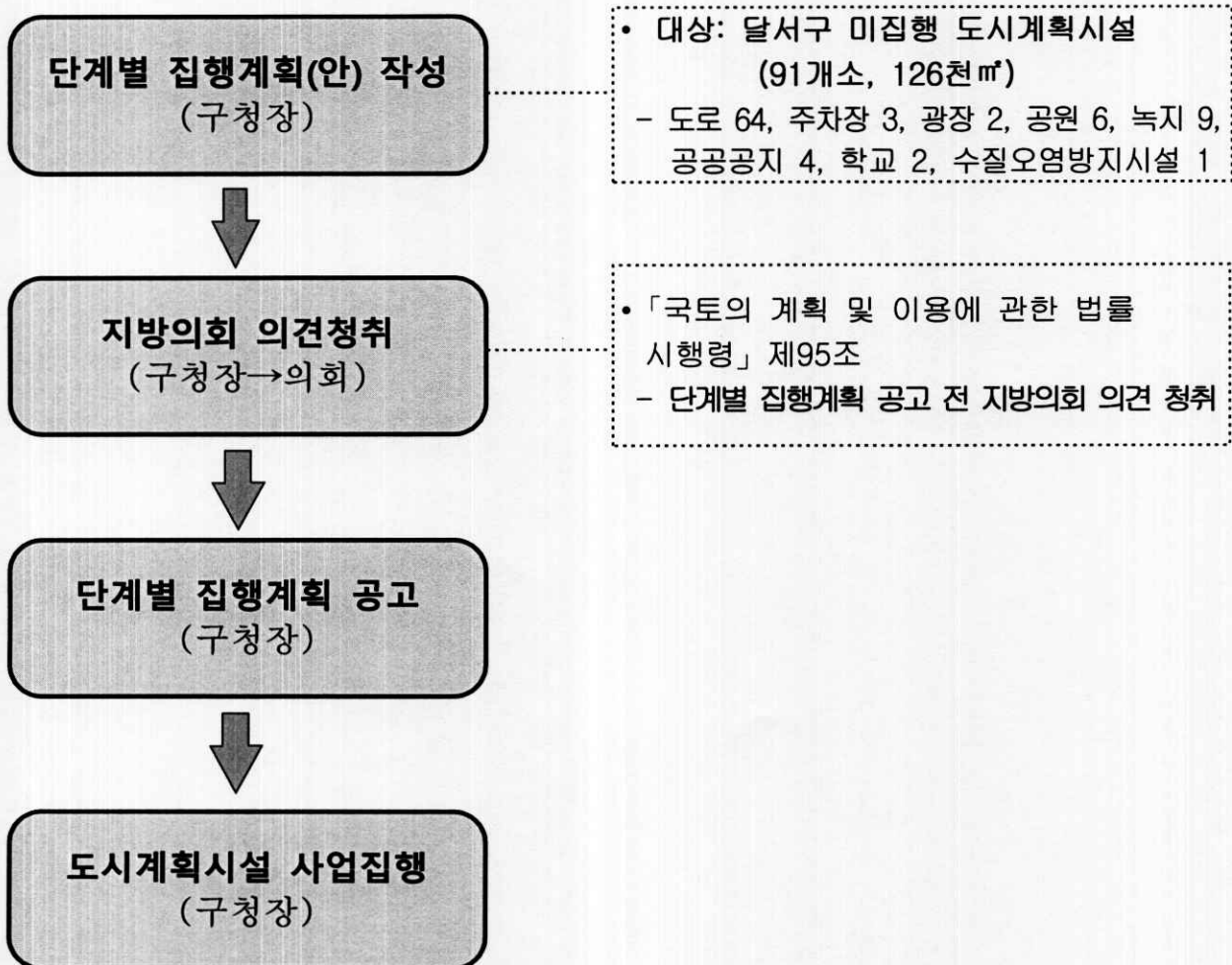
※ 근거법령: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조,
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조

나. 미집행 도시계획시설 단계별집행계획

○ 제도 개요

지자체 장은 도시계획시설에 대하여 시설결정의 고시일부터 3개월 이내에 재원 조달계획, 보상계획 등이 포함 단계별 집행계획을 지방의회 의견을 들어 수립 함으로써 실질적인 예산확보 및 예측가능하고 체계적인 사업 추진으로 국민 재산권 보호 및 생활여건 향상에 기여

○ 의견청취 및 처리 절차



※ 근거법령: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제95조

장기미집행 도시계획시설 해제 가이드라인 (국토교통부)

5. 검토의견

- 본 안건은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 ‘장기미집행 도시 계획시설 해제권고 제도’에 따라 “장기미집행 도시 계획시설 현황”을 지방의회에 보고하여야 하며,
- 아울러, 같은 법 시행령 제95조에 따른 시설별 재원조달계획 및 사업 우선순위 등 “미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안)”에 대하여 지방의회의 의견을 청취하여야 함에 따라 달서구 의회에 제출되었음.
- 2021. 9. 30.기준 달서구 도시계획시설 현황은
 - 교통시설, 공간시설 및 공공·문화체육시설 등 7개 시설군에 시설 결정 2,194개소, 집행 2,103개소, 미집행 91개소이며,
 - 미집행 도시계획시설 91개소 중 교통시설 67개소, 공간시설 21개소, 학교 2개소, 수질오염 방지시설 1개소임.
 - 단계별 집행계획안 중 3년 이내 시행하는 1단계(2022년~2024년) 계획은 35개소로 사업비 총 1,925억원이며, 교통시설이 28개소, 공간시설이 5개소, 학교가 2개소임.
 - 2단계(2025년~) 계획은 56개소로 사업비 총 1,558억원이며, 교통시설이 39개소, 공간시설이 16개소, 수질오염 방지시설이 1개소임.
- 집행부에서 관련 기관 간 충분한 협의와 추진 부서의 면밀한 검토가 수행되었다고 사료되나
 - 단계별 사업 추진 시 투자 우선순위와 시설부지의 보상과 시설 설치를 위한 국·시·구비 재원별 조달 가능성 등에 대한 심사가 필요할 것으로 사료됨.

6. 질의 및 답변 요지: 특이사항 없음

7. 토론요지: 특이사항 없음

8. 심사결과: 찬성의견 제시