

# 대구광역시달서구 사무위임 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

2021. 4. 23.

기획행정위원회

## 1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 사무위임 조례 일부개정조례안
- 제 출 자: 달서구청장(기획조정실)
- 제출일자: 2021. 4. 8.
- 회부일자: 2021. 4. 9.
- 상정 및 의결: 제279회 달서구의회 임시회 제3차 기획행정위원회(2021. 4. 23.)

## 2. 제안이유

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 개정(2020. 8. 18.)에 따른, ‘주택 임대차 신고제’의 원활한 시행을 위해 동장의 관련 권한을 사전에 정비하여 관련 업무 추진에 만전을 기하기 위함

## 3. 주요내용

- 주택 임대차 계약의 신고에 관한 권한을 동장에게 위임(안 별표2)
  - 주택 임대차 계약의 신고
  - 주택 임대차 계약의 변경 및 해제 신고

## 4. 참고사항

- 예산조치: 별도조치 필요없음
- 기타사항
  - 입법예고(2021. 3. 11. ~ 3. 31.): 의견 없음
  - 행정규제 심사: 해당사항 없음

- 비용추계서: 해당사항 없음
- 부패영향평가 결과: 원안 동의
- 성별영향평가 결과: 원안 동의

## 5. 검토의견

- 본 일부개정 조례안은 지난해 8. 18. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 개정으로 2021. 6. 1.부터 시행되는 ‘주택 임대차 신고제’의 원활한 추진을 위해 구청장이 동장에게 위임하는 사무를 신설 규정한 것임.
- 법령개정 등 행정환경 변화에 맞춰 구청장의 권한에 속하는 사무를 동장에게 위임함으로써 권한과 책임을 일치시키고 행정능률의 향상과 주민편의를 도모하고자 하는 개정 조례안으로 별다른 문제점은 없으므로 적정하다고 사료됨.

## 6. 질의·답변 및 토론 요지

- 동 민원 업무가 과중되지 않을지 우려가 있음.
- 처음 시행하는 제도인 만큼 추이를 잘 파악하여 민원의 불편과 공무원의 업무과중이 일어나지 않도록 잘 살펴보기 바람.

## 7. 심사결과: 원안가결