

대구광역시달서구 공동주택관리 지원에 관한 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

2021. 12. 2.

경 제 도 시 위 원 회

1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 공주택관리 지원에 관한 조례 일부개정
조례안
- 발 의 자: 이성순 의원 등 8명(안대국, 박종길, 박왕규, 이영빈, 배지훈,
이신자, 원종진)
- 발의일자: 2021. 11. 15.
- 회부일자: 2021. 11. 19.
- 상정 및 의결: 제284회 달서구의회 제2차 정례회 제1차 경제도시위원회
(2021. 12. 2.)

2. 개정이유

- 공동주택 지원사업의 범위에 운동시설 등 주민공동시설의 보수와 방범용
CCTV 등 범죄 예방시설 설치 및 보수, 택배보관함 설치를 규정함으로써
노후 공동주택에서도 쾌적하고 안전한 생활환경이 유지되도록 하고자 함.

3. 주요내용

- 공동주택 관리비용을 지원 할 수 있는 사업 추가(안 제4조제2항)

4. 참고사항

○ 관계법령 및 현행 조례

1) 「공동주택관리법」 제34조, 제85조

2) 「대구광역시달서구 공동주택관리 지원에 관한 조례」

○ 비용추계: 비대상

○ 입법예고(2021. 11. 15. ~ 2021. 11. 25.)결과: 의견 없음

5. 검토의견

○ 본 개정조례안은 「공동주택관리법」 제85조제1항에 따라 20세대 이상의 공동주택 중 10년이 경과된 공동주택 관리에 필요한 비용의 일부 지원을 위하여 조례안 제4조제2항의 지원사업 범위에 운동 시설, 방범용 CCTV 설치 및 보수, 택배보관함 설치를 추가로 규정하여 공동주택의 주거환경 개선 및 안전을 위한 것으로 특별한 문제는 없는 것으로 사료됨.

6. 질의 및 답변 요지: 특이사항 없음

7. 토론 요지

○ 제3조제2항 적용범위 중 지원 제외 대상에 “폐쇄형 공동주택”을 추가함.

○ 2021년 10월부터 내년도 공동주택 지원사업을 추진 중에 있어 제3조제2항 단서 개정규정을 2022년 7월 1일부터 적용하기로 함.

8. 심사결과: 수정가결

9. 수정내용: 붙임 수정안과 같음

대구광역시달서구 공동주택관리 지원에 관한 조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

대구광역시달서구 공동주택관리 지원에 관한 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제3조제2항 단서 중 “위한”을 “위한 공동주택 및 폐쇄형”으로 한다.

부 칙

제1조 및 제2조를 다음과 같이 신설한다.

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 제3조제2항 단서의 개정규정은 2022년 7월 1일부터 적용한다.

신·구조문 대비표

현행	수정안
제3조(적용범위 등) ① (생략) ② 지원대상은 「주택법」 및 「도시 및 주거환경정비법」에 의하여 건설된 20세대 이상의 공동주택 중 사용검사(임시사용검사를 포함한다) 승인 후 10년이 경과된 공동주택에 대하여 적용한다. 다만, 영리목적의 임대를 위한 공동주택은 지원대상에서 제외한다.	제3조(적용범위 등) ① (현행과 같음) ② ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>위한</u> <u>공동주택 및 폐쇄형</u> ----- ----
<u>부 칙</u>	<u>부 칙</u>
<u><신 설></u>	<u>제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.</u>
<u><신 설></u>	<u>제2조(적용례) 제3조제2항 단서의 개정규정은 2022년 7월 1일부터 적용한다.</u>