

2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

[달서50⁺센터·달서평생학습관 건립]

심 사 보 고 서

2021. 4. 22.

복지문화위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안
(달서50⁺센터·달서평생학습관 건립)
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(평생교육과장)
- 제출일자: 2021. 4. 8.
- 회부일자: 2021. 4. 9.
- 상 정 및 의 결: 제279회 달서구의회 임시회 제2차 복지문화위원회(2021. 4. 22.)

2. 제안이유

舊 성당동청사를 리모델링하여 50⁺(50세~64세)세대인 신중년의 욕구와 특징에 부합하는 맞춤형 서비스를 제공할 수 있는 달서50⁺센터를 조성하고 맞춤형 평생 교육을 위한 달서평생학습관을 병행 운영하여 주민편의를 증진하고 쾌적한 도시환경을 구축하고자 함.

3. 주요 사업 내용

☐ 청사 현황

(단위: m²)

소재지	대지면적	건물 연면적(m ²)					건 축	비고
		계	지하	1층	2층	부속		
성당로 17	457	541.83	109.53 (증축10.78)	216.15	216.15	철거 (△8.32)	1988년 (32년)	539.37m ² →541.83m ² (연면적 2.46m ² 증축)

☐ 증축 및 리모델링 개요

- 위 치: 舊 성당동 청사(달서구 성당로 17)
- 규 모: 541.83㎡
 - 리모델링: 531.05㎡(지하1~지상2층)
 - 증 축: 10.78㎡정도(지하1층 98.75→109.53 예정)
 - 철 거: 8.32㎡ (외부 장애인화장실)
- 사업기간: 2020. 10.~2021. 12.
- 사 업 비: 1,206백만원(특교세 700)

(단위: 백만원)

계	건축비	설계비	감리비	시설부대비	안전진단 등	기타
1,206	1,112	40	11	8	22	13

☐ 시설배치(안)

층	당 초		변 경 안		비 고
	용 도	면적(㎡)	운영내용	면적(㎡)	
계		539.37		541.83	증축(2.46)
지하	동사무소	98.75	· 동아리방 1 · 동아리방 2 · 엘리베이터	109.53	엘리베이터 설치로 증축(10.78)
1층	동사무소 화장실	216.15	· 사무실 · 식물공방 · 강의실 1 · 엘리베이터 · 장애인화장실	216.15	
2층	동사무소 화장실	216.15	· 강의실 2 · 강당 · 엘리베이터 · 화장실	216.15	
부속건축물	장애인화장실	8.32		-	철거(8.32)

☐ 예산확보

(단위: 백만원)

연도별 재원별	2021년도 본예산	2021년도 1차 추경	비고
계	1,151	1,206	· 공사비 상향 조정으로 1차 추경 시 구비 55백만원 증액 (구비 506백만원, 교부세 700백만원) · 특별교부세 700백만원 추경 시 구비로 재원변경
구비	451	1,206	
특별교부세	700	-	

□ 추진경과

- 달서50+센터 · 달서평생학습관 건립계획 수립 : 2020. 10.
- 특별교부세 신청 : 2020. 11.
- 내진성능평가 및 내진보강 용역 실시 : 2021. 2.~5월
- 리모델링 실시설계 실시 : 2021. 3.~6월
- 공유재산관리계획안 승인요청 : 2021. 3.

□ 향후계획

- 공유재산 관리계획안 의회 의결 요청 : 2021. 4.
- 증축(리모델링) 실시설계 : 2021. 4.~6월
- 공사 일상감사 및 계약심사 요청 : 2021. 6.
- 공사 착공 및 준공 : 2021. 7.~12월
- (가칭)대구광역시달서구 50플러스세대 인생 재설계
지원에 관한 조례안 제정 : 2021. 8.

4. 전문위원 검토의견 요지

- 동 건은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법 시행령 제7조 및 「대구광역시달서구 공유재산 관리조례」 제12조에 의거, 舊 성당동청사를 리모델링하여 (가칭)달서50+센터 및 (가칭)달서평생학습관으로 통합 운영하고자 집행부가 「2021년도 공유재산 관리계획안」을 수립하여, 사전에 의회의 의결(승인)을 얻고자 제출된 의안임.
- 동 안의 주요 내용은 2017년 성당동복합청사가 새로이 완공된 이후 기존의 ‘舊(성당동) 청사’에 대한 다양한 활용 방안을 모색·추진하던 중, 주민들의 요구를 반영하여 특히 50세~64세 세대를 위한 맞춤형 서비스를 제공할 ‘(가칭)달서50+센터’설치와 함께, 관내 모든 구민들에게 보다 진일보한 평생교육 서비스를 제공할 ‘(가칭)달서평생학습관’시설을 함께 마련하고자 동 청사를 리모델링하고자 함.
- ‘달서50+센터’는 물론 ‘달서평생학습관’의 설치와 함께 동 시설의 통합 운영을 통해 관내 다양한 구민들에게 보다 진일보한 맞춤형 복지(교육) 서비스를 제공할 것으로 예상되는 바, 동 사업 추진에 대해 특별한 논란 거리는 없을 것으로 사료됨.

○ 한편, 동 건의 의회 승인에 있어, 소요 재원의 적기(適期) 확보 등에 대해서는 위원회 차원에서의 별도 논의는 필요하다고 사료됨.

- 계획안에 따르면, 총 소요 예산(12억 6백만 원) 중 7억 원을 상급기관의 ‘특별교부세’로 확보하려던 당초 계획을 변경하여 향후 추경을 통해 전액 구비로 충당하고자 하는 바, 동 사업 추진에 차질이 없도록 자체 재원의 적기 조달 방안에 대한 집행부 입장을 확인할 필요는 있는 것으로 사료됨.

5. 질의 · 답변 및 토론 요지: “특이사항 없음”

6. 심사결과: 원안가결