

# 제안설명서

■ 99년도 대구광역시 달서구  
공유재산관리계획(안)

## 달서구

# 제안 설명서

설명자 : 사회복지과장

대구광역시 달서구 99년도 공유재산관리계획(안) 중 노인복지회관 부지매입과 성당제2분회 경로당신축 건에 대하여 제안설명을 드리겠습니다

## □ 먼저 계획의 배경을 말씀드리겠습니다

- 노인인구가 늘어나고 있는 사회적 추세에 따라 노인들의 다양한 복지욕구 충족과 안락한 노후생활 보장 및 여가선용의 터전을 제공하기 위해 노인종합복지회관 건립과 성당1동 성당제2분회 경로당을 신축하고자 지방자치법 제35조제1항제6호, 지방재정법제77조제1항, 같은법 시행령제84조, 대구광역시달서구공유재산관리조례제37조제1항의 규정에 의거 99년도 공유재산관리계획(안)을 제출하게 되었습니다

□ 다음으로 주요내용을 말씀드리겠습니다

- 첫째, 노인복지회관 건립을 위한 부지 매입에 대해 말씀드리겠습니다

노인복지의 중추적인 기능을 담당할 종합복지회관 건립을 위해 부지 물색과 국·시비 보조금을 요청하는 등 나름대로 노력을 기울였으나

적당한 부지를 확보하지 못하던 중 50사단으로부터 송현동 산55-12번지 일대의 임야 62,512㎡ 매입 요청을 받은 바 있으며 이에 구에서는 이 부지를 매입하여 도시계획변경 등 필요절차를 거친 후 노인종합복지회관을 건립하고자 합니다

- 노인종합복지회관의 시설규모를 간략히 말씀드리면

연건평 1,500평 정도의 지하1층, 지상3층의 규모로써

주요시설은 탁로실, 물리치료실, 경증치매노인

보호실, 체력단련실, 진료실, 공동작업장,

취미교실, 경로식당 등 노인들이 이용하기에 불편함이 없도록 다양한 시설을 구비하고자 합니다.

- 성당1동 성당제2분회 경로당 건물 신축에 대하여 말씀드리겠습니다.

성당동 286번지에 소재한 성당제2분회 경로당은 현재 1층(93.90m<sup>2</sup>)은 어린이집으로 사용중이며

2층(87.10m<sup>2</sup>)만 경로당으로 사용하고 있어 노인들의 여가선용 및 휴식공간으로 활용하기에는 장소가 협소할 뿐만 아니라 2층 계단의 급경사로 인해 노인들이 이용하기에 불편이 많으며

1층 어린이집도 학생 수에 비하여 면적이 좁고 놀이방 시설이 부족하여 이전의 필요성이 제기되어 지난 5월 구의회 임시회에서 시비1억과 구비7천5백만원의 추경예산을 승인받아 성당1동 202-51번지 165m<sup>2</sup>를 109,353천원의 예산으로 부지를 매입하였으며 99년도에 건물을

신축하고자 합니다.

이상과 같이 노인종합복지회관 부지매입과  
성당1동 성당제2분회경로당 신축을 위한  
공유재산관리계획(안)에 대하여 말씀드렸습니다

아무쪼록 노인복지 증진을 도모코자 충분한  
검토를 거쳐 수립하였사오니 원안대로 의결하여  
주시면 감사하겠습니다

감사합니다.

# '99년도 공유재산관리계획(안)

의안 번호	98-31
----------	-------

제출일자 : 1998. 11

제 출 자 : 달서구청장  
(지적과)

제출근거

- 지방자치법 제35조 제1항 제6호
- 지방재정법 제77조 제1항
- 지방재정법시행령 제84조
- 달서구공유재산관리조례 제37조 제1항

제출사유 : 공유재산의 취득시 관리계획을 수립하여 의회의 의결을 얻은후 집행하고자 함.

