

장기미집행 도시계획시설 및 단계별 집행계획[안]에 대한 의견 제시의 건 심 사 보 고 서

2019. 12. 3.

경 제 도 시 위 원 회

1. 심사경과

- 안 건 명: 장기미집행 도시계획시설 및 단계별 집행계획[안]에 대한 의견제시의 건
- 제 출 자: 달서구청장(도시재생과장)
- 제출일자: 2019. 11. 21.
- 회부일자: 2019. 11. 21.
- 상정 및 의결: 제267회 제2차 정례회 제1차 경제도시위원회(2019. 12. 3.)

2. 제안이유

- 도시계획시설의 결정고시일부터 10년 이상 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 장기미집행 도시계획시설 현황 등에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 따라 구의회에 보고하여야 하고 보고를 받은 지방의회는 해제를 권고할 수 있으며,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 미집행 도시계획시설에 대하여 단계별집행계획을 수립 또는 변경하고자 할 때 지방의회의 의견을 청취하여야 함에 따라
- 장기미집행 도시계획시설 현황 등과 미집행 도시계획시설 단계별집행계획[안]에 대하여 구의회에 보고하고 의견을 청취하고자 함.

3. 주요내용

○ 달서구 도시계획시설 현황(총괄)

(2019. 9. 30. 기준)

구 분	결 정		집 행		미 집 행		비 고
	개 소	면 적 (천㎡)	개 소	면 적 (천㎡)	개 소	면 적 (천㎡)	
합 계	2,189	6,505	2,068	6,156	121	349	
교통시설	1,788	3,250	1,694	3,141	94	109	
공간시설	252	1,344	228	1,131	24	213	
유통공급시설	21	159	21	159	-	-	
공공·문화체육시설	118	1,416	116	1,391	2	25	
방재시설	3	281	3	281	-	-	
보건위생시설	2	49	2	49	-	-	
환경기초시설	5	6	4	4	1	2	

○ 미집행 도시계획시설 현황

(2019. 9. 30. 기준)

구 분		미집행전체			10년 미만			10년 이상			비 고
		개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	
합 계		121	349	4,090	34	144	1,048	87	205	3,042	
교 통 시 설	소 계	94	109	1,567	18	19	295	76	90	1,272	
	도 로	89	98	1,449	15	12	223	74	86	1,226	
	주차장	5	11	118	3	7	72	2	4	46	
공 간 시 설	소 계	24	213	1,437	15	123	752	9	90	685	
	광 장	2	5	114	2	5	114	-	-	-	
	공 원	11	114	642	6	110	520	5	4	122	
	녹 지	10	91	666	7	8	118	3	83	548	
	공공공지	1	3	15	-	-	-	1	3	15	
기타 (학교, 수질오염방지시설)		3	27	1,086	1	2	1	2	25	1,085	

○ 2020. 7월 실효대상 도시계획시설 현황

(2019. 9. 30. 기준)

구 분		실효대상			실효전 집행(준치)			실효예정			비 고
		개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	
합 계		42	133	1,151	6	14	137	36	119	1,014	
교 통 시 설	도 로	39	54	662	5	14	135	34	40	527	
	공 원	2	2	80	1	0	2	1	2	78	
공 간 시 설	녹 지	1	77	409	-	-	-	1	77	409	

○ 단계별 집행계획(안)

구 분		합 계			단계별 사업비						비 고
					1단계(2020~2022)			2단계(2023~)			
		개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	
합 계		85	230	3,076	28	133	332	57	97	2,744	
교통시설	소 계	60	69	1,040	25	39	284	35	30	756	
	도 로	55	58	922	22	30	216	33	28	706	
	주차장	5	11	118	3	9	68	2	2	50	
공간시설	소 계	22	134	950	3	94	48	19	40	902	
	광 장	2	5	114	1	1	4	1	4	110	
	공 원	10	112	564	2	93	44	8	19	520	
	녹 지	9	14	257	-	-	-	9	14	257	
	공공공지	1	3	15	-	-	-	1	3	15	
공공문화 체육시설	학 교	2	25	1,085	-	-	-	2	25	1,085	
환경기초 시 설	수질오염 방지시설	1	2	1	-	-	-	1	2	1	

※ 실효예정시설 36개소(도로 34개소, 공원 1개소, 녹지 1개소) 제외

※ 시설별 검토서 1부. (별첨).

4. 참고사항(관계법령 등)

- 관계법령: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제85조
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조, 제95조

5. 전문위원 검토의견 요지(전문위원 김휘용)

- 본 안건은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조와 같은 법 시행령 제95조의 규정에 따라 도시계획시설로 결정 고시된 후 10년 이상 경과된 장기미집행 도시계획시설에 대한 단계별집행계획(안)을 구의회에 보고하고 의견을 청취하여야 함에 따라 달서구 의회에 제출되었음
- 2019. 9. 30.기준 달서구 도시계획시설 현황은
 - 교통시설, 공간시설 등 7개 시설군에 시설결정 2,189개소, 집행 2,068개소, 미집행 121개소이며,
 - 미집행 도시계획시설 121개 중 교통시설은 94개소, 공간시설은 24개소, 학교 등 기타시설은 3개소임
 - 실효예정 시설 총 36개소 중 교통시설은 34개소, 공간시설은 2개소임.
2020년 이후 단계별로 집행해야 할 시설은 85개소이며, 조달하여야 할 사업비는 3,076억원임
- 집행부에서 관련 기관 간 충분한 협의와 추진 부서의 면밀한 검토가 수행되었다고 사료되나
 - 단계별 사업 추진 시 투자 우선순위나 시설부지의 보상과 시설 설치를 위한 국·시·구비 재원별 조달 가능성에 대한 신중한 심사가 필요하며,
 - 또한, 시설 해제에 따른 관리방안과 시설 존치에 따른 민원발생 여부나 대응방안 등에 대해서는 위원회에서 심도 있게 심사하여야 할 것으로 사료됨

6. 질의 및 답변요지: 특이사항 없음

7. 토론요지: 특이사항 없음

8. 심사결과: 찬성 의견