

# 대구광역시달서구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

2020. 2. 6.

기획행정위원회

## 1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안
- 제 출 자: 달서구청장(총무과장)
- 제출일자: 2020. 1. 23.
- 회부일자: 2020. 1. 23.
- 상정 및 의결: 제268회 달서구의회 제2차 기획행정위원회(2020. 2. 6.)

## 2. 제안설명의 요지

### 가. 개정이유

- 상위 법령인 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령의 개정사항을 반영하고, 현행 제도의 미비점 등을 개선·보완하여 공유재산을 효율적으로 관리하고자 함.

### 나. 개정 주요내용

- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 개정 사항('18. 12. 4.) 반영
  - 미취업 청년 등 미취업자가 창업을 위한 경우, 사회적 기업, 사회적 협동조합, 자활기업, 마을기업 등이 공유재산 대부 신청 시 사용료 또는 대부료의 50/100까지 감경할 수 있는

조항 신설(안 제32조제6항)

○ 상위법령 등 관계규정 반영 및 현행 규정 상 미비점 정비

- 330m<sup>2</sup>이하(5천만원 이하)의 행정재산 용도변경 또는 용도폐지하는 경우 공유재산심의회 심의생략 규정 삭제(안 제5조)
- 외국인투자기업에 대한 대부료 요율 조항 삭제(안 제28조)
- 「산지관리법」 제35조 및 같은 법 시행규칙 제35조에 따라 토석 매각 대금은 2인의 감정평가업자에게 의뢰하여 평가한 감정 평가액을 산술평균한 금액 이상으로 산정(안 제30조)
- 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 제8조(별표3)의 개정예 따라 건물 대부료의 산출기준 개선(안 제31조)
- 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 제16조제2항 규정에 맞게 수정(안 제40조)

- 법제처의 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따라 바람직한 행정용어와 표준어로 정비함으로써 국민들이 보다 쉽게 자치 법규를 이해할 수 있도록 개선

### 3. 참고사항[관련법령 등]

○ 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」, 「산지관리법」, 「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」

○ 비용추계서: 비대상

○ 규제심사: 원안 동의

- 부패영향평가 결과: 원안 동의
- 성별영향분석평가 결과: 원안 동의

#### **4. 전문위원 검토보고의 요지(정온주 전문위원)**

- 본 일부개정 조례안은 「공유재산 및 물품관리법」 및 같은 법 시행령, 「산지관리법」 등의 개정사항을 반영하여 일부 조항을 삭제하거나 보완·개선하는 사항이며, 그 외 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따라 용어 등을 정비한 것으로 적절한 조치라고 판단됨.
- 다만, 본 조례안 제31조제5항 중 ‘제4항’을 ‘제3항’으로 수정하고, 또한 「지방자치단체 공유재산 운영기준(행정안전부 고시 제2018-78호)」 제16조제2항제2호에 따라 본 조례안 제40조제7호 중 ‘2003년 12월 31일’을 ‘2012년 12월 31일’로 행정안전부 고시와 통일되게 수정할 필요가 있다고 사료됨.

**5. 질의 및 답변:** 특이사항 없음

**6. 토론요지:** 특이사항 없음

**7. 심사결과:** 수정가결

**8. 첨부서류:** 위원회 수정안



대구광역시달서구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안에  
대한 수정안

대구광역시달서구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안을 다음과 같이 수정한다.

안 제30조 중 “산출평균”을 “산술평균”으로 한다.

안 제31조제5항 중 “제4항”을 “제3항”으로 한다.

안 제40조제7호 중 “2003년 12월 31”을 “2012년 12월 31일”로 한다.

< 수정조문 대비표 >

현행조례안	개정조례안	수 정 안
제30조(토석채취료 등) ① 제28조제1항에 따라 토석 채취를 목적으로 대부 또는 사용 허가된 토지에서 생산되는 토석채취료는 채취허가량에 그 연도의 채취물의 세제공미터당 원석시가를 곱하여 산출한 금액의 1천분의 50 이상으로 한다. ② ~ ⑤ (생략)	제30조(토석채취료 등) 제28조제1항에 따라 토석채취를 목적으로 대부 또는 사용 허가된 토지에 대하여는 사용료·대부로 외에 토석의 매각대금은 2인의 감정평가업자(「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 감정평가업자를 말한다. 이하 같다)에게 의뢰하여 평가한 감정평가액을 산출평균한 금액 이상으로 산정하며, 그 밖의 토석 매각에 필요한 절차와 방법 등은 「산지관리법」에 따른다. ② ~ ⑤ (삭제)	제30조(토석채취료 등) --- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----산술평균----- ----- ----- ----- -----.
제31조(건물대부로 산출기준) ⑤ 재산관리관이 대부건물의 특수한 사정으로 제4항에 따른 공용면적 산출이 심히 불합리하다고 인정할 경우에는 다른 기준을 적	제31조(건물대부로 산출기준) ⑤ (현행과 같음)	제31조(건물대부로 산출기준) ⑤ ----- -----제3항----- ----- ----- -----

용하여 공용면적을 산출할 수 있다. 이 경우 불합리하다고 인정하는 사항에 대하여 구체적인 증빙서류와 공용면적 산출기준을 대부료 산정조서에 첨부하여야 한다.

제40조(수익계약으로 매각할 수 있는 경우)

7. 2003년 12월 31일 이전부터 종교단체가 직접 그 종교 용도로 점유·사용하고 있는 재산을 그 점유·사용하고 있는 자에게 수익매각을 할 수 있다.

제40조(수익계약으로 매각할 수 있는 경우)

7. (현행과 같음)

제40조(수익계약으로 매각할 수 있는 경우)

7. 2012년 12월 31일 -----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----.