

# 2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

【 공유재산 상인동 453-6 외 33필지 매각 】

## 심 사 보 고 서

2021. 4. 26.

기획행정위원회

### 1. 심사경과

- 안 건 명: 2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안  
【 공유재산 상인동 453-6 외 33필지 매각 】
- 제 출 자: 달서구청장(총무과장)
- 제출일자: 2021. 4. 8.
- 회부일자: 2021. 4. 9.
- 상정 및 의결: 제279회 달서구의회 임시회 제4차 기획행정위원회(2021. 4. 26.)

### 2. 제안이유

- 상인동 1332-100번지 일원 「대구 상인동 공동주택」 건설사업계획 승인에 따라 행정목적으로서의 기능이 상실된 공유재산 매각을 위한 관리계획을 수립하여 공유재산의 처분·관리에 만전을 기하고자 함.

### 3. 주요내용

- 매각대상 현황

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	위 치	지 목	면적	대장가액	매수신청인	비 고
토 지	상인동 453-6 외 33필지	전, 대, 도로 등	5,794	1,140,528	코리아신탁(주)	'20. 6. 10. 대구 상인동 공동주택 건설사업계획 승인 (市 건축주택과)

※ 매각대상 재산목록 및 위치도: 제안설명서 참조

- 매각사유: 「대구 상인동 공동주택」 건설사업 편입
- 매각방법: 수의계약
  - 「주택법」 제30조(국공유지 등의 우선 매각 및 임대) 제1항제1호 국민주택규모의 주택 50% 이상 건설
  - ※ 990세대 중 전용면적 85㎡이하 662세대
- 매각가격산정: 2개 감정평가법인 감정평가 산술평균액에 감정평가 수수료 등 부대비용 합산 금액
- 추진기간: 2021. 3월 ~ 소유권 이전 시까지

#### 4. 관련근거

- 「지방자치법」 제39조 및 같은법 시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제27조 및 제38조
- 「주택법」 제30조 및 같은법 시행령 제41조

#### 5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조 제1항에 따라 공유재산을 매각하고자 공유재산의 관리 계획을 수립하고, 이에 대하여 의회의 의결을 얻고자 제출된 의안임.
- 매각예정 재산현황은 달서구 상인동 453-6번지 외 33필지로 면적 5,794㎡, 공시지가 대장가액 1,140백만원 정도임.
- 검토결과  
매각대상인 공유재산 상인동 34필지는 공동주택 신축공사에 편입되는 토지로서, 해당재산의 매각안이 공유재산심의회에서 가결되어 공유재산의 효율적인 처분·관리를 위하여 관련법령에 의거 수의계약으로 매각을 추진할 예정이며, 매각가격은 2개 감정평가법인의 감정평가액을 산술평균한 금액에 감정평가수수료 등 부대비용을 합산한 금액으로 산정하여 2021년 세입예산으로 편성할 예정임.

이 밖에 본 공유재산관리계획안은 「주택법」에 의한 주택건설사업에 편입되어 행정목적으로서의 기능을 상실한 공유재산을 매각하기 위한 것으로 「지방자치법」, 「공유재산 및 물품관리법」 등 상위 법령에 저촉됨이 없으며, 달서구공유재산심의회의 심의를 거친 사항으로 절차상 하자가 없는 것으로 사료됨.

## 6. 질의 및 답변 및 토론요지

- 공유재산 매각 업무절차에 의함은 알고 있지만, 공시지가가 아닌 실제 매각예정 금액을 전혀 추정하지 못하고 심의를 먼저 하는 것이 심의를 하는 입장에서는 곤란함이 있음.
- 재건축 사업 등 큰 아파트단지나 오피스텔 등의 건축과 관련하여 건축 중 주민불편사항과 건축 후 주변 도로의 원활한 교통흐름 및 주차난에 가장 중점을 두고 점검해 주기 바람.
- 이러한 공유재산 처리시 사적인 거래가 완료된 뒤에 마지막으로 공유재산 처리 절차를 밟아서 공유재산 처리로 인하여 사적인 거래에 영향을 끼치는 일이 없도록 하기 바람.
- 이번 공유재산 매각의 건은 무상귀속 협의가 안 되어 매각하고, 신설 도로를 기부채납 받을 예정이므로, 공유재산 처리 업무 절차에 하자가 없도록 만전을 기해주시기 바람.

## 7. 심사결과: 원안가결