

# 2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

【 죽전동청사 건립 】

## 심 사 보 고 서

2021. 4. 26.

기획행정위원회

### 1. 심사경과

- 안 건 명: 2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안  
【 죽전동청사 건립 】
- 제 출 자: 달서구청장(총무과장)
- 제출일자: 2021. 4. 8.
- 회부일자: 2021. 4. 9.
- 상정 및 의결: 제279회 달서구의회 임시회 제4차 기획행정위원회(2021. 4. 26.)

### 2. 제안이유

- 죽전3구역 주택재건축 정비사업 및 現청사 시설 노후에 따른 주민 불편해소와 안전성 확보 등을 위하여 죽전동 청사를 대체부지에 신축하여 행정업무 추진의 효율성을 제고하고자 함.

### 3. 주요내용

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

구분		위 치	(연)면적	소유자	금 액	비 고
처분	토지	죽전동 204-12	727.10	달서구	1,100	교환 (現 청사 및 부지)
	건물	죽전동 204-12	709.02	달서구	302	
취득	토지	죽전동 202-13 일원	768.4	죽전3구역 정비사업조합	1,402	교환 (대체부지 일부)
	토지	죽전동 202-13 일원	223.6	죽전3구역 정비사업조합	408	기부채납 (대체부지 일부)
	건물	죽전동 202-13 일원	1,320	-	4,698	신축

※ 교환 및 기부채납 건물은 죽전3구역 재건축 사업시행인가('19. 10월) 시 감정평가액 기준

## ☐ 건립개요

- 위 치: 죽전동 202-13 일원(대체부지)
- 규 모: 부지 992㎡, 연면적 1,320㎡ (지하 1층, 지상 4층)
- 사업기간: 2021. 3. ~ 2023. 10.
- 사 업 비: 4,698백만원

(단위: 백만원)

계	부지 매입비	건축 공사비	기본·실시 설계비	감리비	시설 부대비	기타 (BF인증 등)
4,698	-	4,181	207	50	10	250

- 추진방법: 임시청사로 이전 및 대체부지에 신축

### ※ 임시청사 현황

시설명	소재지	대지면적	사용연면적	건축년도	구 조	비 고
죽전중학교 (現 폐교)	죽전1길 176	11,002㎡	948.5㎡ (본관 1층)	2000. 5.	철근 콘크리트조	지하1/ 지상5

## ☐ 시설배치(안)

구 분	면 적(㎡)	주 요 시 설
계	1,320	
지상4층	300	예비군동대본부, 장비고, 문서고, 물품창고
지상3층	320	다목적실 1, 다목적실 2
지상2층	320	주민자치센터, 대회의실, 환경미화원 휴게실
지상1층	330	민원실, 사무실, 상담실, 통신실
지하1층	50	기계실, 창고

## ☐ 예산확보 계획(안)

(단위: 백만원)

재 원 별	총사업비	연도별 확보계획			비 고
		2021년	2022년	2023년	
계	4,698	100	2,270	2,328	
특별교부세	1,000		1,000		
특별교부금	1,000		1,000		
구 비	2,698	100	270	2,328	

※ 區 재정여건을 고려하여 특별교부세·특별교부금 확보 노력



## 4. 관련근거

- 「지방자치법」 제39조 및 「지방자치법 시행령」 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

## 5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조 제1항에 따라 건물을 신축하고자 공유재산의 관리계획을 수립하고, 이에 대한 의회의 의결을 얻고자 제출된 의안임.
- 취득대상 재산현황은 달서구 죽전동 202-13 일원(대체부지)으로 부지 992㎡에 연면적 1,320㎡(지하1층, 지상 4층) 건립 예정임. 총 46억 9천 8백만원(구비 26억 9천 8백, 특별교부세 및 특별교부금 20억 확보 노력)의 예산으로 2023년 10월 완공을 목표로 죽전동 청사를 신축하려는 것임.
- 검토결과  
現 청사는 1990년 4월 준공되어 31년이 지난 노후 건물로, 공간이 협소하고 시설이 낡아 동 청사 이용에 많은 불편이 있으며, 새로 옮겨가는 대체부지는 現 청사 부지보다 265㎡ 넓고, 건물 연면적도 현재보다 610.98㎡ 큰 규모로 신축될 예정이므로, 열악한 근무환경 개선 뿐만 아니라 행정의 능률 향상과 주민편의를 증진하고 행정복지센터의 기능을 강화할 것으로 기대되어 별다른 이견이 없음.  
다만, 열악한 구 재정상황을 고려하여 구비를 최소화할 수 있도록 특별교부세, 특별교부금 등 재원을 최대한 확보할 수 있도록 노력이 필요할 것으로 사료됨.

## 6. 질의 및 답변 및 토론요지

- 임시청사 이전에 따른 고충과 주차문제 등 주민과 직원의 애로사항을 잘 파악하여 원만히 해결해 주기 바람.
- 청사 건립을 위한 특별교부세, 특별교부금 확보에 만전을 기하여 구비부담을 최소화 할 수 있도록 노력해 주기 바람.
- 재건축 정비사업으로 인한 죽전동 청사 건립으로 인하여 중기계획에 세워져 있던 다른 동청사 건립이 지연되지 않도록 노력해 주기 바람.
- 죽전동 주택재건축 정비사업과 관련하여 환경, 소음 등 발생하는 여러 민원의 해결에 만전을 기해 주기 바람.
- 새로 조성되는 재건축 아파트 단지가 세로로 긴 형태인데, 여러 주민들이 함께 사용할 수 있는 단지 내 도로 구성에 대하여도 신경 써 주기 바람

## 7. 심사결과: 원안가결