

# 코로나19 피해 지원을 위한 구세 감면 동의안 심 사 보 고 서

2021. 4. 27.

기획행정위원회

## 1. 심사경과

- 안 건 명: 코로나19 피해 지원을 위한 구세 감면 동의안
- 제 출 자: 달서구청장(세무과장)
- 제출일자: 2021. 4. 8.
- 회부일자: 2021. 4. 9.
- 상정 및 의결: 제279회 달서구의회 임시회 제5차 기획행정위원회(2021. 4. 27.)

## 2. 제안이유

- “코로나19” 재확산으로 지역 경제가 큰 어려움에 직면함에 따라 착한임대인(임대료 인하 건물주), 개인사업자 및 법인, 지원 의료기관에 대해 지방세 감면을 통한 재정적 지원을 실시하고자 함.
- 지방세특례제한법 제4조제4항 및 대구시 “코로나19 관련 피해 세제 지원 계획”에 의하여 재산세, 주민세 등을 감면하기 위해 사전에 구의회의 동의를 얻고자 함.

## 3. 주요내용

- 감면 대상
  - 임대료 인하 동참 건물주
  - 개인사업자 및 법인
  - 코로나19 지원 의료기관(감염병 전담 병원, 선별 진료소 운영 병원 등)

○ 감면 세목 및 비율

- 임대료 인하 동참 건물주(대구시 특별조정교부금 재원 보전):  
재산세(건축물분): 임대료 인하액의 10% 감면, 100만원 한도

○ 개인사업자 및 법인(우리구 자체 재원 부담)

- 주민세 사업소분의 개인사업자: 주민세 50% 감면, 5만원→2.5만원
- 주민세 사업소분의 법인 등: 주민세 50% 감면, 5만원→2.5만원

○ 코로나19 지원 의료기관(대구시 특별조정교부금 재원 보전)

- 재산세 건축물 및 토지분: 의료업 부동산 25% 감면, 선별진료소는 면제
  - 지원 의료기관 운영자 소유의 부동산으로 과세기준일(6.1.) 현재 해당 의료업에 직접 사용하는 부분으로 하되, 선별진료소(임시건축물)는 전액 면제한다.
  - 재산세는 「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다.
- 주민세 사업소분: 납부 면제, 세율: 330㎡초과 사업소 연면적 × 250원
  - 주민세 사업소분 중 지방세법 제81조제1항제2호에 해당하는 세율의 납부 면제
- 주민세 종업원분: 6개월분 납부 면제, 세율: 월급여 총액 × 0.5%

○ 2021년 감면 예상액

- 감면 대상 및 예상액: 구세 17억원 정도(시세 2억원 별도)

감면 대상	감면내용 및 감면율	구세 감면 예상액
① 착한 임대인 감면 (대구시 특별교부금 보전)	· 착한임대료 동참 건물주 재산세(건축물) 감면 (임대료 인하액의 10%)	(900건) 1.7억원
② 개인사업자 및 중소 기업법인) 등 감면	· 개인사업자, 법인의 주민세 사업소분 50% 감면	(27,500건) 7억원
③ 지원 의료기관 감면 (대구시 특별교부금 보전)	· 의료기관 재산세(건축물,토지) 감면 (25%) · 의료기관 주민세 종업원분 등 감면 (6개월 면제)	(5개소) 8.3억원

※ ①항목 및 ③ 항목: 市 특별교부금으로 보전, ② 항목: 우리구 부담 (세입 7억원 감소)

## 4. 참고사항

- 「지방세특례제한법」 제4조제4항(조례에 따른 지방세 감면)
- 「지방세특례제한법 시행령」 제2조(지방세 감면규모 등)
- 대구시 코로나19 피해 관련 세제 지원계획[市 세정담당관-2647(21. 2. 18.)]

## 5. 검토의견

- 코로나19 재확산으로 지역 경제가 큰 어려움에 직면함에 따라 착한 임대인(임대료 인하 건물주), 개인사업자 및 법인, ‘코로나19 지원 의료기관’에 대하여 「지방세특례제한법」, 대구시 “코로나19 관련 피해 세제 지원 계획”에 따라 구세를 감면하기 위해 구의회 동의를 얻기 위한 건으로,
- 감면 대상 및 예상액은 “착한 임대인” 감면 900건 1억 7천만원, “개인사업자 및 법인” 감면 27,500건 7억원, “의료기관” 감면 5개소 8억 3천만원 등 17억원(市 특별조정교부금 10억, 구비 7억) 정도의 예산이 소요되며, 코로나19로 인한 전 세계적인 경제 위기 상황에 지역사회 상생 발전을 위해 적극 동참한 의료기관 등에 대한 구세 감면은 적절한 조치라고 판단됨.

## 6. 질의·답변 및 토론 요지

- 착한임대인 제도의 홍보와 확대를 강화해 주기 바람.
- 소규모 병원에 대한 지원 방안과 1가구 1주택 재산세 감면 방안 등 서민을 위한 다양한 제도 마련에 관심을 가져주기 바람.

## 7. 심사결과: 원안가결