

# 대구광역시달서구 공동주택 품질검수단 설치 및 운영 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

2021. 6. 9.

경 제 도 시 위 원 회

## 1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 공동주택 품질검수단 설치 및 운영 조례 일부개정조례안
- 발 의 자: 원종진 의원 등 5명(원종진, 조복희, 김기열, 안영란, 배용식)
- 발의일자: 2021. 5. 25.
- 회부일자: 2021. 5. 28.
- 상정 및 의결: 제280회 달서구의회 제1차 정례회 제1차 경제도시위원회(2021. 6. 9.)

## 2. 개정이유

- 150세대 이상의 공동주택을 모두 검수범위에 포함하여 공동주택 품질과 관련된 분쟁을 사전에 예방하고 견실한 공동주택 건설을 유도하고자 함.

## 3. 주요내용

- 검수범위에 포함되는 공동주택의 범위를 150세대로 확대(안 제5조)

## 4. 참고사항

- 관계법령 및 현행 조례
  - 「공동주택관리법」 제2조제1항제2호
  - 「대구광역시달서구 공동주택 품질검수단 설치 및 운영 조례」
- 비용추계: 비대상
- 입법예고(2021. 5. 26. ~ 2021. 6. 7.)결과: 의견 없음

## **5. 전문위원 검토의견 요지**(전문위원 김경숙) - - - -

- 본 조례는 공동주택의 품질을 높이기 위하여 사용검사 받기 전에 공사 상태를 점검하여 사전에 분쟁을 예방하고 건실한 공동주택 건설을 유도하기 위하여 「건축법」 제2조제1항제2호의 의무관리대상 공동주택을 고려하여 품질검수단의 검수범위를 대상으로 정하고 있으나,
- 개정안 대로 150세대 이상의 신축 공동주택을 모두 검수범위에 포함하여 사전 검수를 통하여 주민의 안전과 관리상 편익증진을 위한 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됨.

## **6. 질의 및 답변 요지:** 특이사항 없음

## **7. 토론 요지:** 특이사항 없음

## **8. 심사결과:** 원안가결