

대구광역시달서구의회  
제 279회 임시회

2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안  
[달서50+센터·달서평생학습관 건립]

검 토 보 고 서



2021. 4.

복지문화 위원회  
전 문 위 원

# 2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

## [달서50<sup>+</sup>센터 · 달서평생학습관 건립]

# 검 토 보 고 서

2021. 4.

복지문화위원회

## 1. 검토과정

- 안 건 명: 2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안  
(달서50<sup>+</sup>센터 · 달서평생학습관 건립)
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(평생교육과장)
- 제출일자: 2021. 4. 8.
- 회부일자: 2021. 4. 9.
- 검토기간: 2021. 4. 9. ~ 2021. 4. 19.

## 2. 제안이유

舊 성당동청사를 리모델링하여 50<sup>+</sup>(50세~64세)세대인 신중년의 욕구와 특징에 부합하는 맞춤형 서비스를 제공할 수 있는 달서50<sup>+</sup>센터를 조성하고 맞춤형 평생교육을 위한 달서평생학습관을 병행 운영하여 주민편의를 증진하고 쾌적한 도시환경을 구축하고자 함

## 3. 주요 사업 내용

☐ 청사 현황

(단위: m<sup>2</sup>)

소재지	대지면적	건물 연면적(m <sup>2</sup> )					건 축	비고
		계	지하	1층	2층	부속		
성당로 17	457	541.83	109.53 (증축10.78)	216.15	216.15	철거 (△8.32)	1988년 (32년)	539.37m <sup>2</sup> →541.83m <sup>2</sup> (연면적 2.46m <sup>2</sup> 증축)

☐ 증축 및 리모델링 개요 (세부 내역 후단 별첨 참고)

- 위 치: 舊 성당동 청사(달서구 성당로 17)
- 규 모: 541.83㎡
  - 리모델링: 531.05㎡(지하1~지상2층)
  - 증 축: 10.78㎡정도(지하1층 98.75→109.53 예정)
  - 철 거: 8.32㎡ (외부 장애인화장실)
- 사업기간: 2020. 10.~2021. 12.
- 사 업 비: 1,206백만원(특교세 700)

(단위: 백만원)

계	건축비	설계비	감리비	시설부대비	안전진단 등	기타
1,206	1,112	40	11	8	22	13

☐ 시설배치(안)

층	당 초		변 경 안		비 고
	용 도	면적(㎡)	운영내용	면적(㎡)	
계		539.37		541.83	증축(2.46)
지하	동사무소	98.75	· 동아리방 1 · 동아리방 2 · 엘리베이터	109.53	엘리베이터 설치로 증축(10.78)
1층	동사무소 화장실	216.15	· 사무실 · 식물공방 · 강의실 1 · 엘리베이터 · 장애인화장실	216.15	
2층	동사무소 화장실	216.15	· 강의실 2 · 강당 · 엘리베이터 · 화장실	216.15	
부속건축물	장애인화장실	8.32		-	철거(8.32)

☐ 예산확보

(단위: 백만원)

연도별 재원별	2021년도 본예산	2021년도 1차 추경	비고
계	1,151	1,206	· 공사비 상향 조정으로 1차 추경 시 구비 55백만원 증액 (구비 506백만원, 교부세 700백만원) · 특별교부세 700백만원 추경 시 구비로 재원변경
구비	451	1,206	
특별교부세	700	-	



## □ 추진경과

- 달서50+센터 · 달서평생학습관 건립계획 수립 : 2020. 10.
- 특별교부세 신청 : 2020. 11.
- 내진성능평가 및 내진보강 용역 실시 : 2021. 2.~5월
- 리모델링 실시설계 실시 : 2021. 3.~6월
- 공유재산관리계획안 승인요청 : 2021. 3.

## □ 향후계획

- 공유재산 관리계획안 의회 의결 요청 : 2021. 4.
- 증축(리모델링) 실시설계 : 2021. 4.~6월
- 공사 일상감사 및 계약심사 요청 : 2021. 6.
- 공사 착공 및 준공 : 2021. 7.~12월
- (가칭)대구광역시달서구 50플러스세대 인생 재설계  
지원에 관한 조례안 제정 : 2021. 8.

## 4. 관련근거

- 「지방자치법」 제39조 및 「지방자치법시행령」 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「공유재산 및 물품관리법시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

## 5. 검토의견

- 동 건은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법 시행령 제7조 및 「대구광역시달서구 공유재산 관리조례」 제12조에 의거, 舊 성당동청사를 리모델링하여 (가칭)달서50+센터 및 (가칭)달서평생학습관으로 통합 운영하고자 집행부가 「2021년도 공유재산 관리계획안」을 수립하여, 사전에 의회의 의결(승인)을 얻고자 제출된 의안임.

- 동 안의 주요 내용은 2017년 성당동복합청사가 새로이 완공된 이후 기존의 '舊(성당동) 청사'에 대한 다양한 활용 방안을 모색·추진하던 중, 주민들의 요구를 반영하여 특히 50세~64세 세대를 위한 맞춤형 서비스를 제공할 '(가칭)달서50+센터'설치와 함께, 관내 모든 구민들에게 보다 진일보한 평생교육 서비스를 제공할 '(가칭)달서평생학습관'시설을 함께 마련하고자 동 청사를 리모델링하고자 함.
- '달서50+센터'는 물론 '달서평생학습관'의 설치와 함께 동 시설의 통합 운영을 통해 관내 다양한 구민들에게 보다 진일보한 맞춤형 복지(교육)서비스를 제공할 것으로 예상되는 바, 동 사업 추진에 대해 특별한 논란거리는 없을 것으로 사료됨.
- 한편, 동 건의 의회 승인<sup>1)</sup>에 있어, 소요 재원의 적기(適期) 확보 등에 대해서는 위원회 차원에서의 별도 논의는 필요하다고 사료됨.
  - 계획안에 따르면, 총 소요 예산(12억 6백만 원) 중 7억 원을 상급기관의 '특별교부세'로 확보하려던 당초 계획을 변경하여 향후 추경을 통해 전액 구비로 충당하고자 하는 바, 동 사업 추진에 차질이 없도록 자체 재원의 적기 조달 방안에 대한 집행부 입장을 확인할 필요는 있는 것으로 사료됨.

1) 집행부가 제출한 「공유재산관리계획(안)」에 대해 의회는 재산건별로 매각 또는 구입을 결정하여 관리계획(안)의 목록에서 제외시키는 수준의 수정은 가능하나, 재산내용(위치, 규모, 용도 등)을 수정(변경)할 수는 없음.

[붙임 1]

## 2021년도 공유재산 관리계획안

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			2021년			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지 건물 기타	1	2.46	1,206	1	2.46	1,206	
	1. 매입	토지 건물 기타							
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타							
	3. 기타취득 (증축)	토지 건물 기타	1	2.46	1,206	1	2.46	1,206	

## 2021년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득사유	비 고
	구분	소재지	수량				
		계	2.46	1,206			
1	건물	달서구 성당로 17	2.46	1,206	2021년	舊 성당동 청사 증축(리모델링)	○ 총 사업비: 1,206 - 건축비: 1,112 - 설계비: 40 - 감리비: 11 - 부대비: 8 - 기타 안전진단 등: 35