

대구광역시달서구의회
제279회 임시회

2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안
【 죽전동청사 건립 】
검 토 보 고 서



2021. 4.

기획행정위원회 전문위원

2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

【 죽전동청사 건립 】

검 토 보 고 서

2021. 4. 26.

기획행정위원회

1. 검토과정

○ 안 건 명: 2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

【 죽전동청사 건립 】

○ 제 출 자: 달서구청장(총무과장)

○ 제출일자: 2021. 4. 8.

○ 회부일자: 2021. 4. 9.

○ 검토기간: 2021. 4. 12. ~ 4. 16.(5일간)

2. 제안이유

○ 죽전3구역 주택재건축 정비사업 및 現청사 시설 노후에 따른 주민 불편해소와 안전성 확보 등을 위하여 죽전동 청사를 대체부지에 신축하여 행정업무 추진의 효율성을 제고하고자 함

3. 주요내용

(단위: m², 백만원)

구분		위 치	(연)면적	소유자	금 액	비 고
처분	토지	죽전동 204-12	727.10	달서구	1,100	교환 (現 청사 및 부지)
	건물	죽전동 204-12	709.02	달서구	302	
취득	토지	죽전동 202-13 일원	768.4	죽전3구역 정비사업조합	1,402	교환 (대체부지 일부)
	토지	죽전동 202-13 일원	223.6	죽전3구역 정비사업조합	408	기부채납 (대체부지 일부)
	건물	죽전동 202-13 일원	1,320	-	4,698	신축

※ 교환 및 기부채납 건물은 죽전3구역 재건축 사업시행인가('19. 10월) 시 감정평가액 기준

☐ 건립개요

- 위 치: 죽전동 202-13 일원(대체부지)
- 규 모: 부지 992㎡, 연면적 1,320㎡ (지하 1층, 지상 4층)
- 사업기간: 2021. 3. ~ 2023. 10.
- 사 업 비: 4,698백만원

(단위: 백만원)

계	부지 매입비	건축 공사비	기본·실시 설계비	감리비	시설 부대비	기타 (BF인증 등)
4,698	-	4,181	207	50	10	250

- 추진방법: 임시청사로 이전 및 대체부지에 신축

※ 임시청사 현황

시설명	소재지	대지면적	사용연면적	건축년도	구조	비고
죽전중학교 (現 폐교)	죽전1길 176	11,002㎡	948.5㎡ (본관 1층)	2000. 5.	철근 콘크리트조	지하1/ 지상5

☐ 시설배치(안)

구분	면적(㎡)	주요시설
계	1,320	
지상4층	300	예비군동대본부, 장비고, 문서고, 물품창고
지상3층	320	다목적실 1, 다목적실 2
지상2층	320	주민자치센터, 대회의실, 환경미화원 휴게실
지상1층	330	민원실, 사무실, 상담실, 통신실
지하1층	50	기계실, 창고

☐ 예산확보 계획(안)

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	연도별 확보계획			비고
		2021년	2022년	2023년	
계	4,698	100	2,270	2,328	
특별교부세	1,000		1,000		
특별교부금	1,000		1,000		
구비	2,698	100	270	2,328	

※ 區 재정여건을 고려하여 특별교부세·특별교부금 확보 노력

4. 참고사항(관계법령 등)

- 「지방자치법」 제39조 및 「지방자치법 시행령」 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조 제1항에 따라 건물을 신축하고자 공유재산의 관리계획을 수립하고, 이에 대한 의회의 의결을 얻고자 제출된 의안임
- 취득대상 재산현황은 달서구 죽전동 202-13 일원(대체부지)으로 부지 992㎡에 연면적 1,320㎡(지하1층, 지상 4층) 건립 예정임. 총 46억 9천 8백만원(구비 26억 9천 8백, 특별교부세 및 특별교부금 20억 확보 노력)의 예산으로 2023년 10월 완공을 목표로 죽전동 청사를 신축하려는 것임
- 검토결과
現 청사는 1990년 4월 준공되어 31년이 지난 노후 건물로, 공간이 협소하고 시설이 낡아 동 청사 이용에 많은 불편이 있으며, 새로 옮겨가는 대체부지는 現 청사 부지보다 265㎡ 넓고, 건물 연면적도 현재보다 610.98㎡ 큰 규모로 신축될 예정 이므로, 열악한 근무환경 개선 뿐만 아니라 행정의 능률 향상과 주민편의를 증진하고 주민자치센터의 기능을 강화할 것으로 기대되어 별다른 이견이 없음
다만, 열악한 구 재정상황을 고려하여 구비를 최소화 할 수 있도록 특별교부세, 특별교부금 등 재원을 최대한 확보할 수 있도록 노력이 필요할 것으로 사료됨
- 이상 검토보고를 마치겠습니다.

죽전동청사 이전 건립 위치도



【 관 계 법 령 】

□ 지방자치법

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

□ 지방자치법 시행령

제36조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등)

① 법 제39조제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항에 따른 중요 재산의 취득·처분을 말한다.

□ 공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다. <개정 2010. 2. 4, 2015. 1. 20.>

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다. <신설 2015. 1. 20.>

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다. <신설 2015. 1. 20.>

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다. <개정 2015. 1. 20.>

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다. <개정 2015. 1. 20.>[전문개정 2008. 12. 26.][제목개정 2015. 1. 20.]

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득(매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분 (매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 대구광역시달서구 공유재산 관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 회계연도 시작 40일전까지 대구광역시 달서구의회(이하 "구의회"라 한다)에 제출하여야 한다. 다만 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. (개정 2015. 12. 31.)

② 공유재산 관리계획은 사업계획 수립 소관부서에서 작성하여야 한다.

[전문개정 2013. 9. 23.]