

2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획 변경안

【 월성1동 복합청사 건립 】

심 사 보 고 서

2021. 3. 11.

기획행정위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 2021년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획 변경안
【 월성1동 복합청사 건립 】
- 제 출 자: 달서구청장(총무과)
- 제출일자: 2021. 2. 25.
- 회부일자: 2021. 2. 25.
- 상정 및 의결: 제278회 달서구의회 임시회 제3차 기획행정위원회(2021. 3. 11.)

2. 제안이유

- 洞청사 노후에 따라 청사위치를 월성1동의 중심부로 옮겨, 보다 접근성이 용이하도록 건립함으로써 주민 이용편의 제공과 함께 주민자치센터 기능을 강화하고,
- 부지를 추가로 확보하여 우리 구 평생교육 정책추진의 거점기관으로 활용할 수 있는 평생학습관을 포함한 복합청사를 건립함으로써 평생교육도시로서의 위상을 제고하고자 함.

3. 주요내용

☐ 취득대상 변경 현황

(단위: 백만원)

구분	당 초			변 경			비고
	위치	면적(㎡)	소요액	위치	면적(㎡)	소요액	
계			6,000			18,828	
토지	월성동	1,424	2,300	월성동	2,448	5,000	매입
건물	690-11외 7필지	1,320 (지상4층)	3,700	690-11외 10필지	4,150 (지하1층~ 지상5층)	13,828	신축

☐ 청사 건립 개요

- 위 치: 달서구 월성동 609-11 외 10필지
- 규 모: 부지 2,448㎡(연면적 4,150㎡, 지하1층~지상5층)
 - 동행정복지센터 1~2층, 평생학습관 3~5층
- 사업기간: 2021. 2. ~ 2024. 12.
- 사 업 비: 18,828백만원(부지매입비 5,000, 건축비 등 13,828)
 - ※ 월성동 609-11 외 7필지는 기 매입완료(2,297백만원)
- 추진방법: 추가부지 매입 후 복합청사 건립 추진

☐ 시설배치(안)

구 분	면적(㎡)	주 요 시 설	비고
계	4,150		
지상5층	670	강당(1.5층 높이), 준비실, 대기실, 야외 테크	평생 학습관
지상4층	715	동아리1~5실, 강의1~2실, 다목적실	
지상3층	715	학습정보실, 진로진학센터, 소통공간, 시청각실, 사무실, 회의실	
지상2층	550	주민자치센터, 대회의실, 환경미화원 대기실, 예비군동대본부, 장비고	동행정 복지센터
지상1층	550	민원실·사무실 상담실, 통신실, 소회의실, 문서고, 창고	
지하1층	950	전기·기계실, 창고 및 지하주차장	

□ 예산확보 계획(안)

(단위: 백만원)

재 원 별	총사업비	연도별 확보계획		
		기확보	향후계획	
		2020년 까지	2021년(추경)	2022년 이후
계	18,828	2,300	5,800	10,728
특별교부세	1,500	-	1,500(3회)	-
특별교부금	1,500	-	1,500(3회)	-
구 비	15,828	2,300 (부지매입비)	2,800(1회) (부지매입비 및 설계비 일부)	10,728

※ 2021년 상반기 부지 추가매입, 2021년 하반기~2024년 건립 추진

※ 區 재정여건에 따라 특별교부세·특별교부금 확보 및 공모 사업 병행 추진을 통한 국·시비 확보 적극 노력

4. 관련근거

- 「지방자치법」 제39조 및 「지방자치법 시행령」 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획 변경안은 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제4항에 따라 취득하고자 하는 공유재산의 위치 등이 변경되어 변경계획을 수립하고, 이에 대한 의회의 의결을 얻고자 제출된 의안임
- 취득대상 재산현황은 달서구 월성동 609-11번지 외 10필지로 부지 2,448㎡를 매입하여 연면적 4,150㎡, 지하1층 ~ 지상 5층(洞 행정복지센터 1 ~ 2층, 평생학습관 3 ~ 5층) 건립에 총 188억 2천 8백만원(구비

158억 2천 8백만원, 특별교부세 및 특별교부금 30억 확보 노력) 예산으로 2024. 12월 완공을 목표로 월성1동 복합청사를 신축하려는 것임

○ 검토결과

- 청사 건립 예정부지는 월성1동 중심부에 위치하고 있어 주민의 시설 이용 편의성 제고와 주민복지 향상의 시너지 효과가 있을 것으로 판단되며,
- 월성1동 청사 신축은 2017년 공유재산 관리계획으로 이번 변경안으로 부지 추가 매입 및 청사 확대 건립으로 보다 나은 대민 행정·복지 서비스를 제공할 것으로 여겨지고, 우리 구 평생교육 정책추진의 거점기관으로 활용할 수 있는 평생학습관을 포함한 복합청사 건립 공유재산 관리계획 변경안은 적절하다고 사료됨.
- 다만, 본 건의 의회 승인에 있어 시설의 배치(지하1~지상5층) 및 활용도, 소요 재원(특별교부세·교부금 등)의 적기 확보 방안 등에 대하여 위원회 차원에서 보다 심도 있는 논의가 필요 하다고 사료됨.

6. 질의 및 답변 및 토론요지

- 조기 부지 매입으로 이런 시설의 기반을 마련해 준 것에 감사함
- 교부금 확보액이 전체 사업예산 기준으로 너무 미비함. 사업 진행에 차질이 없도록 특교세, 교부금 등의 추가 확보를 위한 다양한 사업 계획과 신청 등의 활동으로 노력하여 주기 바람.
- 청사 이전 후 기존 월성1동 청사의 활용방안에 대한 준비를 세심히 준비하여 주기 바람.
- 평생학습관 이름에 걸맞도록 다양한 평생 학습 프로그램의 준비로 평생학습관 활용도를 높이고, 주말·야간 개방 등 주민들이 편리하게 이용할 수 있도록 시설 전체의 배치와 구성에 노력하여 주기 바람.

7. 심사결과: 원안가결