

# 대구광역시달서구 경관 조례안 심 사 보 고 서

2019. 12. 9.

경제도시위원회

## 1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 경관 조례안
- 제 출 자: 달서구청장(도시재생과장)
- 제출일자: 2019. 11. 21.
- 회부일자: 2019. 11. 21.
- 상정: 제267회 제2차 정례회 제1차, 제5차 경제도시위원회(2019. 12. 3 / 12. 9)
- 의결: 제267회 제2차 정례회 제5차 경제도시위원회(2019. 12. 9.)

## 2. 제안이유

- 「경관법」 및 「경관법 시행령」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하여 달서구 도시경관을 종합적이고 체계적으로 보전·관리·형성하여 아름답고 쾌적한 생활환경을 조성하고자 함.

## 3. 주요내용

- 조례제정의 목적 및 정의에 관한 규정(안 제1조 ~ 제5조)
- 경관계획에 관한 사항(안 제6조 ~ 제8조)
- 경관사업에 관한 사항(안 제9조 ~ 제11조)
- 경관협정에 관한 사항(안 제12조 ~ 제20조)
- 경관심의에 관한 사항(안 제21조 ~ 제22조)
- 경관위원회에 관한 사항(안 제23조 ~ 제32조)
- 도시미관의 개선 등(안 제33조 ~ 제36조)

#### 4. 참고사항(관계법령 등)

- 관계법령: 경관법 및 경관법 시행령
- 비용추계서: 비대상
- 입법예고(2019.10.21.~11.10.)결과: 의견 없음

#### 5. 전문위원 검토의견 요지(전문위원 김휘용)

- 이 조례안은 상위법인 「경관법」 및 「경관법 시행령」에서 위임한 사항의 제반 시행 근거를 세부적으로 규정하여 달서구의 도시경관을 종합적이고 체계적으로 보전·관리·형성하고자 함으로 특별한 이견은 없음

#### 6. 질의 · 답변 및 토론요지

- 도시 미관과 쾌적한 환경조성을 위해 「대구광역시달서구 경관 조례안」의 필요성에 대해서는 동의하나 민원의 입장에서 신중하게 접근할 필요가 있음. 경관심의대상 등을 살펴볼 때 개인의 재산권과 밀접한 관련 있어 주민들에게 이 조례안에 대한 홍보를 활발히 하여 민원발생 소지를 줄여야 하겠음.

#### 7. 심사결과: 수정 가결

## 대구광역시달서구 경관 조례안에 대한 수정안

대구광역시달서구 경관 조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.  
제22조제1항제3호 관련 “별표3”의 “일반건축물” 시설물의 종류 “다”의 「고속도로법」은 「도로교통법」으로 하고,  
제25조제1항제3호 관련 “별표4” “경관심의 자문대상건축물”의 공공건축물 시설물의 종류 중 500㎡이하는 500㎡미만으로,  
일반건축물 시설물의 종류 중 “공동주택관리법 제2조제1항제1호”는 “공동주택관리법 제2조제1항제2호”로 수정한다.

### 〈수정안 조문 대비표〉

조 례 안			수 정 안		
[별표3]  일반 건축물(제22조제1항제3호 관련)			[별표3]  일반 건축물(제22조제1항제3호 관련)		
분 류	시설물의 종류	비고	분 류	시설물의 종류	비고
일 반 건축물	가. 산업단지 내 연면적 5,000㎡ 이상 건축물		일 반 건축물	가. ----- -----	
	나. 10층 이상의 공동주택의 신축 및 재개발 중 300세대 미만인 건축물(주상복합아파트 포함)			나. ----- -----	
	다. 「고속도로법」에 따른 고속국도의 경계선으로부터 100미터 이내 구역의 건축물로서 5층 이상 또는 연면적 1,500㎡ 이상의 건축물			다. 「도로교통법」에 ----- ----- ----- -----	
	라. 달구벌대로, 앞산순환로, 상화로, 월배로의 경계선으로부터 30m이내 구역의 건축물로서 5층 이상 또는 연면적 1,500㎡ 이상의 건축물			라. ----- ----- ----- -----	

[별 표4]

경관심의 자문대상건축물(제25조제1항제3호 관련)

분 류	시설물의 종류	비고
공 공 건축물	연면적 100㎡ 이상 500㎡ 이하 공공건축물	
일 반 건축물	10층 이상인 기존 공동주택 외벽 색채 및 디자인 변경 (단, 공동주택관리법 제2조제1항 제1호에 따른 “의무관리대상 공동 주택”에 한함.)	
공공미술	단위면적이 150㎡ 이상인 벽화·슈퍼 그래픽 등의 색채사업 및 부조설치 등 공공미술사업	

[별 표4]

경관심의 자문대상건축물(제25조제1항제3호 관련)

분 류	시설물의 종류	비고
공 공 건축물	----- 500㎡ 미만 -----	
일 반 건축물	----- ----- (----- 제2조제1항 제2호에----- -----.)	
공공미술	----- ----- -----	