

- 2020년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안 -

제 안 설 명 서

[대천동 선사문화체험관 공영주차장 조성]

2019. 11.



대구광역시 달서구

<http://www.dalseo.daegu.kr>

[주차관리과]

제안 설명서

설 명 자: 주차관리과장

대천동 선사문화체험관 공영주차장 조성을 위한 「2020년도 공유재산 관리계획안」에 대하여 제안 설명을 드리겠습니다.

☐ 먼저, 공유재산 관리계획안 제출배경을 말씀드리겠습니다.

- 대천동 선사문화체험관 공영주차장은 월배현대힐스테이트 등 대단위 아파트 및 상가지역이 밀집하여 주변의 상습적인 불법 주·정차로 인한 주차난이 심각하며
- 선사문화체험관부설 주차장은 시설을 이용하는 이용자 및 인근 주민들의 주차수요를 충족하기에는 매우 부족한 실정임에 따라
- 선사문화체험관 옆 종교시설용지 3필지 매입하여 공영주차장 건립을 추진하게 되었습니다.
- 또한, 본 계획이 원활하게 추진된다면 선사문화체험관 및 청소년 문화의집 활성화에 상당한 도움이 될 것은 물론, 야간에는 마을 단위 공영주차장으로 활용하여 지역주민들의 불편이 완화될 것으로 기대됩니다.
- 이에 따라 대천동 선사문화체험관 공영주차장을 조성하고자 공유 재산 관리계획안을 제출하게 되었습니다.

☐ 다음은 주차장 조성규모 및 소요예산에 대하여 말씀드리겠습니다.

- 조성규모는 매입대상지 3필지, 대지면적 1,015m²이며 주차면수는 33면 정도입니다.
- 재원은 2020년도 주차장특별회계로 구비 100%이며, 2020년 5월까지 부지매입을 하여 2020년 12월까지 실시설계를 하고 2021년 6월까지 주차장을 조성할 계획입니다.
- 내년에 부지매입비 등 총사업비 31억원을 2020년 제1회 추가경정 예산에 편성 할 예정입니다.

☐ 다음은 기대효과입니다

- 선사문화체험관 공영주차장이 조성되면 선사문화체험관 및 청소년 문화의집 이용자들의 주차편의를 도모하고 인근 주민들의 생활 불편을 해소하는데 크게 기여할 것으로 판단됩니다.
- 이상 말씀드린 바와 같이 선사문화체험관 공영주차장 조성은 선사 문화체험관 및 청소년문화의집의 부족한 주차공간 확보와 야간에 마을단위 공영주차장으로 활용을 위해 꼭 필요한 사안이므로 공유 재산 관리계획안을 원안대로 가결하여 주실 것을 부탁드립니다 제안 설명을 모두 마치겠습니다.

☐ 감사합니다.

2020년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

의안 번호	0092053
----------	---------

제출년월일: 2019. 11. 21

제출자: 달서구청장

(주차관리과장)

1. 제안이유

- 선사문화체험관 및 청소년문화의집 시설을 이용하는 이용자와 인근 지역주민들에게 쾌적한 주차공간을 제공하고자 함

2. 주요내용

가. 건립개요

- 위치: 달서구 대천동 339-2번지 외 2필지
- 규모: 주차면 33면정도, 대지면적 1,015m²
- 사업비: 총 3,120백만원(區 주차장특별회계)
- 재원내역

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	실시설계 용역비	공사비	보상비	비고
합계	3,120	12	150	2,958	

나. 취득대상 현황

구분	주소	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	보상추정액 (백만원)	소유자
소 계			2,283	1,015	2,958	
1	대천동 339-2	전	1,550	505	1,212	개인
2	대천동 339-13	답	373	150	450	개인
3	대천동 339-14	답	360	360	1,296	개인

다. 추진경과

- 2019. 11. 7: 공유재산심의회 원안가결(區)
- 2019. 11. 11: 재정계획심의위원회 원안가결(區)

라. 향후계획

- 2020. 3월 : 추가경정예산 편성
- 2020. 4. ~ 5월 : 감정평가 및 손실보상협의
- 2020. 6. ~ 9월 : 지구단위계획구역변경(종교시설용지→주차장용지)
- 2020. 10. ~ 12월 : 실시설계용역
- 2021. 1. ~ 6월 : 주차장 조성공사

3. 관련법령

- 「지방자치법」 제39조 및 같은법 시행령 36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

- 붙임 1. 2020년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안 및 취득대상 재산목록 1부.
 2. 선사문화체험관 공영주차장 위치도 및 현장사진 1부.
 3. 관련법규 1부.

