

# 2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획 변경안

## 【 대천동 선사문화체험관 공영주차장 조성 】

# 심 사 보 고 서

2021. 3. 9.

경 제 도 시 위 원 회

## 1. 심사경과

- 안 건 명: 2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획 변경안  
【대천동 선사문화체험관 공영주차장 조성 사업】
- 제 출 자: 달서구청장(주차관리과장)
- 제출일자: 2021. 2. 25.
- 회부일자: 2021. 2. 25.
- 상 정 및 의 결: 제278회 달서구의회 임시회 제1차 경제도시위원회(2021. 3. 9.)

## 2. 제안이유

선사문화체험관 및 청소년문화의집 건립 완공 시, 시설을 이용하는 이용자와 인근 지역주민들에게 쾌적한 주차공간을 제공하고 주차장 이용불편을 최소화하고자 함.

## 3. 주요내용

### ☐ 취득대상 변경 현황

- 위 치: 달서구 대천동 339-2번지 외 2필지(선사문화체험관 옆)

(단위: 백만원)

구 분	당 초			변 경		
	면적(㎡)	소요액	주차면	면적(㎡)	소요액	주차면
계			33면 (지상)		5,120	50면 (지하1층 22면, 지상1층 28면)
토지	1,015	3,120		1,015	3,120	
건물 (신축)	-	-		700	2,000	

## □ 재원내역

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	2020년	2021년	비 고
계	5,120	3,120	2,000	
국 비	900	900		특별교부세
구 비	4,220	2,220	2,000	區 주차장특별회계

## 4. 관련 근거

- 「지방자치법」 제39조 및 같은 법 시행령 36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

## 5. 검토의견 요지(전문위원 김경숙)

- 본 공유재산 관리계획 변경안은 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제4항에 따라 「대천동 선사문화체험관 공영주차장 조성사업」과 관련된 시설물을 취득하고자 변경계획을 수립하고, 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 구의회에 제출한 것임.
- 취득대상 재산현황은 달서구 대천동 339-2번지 일원의 지하공영주차장 신축 건물로 20억원(2021년 제1회 추가경정예산 편성)의 공사비가 소요되고, 2022년 4월 준공 목표로 건물 연면적 700㎡, 주차면수는 50면(지하1층 22면, 지상1층 28면)으로 선사문화체험관 공영주차장을 신축하려는 것임.
- 검토결과 당초 계획했던 주차면수(지상 33면)보다 17면이 더 늘어나므로 사업 완료 시 지역주민의 주차 불편 해소와 향후 선사문화체험관 및 청소년문화의 집 복합청사 이용객의 시설이용 편의 제공에 기여할 것으로 공유재산 관리계획은 적절하다고 사료됨.
- 다만, 공유재산의 효율적 관리 측면에서는 취득뿐만 아니라 시설위탁 등에 따른 시설유지 및 재원관리에 철저를 기하여야 할 것임.

**6. 질의 · 답변 및 토론 요지:** 특이사항 없음

**7. 심사결과:** 원안가결



