

대구광역시달서구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

2021. 6. 10.

기획행정위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안
- 제 출 자: 달서구청장(총무과)
- 제출일자: 2021. 5. 28.
- 회부일자: 2021. 5. 28.
- 상정 및 의결: 제280회 달서구의회 정례회 제1차 기획행정위원회(2021. 6. 10.)

2. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」, 「초지법」 등 관련 법령의 개정 사항을 반영하고, 현행 규정상 미비점을 정비하여 공유재산 관리를 효율적으로 하고자 함.

3. 주요내용

- 용어의 의미를 명확히 하고 상위법령 위임사항 반영
 - 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조의2에 따라 민간위원 위촉 대상을 법령에 맞게 보완하고, 부패영향 평가결과를 반영하여 위촉직위원의 임기 규정 개정(안 제4조)
 - 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제50조에 따라 관련 용어 정비(안 제5조)
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 개정 사항(' 20. 12. 22.) 반영
 - 개정된 법령조항 정비 및 지방자치단체의 귀책사유로 사용·이용에 제한을 받은 경우 사용료·대부료를 100% 감면할 수 있는 규정 신설(안 제32조제6항)

- 전년대비 사용료·대부료가 5%이상 증가한 부분에 대한 감액율을 100분의 70에서 그 전부를 감액조정할 수 있도록 개정(안 제34조)
- 대부료 등의 분할납부는 대통령령으로 정하게 되어 있어 법령의 위임범위를 벗어난 조항 삭제(안 제35조제2항 삭제)
- 재난으로 피해를 입은 자에 대하여 한시적으로 인하한 요율을 적용한 경우 최대 1년의 범위에서 사용료·대부료 납부를 연기할 수 있도록 상위 법령이 신설되었으나, 현행 조례는 요율 인하 여부와 무관하게 납부를 유예할 수 있도록 규정하여 상위법령 일탈 조항 삭제(안 제35조제4항 삭제)

○ 관계 법령 개정사항 반영

- 「초지법」 제18조에 따라 대부료 조항 신설(안 제28조제6항 신설)
- 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 개정에 따라 관련 용어 정비(안 제30조 및 제66조)
- 「외국인투자 촉진법」 개정으로 관련 법률조항 정비(안 제32조제1항)
- 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 제16조에 따라 조문 정비(안 제40조)

4. 참고사항

○ 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조의2, 제14조제7항 및 제8항, 제16조, 제17조제7항, 제32조제2항 및 제4항, 제34조, 제35조제2항, 제50조
- 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 제16조제2항
- 「외국인투자 촉진법」 제13조의2 및 같은 법 시행령 제19조
- 「초지법」 제18조
- 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조
- 「대구광역시달서구 각종 위원회 구성 및 운영에 관한 조례」 제6조

○ 예산조치: 별도 조치 필요 없음

○ 기타사항

- 입법예고(2021. 4. 12.~5. 3.)결과: 의견없음
- 규제심사: 해당사항 없음

- 비용추계서: 비해당
- 부패영향평가 검토 결과: 의견1건(위원의 연임 제한규정 필요: 수용)

개선의견	개정의견 반영결과	
	반영 전	반영 후
공유재산심의회 민간 위원에 대한 연임 제한 규정이 마련 되지 않아 장기간 연임으로 인한 유착 방지 및 특혜소지 차단을 위해 연임 규정 필요	<u>제4조(공유재산심의회 구성 및 운영)</u> ④ 민간위원의 임기는 2년으로 <u>한다</u> . 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 임 기의 남은 기간으로 한다.	<u>제4조(공유재산심의회 구성 및 운영)</u> ④ 민간위원의 임기는 2년으로 <u>하되, 두 차례 만 연임할 수 있다</u> . 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 기간으로 한다.

- 성별영향평가 결과: 원안 동의
- 조례·규칙 심의 결과: 원안 가결

5. 검토의견

- 본 일부개정 조례안은 민간위원 위촉대상 및 임기규정을 법령에 맞게 보완하며, 코로나19 등 재난으로 어려움을 겪고 있는 지역 주민의 경제적 부담 완화 등을 주요내용으로 하는 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 개정사항과 조례 위임사항 등을 반영하고 관련 법률 개정에 따른 용어를 정비하고자 하는 것으로써,
- 주요내용은 공유재산 사용료·대부료의 100% 감면 규정 신설, 공유재산 사용료·대부료 조정 범위 확대, 대부료 등의 분할납부 및 납부유예는 상위법령에서 규정되어 조례에서 삭제, 초지법 제 18조에 따른 대부료 조항 신설, 관련법률 개정에 따른 용어 정비 등이며, 조례의 개정으로 코로나19 등 재난으로 어려움을 겪고 있는 지역주민의 경제적 부담을 덜어줄 수 있다고 판단되며, 관련 법령에 위배됨이 없으므로 본 안건은 적정하다고 사료됨.

6. 질의·답변 및 토론 요지

- 상위법 변경에 따른 조례 변경으로 별다른 이견은 없음.
- 제4조의2 '위원의 제척·기피·회피' 조항은 달서구 소속 각종 위원회 운영의 기준이 되는 「달서구 각종 위원회 구성 및 운영에 관한 조례」가 있으므로 조문 정리

7. 심사결과: 수정가결

8. 첨부서류: 위원회 수정안

대구광역시달서구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안 수정안

대구광역시달서구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제4조의2를 삭제한다.

제5조의2를 다음과 같이 신설한다.

제5조의2(준용) 이 조례에 규정된 사항 외에 위원회 운영 등에 필요한 사항은 「대구광역시달서구 각종 위원회 구성 및 운영에 관한 조례」에 따른다.

