

2020년도 공유재산 관리계획안

【 월성2동 희망나눔센터 건립 】

심 사 보 고 서

2020. 10. 30.

복지문화위원회

1. 심사경과

- 안 건 명: 월성2동 희망나눔센터 건립, 2020년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(보건행정과장)
- 제출일자: 2020. 10. 15.
- 회부일자: 2020. 10. 16.
- 상정 및 의결: 제274회 달서구의회 임시회 제3차 복지문화위원회(2020. 10. 30.)

2. 제안이유

- 정신건강증진센터, 노인복지관 등 건강증진 및 문화시설 등 지역에 필요한 맞춤형 생활SOC 시설을 건립하여 건강, 복지를 아우르는 복합 서비스 제공

3. 주요 사업 내용

☐ 건립 개요

- 위 치: 월성동 86 월성주공 2단지 내(LH 소유부지 무상제공)
- 규 모: 지하1층/지상5층
 - 부 지 면 적 : 853.84m² / · 건물 연면적 : 2,945m²
- 배치시설: 주차장(지하), 주민커뮤니티(1층), 노인복지관(2층), 정신건강복지센터(3층), 서부 중독관리통합지원센터 (4층), 마을공동작업장(5층)
- 사업비: 6,500백만원

○ 재원내역

(단위: 백만원)

재원	총사업비	기투자 (부지매입)	2020	2021	비고
합 계	6,500	-	1,000	5,500	
국 비	3,250	-	1,000	2,250	
시 비	1,500	-	0	1,500	
구 비	1,750	-	0	1,750	

□ 취득대상 현황 (세부 내역 후단 별첨 참고)

구 분	위 치	면적(m ²)	소유자	사업비(억원)	비 고
건 물	월성동 86번지 일대 (월성주공2단지 아파트 내)	2,945m ²	달서구청장 (예정)	총사업비 65 •공사비 등 65	지하1층/ 지상5층, 연면적 2,945m ²

4. 관련근거

- 「지방자치법」 제39조 및 「지방자치법 시행령」 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 전문위원 검토의견 요지(전문위원: 박성우)

- 동 건물은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법 시행령 제7조 및 「대구광역시달서구 공유재산 관리조례」 제12조에 의거, ‘(가칭)월성2동 희망나눔센터 건립’을 위한 「2020년도 공유재산 관리계획(변경)안」을 수립하여, 사전에 의회의 의결을 얻고자 제출된 의안임.
- 동 안의 주요 내용은 지난 2020년 3월 대구광역시 - 달서구 - LH와의 업무협약체결, 6월 국토부의 도시재생인정사업 공모신청 및 심사를 거쳐 동년 9월 최종 공모에 선정됨에 따라 총 사업비 65억 (국비 32.5억, 시비15억, 구비17.5억)으로 달서구는 월성주공2단지 내 LH 유휴부지를 30년간 무상으로 제공받아, 이곳에 지하1층, 지상5층의 ‘(가칭)희망나눔통합센터’를 새로이 건립하고자 함.

- 현재 달서구는 노인인구 비율(14.1%)이 급격히 증가하는 추세에 있으나 이에 상응하는 노인복지시설이 부족함에 따라 노인층의 우울·자살 충동 및 약물 중독 문제가 심각. 이에 노인층을 위한 다양한 건강 서비스 제공과 여가 활용을 위한 프로그램 제공이 절실한 상황.
- 동 ‘희망나눔통합센터’가 건립되면 노인층의 건강과 복지를 아우르는 복합 서비스 제공이 가능하게 되며 이로 인해 노인층은 물론 나아가 이들을 부양하는 주민들의 편의성과 만족도가 높아질 것으로 예상되는 바, 동 사업 추진에 대해 특별한 논란거리는 없을 것으로 사료됨.
- 한편, 동 건의 의회 승인에 있어, 소요 재원의 적기(適期) 확보 등에 대해서는 위원회 차원에서의 별도 논의는 필요하다고 사료됨.
 - 계획안에 따르면, 관련 소요 재원의 충당을 국·시비 확보를 전제로 하는 점에서 볼 때, 동 사업 추진에 차질이 없도록 외부재원 및 이에 상응하는 자체 재원의 적기 조달 방안에 대한 집행부 입장을 확인할 필요는 있는 것으로 사료됨.

6. 질의 및 답변요지: “특이사항 없음”

7. 토론요지: “특이사항 없음”

8. 심사결과: 원안가결

별첨 1 2020년도 공유재산 관리계획(변경)안

회계명: 국가균형발전특별회계

(단위: m², 백만원)

구 분			2020~2021년			합 계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	기타취득 (신축)	건물	1	2,945	6,500	1	2,945	6,500	
사용 및 대부허가		토지	1	853.84	무상	1	853.84	무상	무상사용 (취득일로 부터30년)

별첨 2 2020년도 취득대상 재산목록

회계명: 국가균형발전특별회계

(단위: m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득사유	비 고
	구분	소재지	수량				
		계	2,945	6,500			
1	건물	월성동 86번지 일대	2,945	6,500	2021년	건물신축	○ 총 사업비 : 6,500 - 공사비 등: 6,500