붙임 1
공유재산 관리계획안 및 취득대상 재산목록

2020년도 공유재산 관리계획안

회계명: 주차장특별회계

 (단위: m², 백만원)

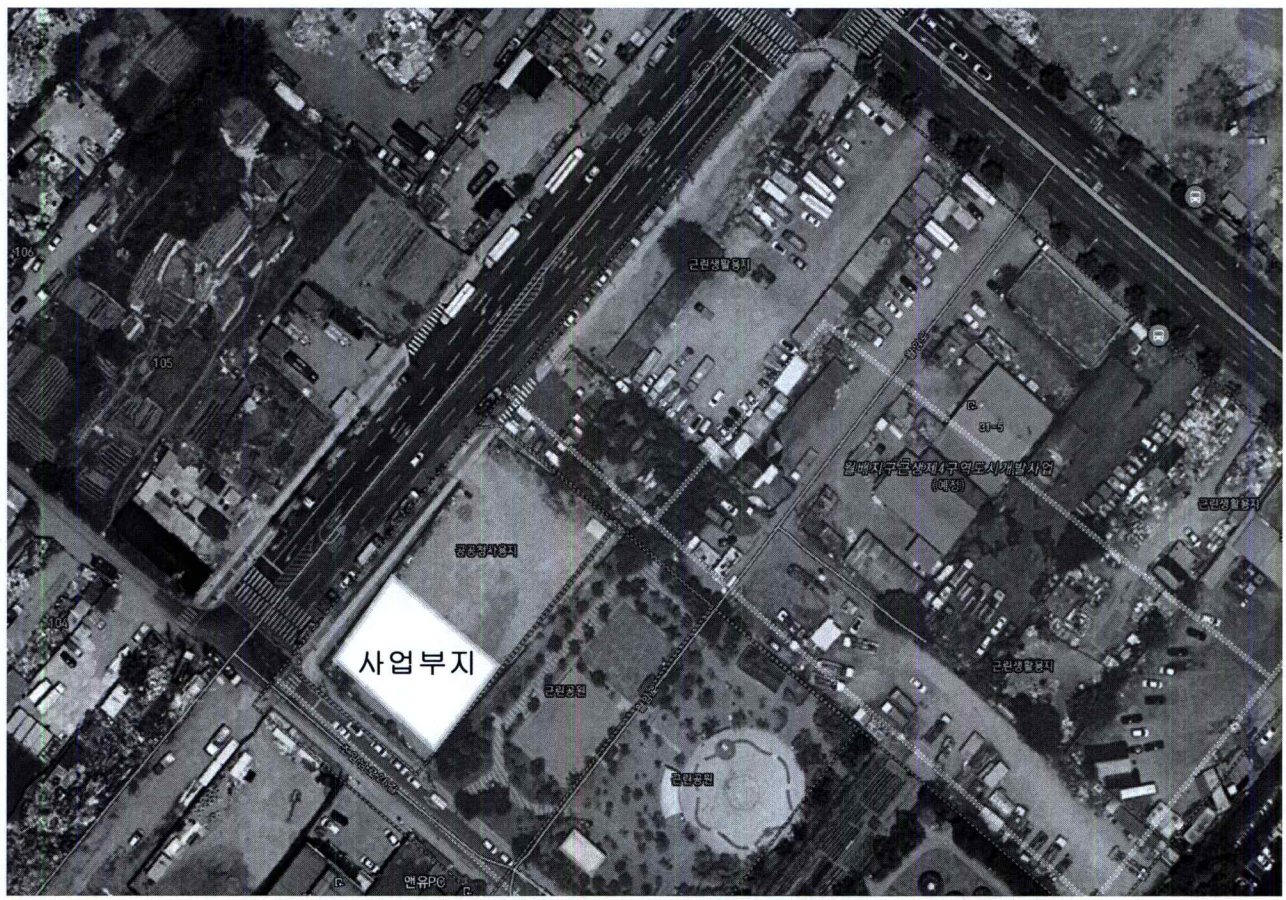
구 분			2020~2021년			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지 건물 기타	1	1,015	2,958	1	1,015	2,958	
	1. 매입	토지 건물 기타	1	1,015	2,958	1	1,015	2,958	
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타							
	3. 기타취득 (증축)	토지 건물 기타							

2020년도 취득대상 재산목록

회계명: 주차장특별회계

 (단위: m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득사유	비 고
	구분	소재지	수량				
		계	1,015	2,958			
1	토지	대천동 339- 2	505	2,958	2020년	주차장 부지매입	○ 총 사업비 : 3,120 - 부지매입비: 2,958 - 공 사 비: 162
		대천동 339-13	150				
		대천동 339-14	360				



□ 지방자치법

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

□ 지방자치법시행령

제36조(중용 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등)

① 법 제39조제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항에 따른 중요 재산의 취득·처분을 말한다.

□ 공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다. <개정 2010. 2. 4, 2015. 1. 20.>

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다. <신설 2015. 1. 20.>

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다. <신설 2015. 1. 20.>

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다. <개정 2015. 1. 20.>

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다. <개정 2015. 1. 20.>[전문개정 2008. 12. 26.][제목개정 2015. 1. 20.]

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당 하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분 (매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 대구광역시달서구 공유재산 관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 회계연도 시작 40일전까지 대구광역시 달서구의 회(이하 "구의회"라 한다)에 제출하여야 한다. 다만 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. (개정 2015. 12. 31.)

② 공유재산 관리계획은 사업계획 수립 소관부서에서 작성하여야 한다.

[전문개정 2013. 9. 23.]