

대구광역시달서구의회
제279회 임시회

대구광역시달서구 사무위임 조례 일부개정조례안

【집행부발의】

검 토 보 고 서



2021. 4.

기획행정위원회 전문위원

대구광역시달서구 사무위임 조례 일부개정조례안 검 토 보 고 서

2021. 4. 22.

기획행정위원회

1. 검토과정

- 안 건 명: 대구광역시달서구 사무위임 조례 일부개정조례안
- 제 출 자: 달서구청장(기획조정실)
- 제출일자: 2021. 4. 8.
- 회부일자: 2021. 4. 9.
- 검토기간: 2021. 4. 12. ~ 4. 16.(5일간)

2. 개정이유

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 개정(2020. 8. 18.)에 따른, ‘주택 임대차 신고제’의 원활한 시행을 위해 동장의 관련권한을 사전에 정비하여 관련 업무 추진에 만전을 기하기 위함

3. 주요내용

- 주택 임대차 계약의 신고에 관한 권한을 동장에게 위임(안 별표2)
 - 주택 임대차 계약의 신고
 - 주택 임대차 계약의 변경 및 해제 신고

4. 참고사항(관계법령 등)

- 관계법령
 - 「지방자치법」 제104조(사무의 위임 등)
 - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제6조의2(주택 임대차 계약의 신고)
 - 같은 법 제6조의3(주택 임대차 계약의 변경 및 해제 신고)
- 예산조치: 별도조치 필요없음

○ 기타사항

- 입법예고(2021. 3. 11. ~ 3. 31.): 의견 없음
- 행정규제 심사: 해당사항 없음
- 비용추계서: 해당사항 없음
- 부패영향평가 결과: 원안 동의
- 성별영향평가 결과: 원안 동의

5. 검토의견

- 본 일부개정 조례안은 지난해 8. 18. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 개정으로 2021. 6. 1.부터 시행되는 ‘주택 임대차 신고제’의 원활한 추진을 위해 구청장이 동장에게 위임하는 사무를 신설 규정한 것임
- 본 개정 조례안은 법령개정 등 행정환경 변화에 맞춰 구청장의 권한에 속하는 사무를 동장에게 위임함으로써 권한과 책임을 일치시키고 행정능률의 향상과 주민편의를 도모하고자 하는 개정 조례안으로 별다른 문제점은 없으므로 적정하다고 사료됨
- 이상 검토보고를 마치겠습니다.

【 관 계 법 령 】

☐ 지방자치법

제104조(사무의 위임 등) ① 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무의 일부를 보조기관, 소속 행정기관 또는 하부행정기관에 위임할 수 있다.

② ~ ④ (생략)

☐ 부동산 거래신고 등에 관한 법률(신설 '20. 8. 18. 시행일 '21. 6. 1.)

제6조의2(주택 임대차 계약의 신고) ① (생략)

② ~ ④ (생략)

⑤ 신고관청은 제1항부터 제4항까지의 규정에 따른 사무에 대한 해당 권한의 일부를 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 읍·면·동장 또는 출장소장에게 위임할 수 있다.

제6조의3(주택 임대차 계약의 변경 및 해제 신고) ① (생략)

② ~ ③ (생략)

④ 신고관청은 제1항부터 제3항까지의 규정에 따른 사무에 대한 해당 권한의 일부를 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 읍·면·동장 또는 출장소장에게 위임할 수 있다.