

2020년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

【 대천동 선사문화체험관 공영주차장 조성 사업 】

심 사 보 고 서

2019. 12. 4.

경 제 도 시 위 원 회

1. 심사경과

- 안 건 명: 2020년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안
【 대천동 선사문화체험관 공영주차장 조성 사업 】
- 제 출 자: 달서구청장(주차관리과장)
- 제출일자: 2019. 11. 21.
- 회부일자: 2019. 11. 21.
- 상정 및 의결: 제267회 제2차 정례회 제2차 경제도시위원회(2019. 12. 4.)

2. 제안이유

- 선사문화체험관 및 청소년문화의집 시설을 이용하는 이용자와 인근 지역주민들에게 쾌적한 주차공간을 제공하고자 함.

3. 주요내용

가. 건립개요

- 위 치: 달서구 대천동 339-2번지 외 2필지
- 규 모: 대지면적 1,015㎡(주차대수 33면 정도)
- 사업비: 총 3,120백만원(구 주차장특별회계)

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	실시설계 용역비	공사비	보상비	비 고
합 계	3,120	12	150	2,958	

○ 사업기간: 2019년 11월~2021년 6월

나. 취득대상 현황

구분	주소	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	보상추정액 (백만원)	소유자
소 계			2,283	1,015	2,958	
1	대천동 339-2	전	1,550	505	1,212	개인
2	대천동 339-13	답	373	150	450	개인
3	대천동 339-14	답	360	360	1,296	개인

※ 구(區) 공유재산심의회 및 재정계획 심의위원회 원안 가결됨

4. 참고사항(관계법령 등)

- 「지방자치법」 제39조 및 같은법 시행령 36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 제16조 및 같은법 시행령 제7조
- 「대구광역시 달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 전문위원 검토의견 요지(전문위원 김휘용)

- 본 안건은 대천동 339-2번지 외 2필지에 조성하는 「대천동 선사문화체험관 공영주차장 조성사업」과 관련된 토지와 시설물을 취득하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 구의회에 제출한 것임.
- 본 사업은 총 사업비 31억원으로 2019년부터 2021년까지 추진하며, 부지 1,015㎡ 매입비로 29억원, 주차면 33면 설계 및 공사비로 1억6천만원이 편성됨.

이 건 공영주차장 조성사업 지역 주변은 월배 대단위 아파트와 상가가 밀집되어 있고, 또한 선사문화 유적·유물이 분포되어 있음에 따라 사업 완료 시 지역주민의 주차 불편 해소와 향후 선사문화체험관 및 청소년 문화의 집 복합청사 이용객들의 시설이용 편의 제공에 적절한 사업이라고 판단됨

- 그 외 공유재산의 효율적 관리 측면에서는 취득뿐만 아니라 시설위탁 등에 따른 시설유지 및 재원관리에 철저를 기하여야 할 것으로 사료됨

6. 질의 및 답변요지: 특이사항 없음

7. 토론요지: 특이사항 없음

8. 심사결과: 원안가결