주요내용 : 붙임 '99년도 공유재산관리계획(안) 참조

총 관

○ 일반회계

· 취득

- 토지 : 5필지      62,512m<sup>2</sup> (18,910평)      120,000천원
- 건물(신축) : 1동      165m<sup>2</sup>      (50평)      211,978천원

# '99 공유재산관리계획(안)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구	분	상반기			하반기			합계			비고
		건수	수량	액	건수	수량	액	건수	수량	액	
계	토지	1	62,512	120,000				1	62,512	120,000	
	건물	1	165	211,978				1	165	211,978	
	기타										
취	토지	1	62,512	120,000				1	62,512	120,000	
	건물										
	기타										
득	토지										
	건물										
	기타										
3. 기타취득	토지										
	건물	1	165	211,978				1	165	211,978	
	기타										

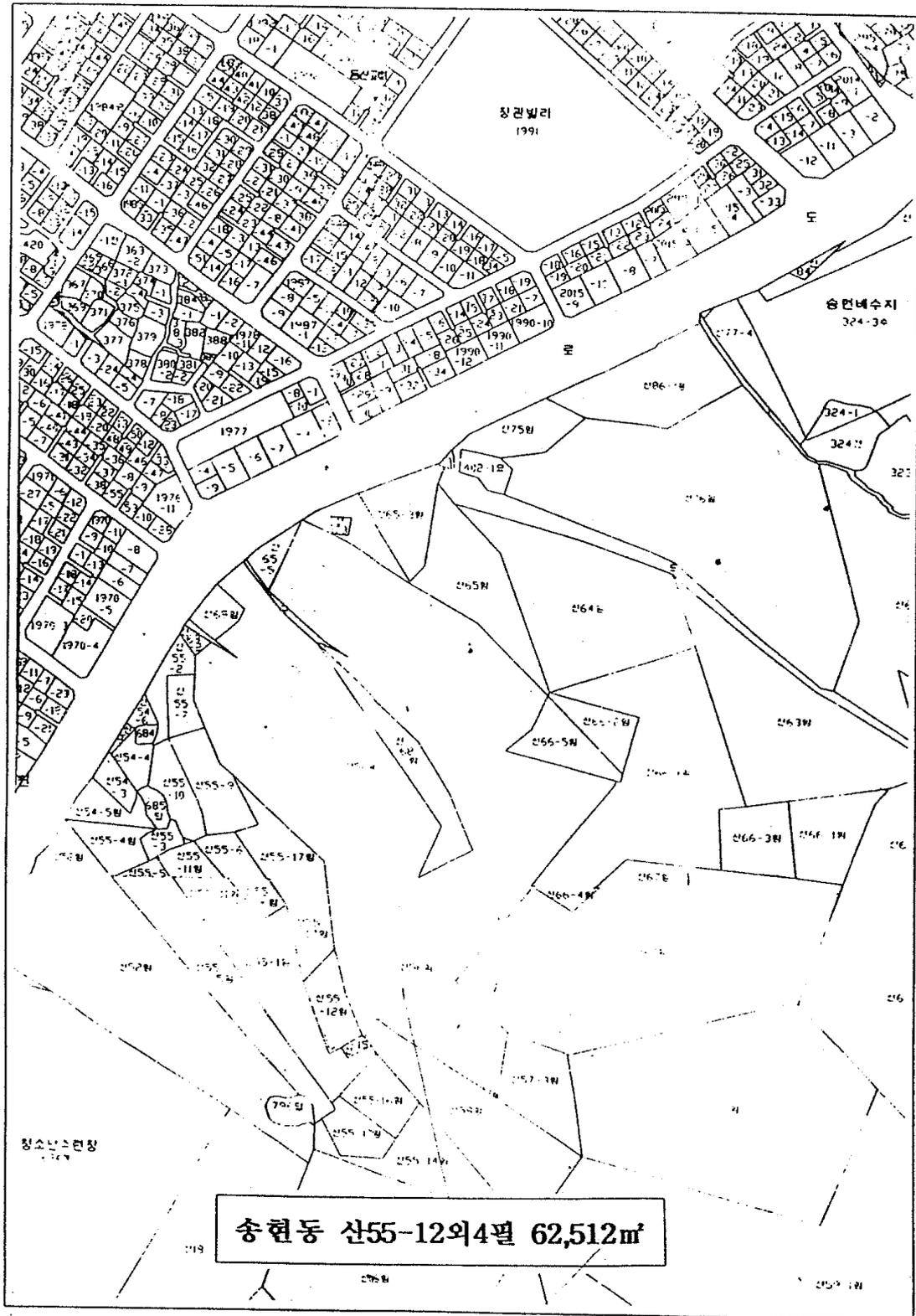
# '99년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련번호	재산표시			추정가액 (신축비)	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량 (m <sup>2</sup> )				
1	임야	송현동 산55-12 외 4	62,512	120,000	2/4분기	노인종합복지회관 신축예정부지	
2	건물	성당동 202 - 51	165	211,978	2/4분기	성당제2분회 경로당 신축	

# 노인종합복지회관신축예정부지위치도



# 경로당신축예정부지위치도

