



새롭게 도약하는 희망달서

- 2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안 -

제 안 설 명 서

【달서50⁺센터·달서평생학습관 건립】

2021. 4.



대구광역시 달서구

<http://www.dalseo.daegu.kr>

【평생교육과】

제안설명서

설명자: 평생교육과장

달서50⁺센터·달서평생학습관 건립을 위해 「2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안」에 대하여 제안 설명을 드리겠습니다.

- 먼저, 舊 성당동 청사 리모델링 추진배경에 대하여 말씀드리겠습니다.
 - 舊 성당동 청사는 2017년도 성당동복합청사가 완공된 이후 성당동 현장민원실, 건강가정·다문화가족지원센터 등으로 이용된 후 빈 청사 활용을 위하여 주민들의 동아리 활동 등을 위한 자치 공간으로 사용되다가 코로나19 이후 장기간 방치되어 왔습니다.
 - 이에 舊 성당동청사를 리모델링하여 50⁺(50세~64세)세대인 신중년의 욕구와 특징에 부합하는 맞춤형 서비스를 제공할 수 있는 달서50⁺센터를 조성하여 100세 시대를 대비하고, 아울러 구민의 성장과 가치를 창출하는 맞춤형 평생교육을 위한 달서평생학습관을 병행 운영하고자 이 사업을 추진하게 되었습니다.
- 다음은 청사 리모델링 개요에 대하여 말씀 드리겠습니다.
 - 舊 성당동 청사는 달서구 성당로 17에 위치하며,
대지 457m², 연면적 539.37m²로 지하 1층, 지상 2층 건물로서
 - 총사업비는 1,206백만원으로 건축비 1,112백만원, 설계비 40백만원, 감리비 및 부대비 19백만원, 구조안전진단비 및 내진보강설계비 22백만원, 기타 인테리어 비용 등 13백만원 소요될 예정이며,

○ 내부 공간은 50플러스센터 기능에 맞게 재구성할 예정입니다.

- 지하 1층은 증축하여($98.75\text{m}^2 \rightarrow 109.53\text{m}^2$) 동아리방으로,
- 지상 1층(216.15m^2)은 사무실, 식물공방, 강의실 등으로,
- 지상 2층(216.15m^2)은 강의실, 강당으로 사용하고,
- 부속건물(8.32m^2)인 외부 장애인 화장실은 철거하고자 합니다.

□ 다음은 리모델링 진행 과정에 대하여 말씀 드리겠습니다.

- 현재 청사는 증축과 전체적인 리모델링을 추진하기 위하여 기존 건물의 구조안전평가를 실시하고 있으며 그 결과에 따른 내진성능보강 작업을 병행하여 실시설계를 진행하고 있습니다.
- 청사 마당에 부속 건물로 설치된 외부 장애인 화장실(8.32m^2)을 철거하여 미니 정원을 겸한 휴식공간으로 조성할 예정이며 철거된 장애인 화장실을 지상1층 내부에 설치하고자 합니다.
- 또한, 사용자의 편의를 도모코자 청사에 엘리베이터를 설치하고 이에 따른 공간 확보를 위하여 지하 1층 면적 10.78m^2 을 증축할 예정입니다.
- 내진성능평가 및 리모델링 실시설계 후 공사를 착공하여 2021년 12월에 공사를 완료하여 달서50+센터·달서평생학습관을 준공하고자 합니다.
- 이장에서 설명드린 바와 같이 달서50+센터·달서평생학습관 조성을 위한 舊성당동청사 리모델링을 하고자 하오니 공유재산 관리계획 변경안을 원안대로 가결하여 주실 것을 부탁드립니다 제안 설명을 모두 마치겠습니다.

□ 감사합니다.

2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

의안
번호 00821049

제출년월일 : 2021. 4. 8.
제출자 : 달서구청장
(평생교육과장)

1. 제안이유

- 舊 성당동청사를 리모델링하여 50⁺(50세~64세)세대인 신중년의 욕구와 특징에 부합하는 맞춤형 서비스를 제공할 수 있는 달서 50⁺센터를 조성하고 맞춤형 평생교육을 위한 달서평생학습관을 병행 운영하여 주민편의를 증진하고 쾌적한 도시환경을 구축하고자 함

2. 주요내용

☐ 청사 현황

(단위: m²)

소재지	대지면적	건물 연면적(m ²)					건축	비고
		계	지하	1층	2층	부속		
성당로 17	457	541.83	109.53 (증축10.78)	216.15	216.15	철거 (△8.32)	1988년 (32년)	539.37m ² →541.83m ² (연면적 2.46m ² 증축)

☐ 증축 및 리모델링 개요

- 위치: 舊 성당동 청사(달서구 성당로 17)
- 규모: 541.83m²
 - 리모델링: 531.05m²(지하1~지상2층)
 - 증축: 10.78m²정도(지하1층 98.75→109.53 예정)
 - 철거: 8.32m² (외부 장애인화장실)
- 사업기간: 2020. 10.~2021. 12.
- 사업비: 1,206백만원(특교세 700)

(단위: 백만원)

계	건축비	설계비	감리비	시설부대비	안전진단 등	기타
1,206	1,112	40	11	8	22	13

☐ 시설배치(안)

층	당 초		변 경 안		비 고
	용 도	면적(㎡)	운영내용	면적(㎡)	
계		539.37		541.83	증축(2.46)
지하	동사무소	98.75	· 동아리방 1 · 동아리방 2 · 엘리베이터	109.53	엘리베이터 설치로 증축(10.78)
1층	동사무소 화장실	216.15	· 사무실 · 식물공방 · 강의실 1 · 엘리베이터 · 장애인화장실	216.15	
2층	동사무소 화장실	216.15	· 강의실 2 · 강당 · 엘리베이터 · 화장실	216.15	
부속 건축물	장애인화장실	8.32		-	철거(8.32)

☐ 예산확보

(단위: 백만원)

연도별 재원별	2021년도 본예산	2021년도 1차 추경	비고
계	1,151	1,206	· 공사비 상향 조정으로 1차 추경 시 구비 55백만원 증액 (구비 506백만원, 교부세 700백만원) · 특별교부세 700백만원 추경 시 구비로 재원변경
구비	451	1,206	
특별교부세	700	-	

□ 추진경과

- 달서50+센터·달서평생학습관 건립계획 수립 : 2020. 10.
- 특별교부세 신청 : 2020. 11.
- 내진성능평가 및 내진보강 용역 실시 : 2021. 2.~5월
- 리모델링 실시설계 실시 : 2021. 3.~6월
- 공유재산관리계획안 승인요청 : 2021. 3.

□ 향후계획

- 공유재산 관리계획안 의회 의결 요청 : 2021. 4.
- 증축(리모델링) 실시설계 : 2021. 4.~6월
- 공사 일상감사 및 계약심사 요청 : 2021. 6.
- 공사 착공 및 준공 : 2021. 7.~12월
- (가칭)대구광역시달서구 50플러스세대 인생
재설계 지원에 관한 조례안 제정 : 2021. 8.

3. 관련법규

- 「지방자치법」 제39조 및 「지방자치법시행령」 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「공유재산 및 물품관리법시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

- 붙임 1. 2021년도 공유재산 관리계획안 및 취득대상 재산목록 1부.
2. 위치도 및 현장사진 1부.
3. 관련법령

[붙임 1]

2021년도 공유재산 관리계획안

회계명: 일반회계

(단위: m², 백만원)

구 분			2021년			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지 건물 기타	1	2.46	1,206	1	2.46	1,206	
	1. 매입	토지 건물 기타							
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타							
	3. 기타취득 (증축)	토지 건물 기타	1	2.46	1,206	1	2.46	1,206	

2021년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득사유	비 고
	구분	소재지	수량				
		계	2.46	1,206			
1	건물	달서구 성당로 17	2.46	1,206	2021년	舊 성당동 청사 증축(리모델링)	○ 총 사업비: 1,206 - 건축비: 1,112 - 설계비: 40 - 감리비: 11 - 부대비: 8 - 기타 안전진단 등: 35

[복음 2]

위치도 및 현장사진



【 관련 법령 】

지방자치법

제39조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분

지방자치법시행령

제36조 (중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등)

① 법 제39조제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항에 따른 중요재산의 취득·처분을 말한다.

공유재산 및 물품관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다. <개정 2010. 2. 4., 2015. 1. 20.>

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다. <신설 2015. 1. 20.>

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다. <신설 2015. 1. 20., 2021. 1. 12.>

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다. <개정 2015. 1. 20.>

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다. <개정 2015. 1. 20., 2021. 1. 12.>

공유재산 및 물품관리법시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

대구광역시달서구 공유재산 관리조례

제12조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 회계연도 시작 40일전까지 대구광역시달서구의회의(이하“구의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. (개정 2015. 12. 31.)

② 공유재산 관리계획은 사업계획 수립 소관부서에서 작성하여야 한다.
[전문개정 2013. 9. 23.]