

- 대구광역시달서구 전통시장 공영주차장 민간 재계약 보고 -

제 안 설 명 서

2019. 10.



대구광역시 달서구

<http://www.dalseo.daegu.kr>

[경제지원과]

— 대구광역시달서구 전통시장 공영주차장 민간 재계약 보고 —

제 안 설 명 서

보고자: 경제지원과장

달서구 전통시장 공영주차장의 위탁기간이 만료됨에 따라 재계약에 대하여 제안설명(보고) 드리겠습니다.

☐ 전통시장 공영주차장

- 위탁운영기간(2019. 1. 1.~2020. 12. 31.) 만기가 도래하여 「대구광역시 달서구 사무의 민간위탁 및 관리 조례」 제4조의 2 규정에 따라 경제도시위원회에 보고 드립니다.

☐ 전통시장 공영주차장 현황은

- 총 4개소로 서남시장, 서남신시장, 월촌역시장, 달서시장입니다. 주차면수는 서남시장 30면, 서남신시장 40면, 월촌역시장 26면, 달서시장 103면으로 총 199면입니다.

☐ 공영주차장 위탁개요 및 향후계획에 대해 말씀드리겠습니다.

- 위탁기간은 2020년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지 1년이며, 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제19조 및 「대구광역시달서구 주차장 설치 및 관리 조례」 제6조에 따라 상인회와 수의계약을 통해 위탁관리 하고자 합니다.
- 대구광역시달서구 주차장 설치 및 관리 조례에 따라 매년 위탁료를 산출하며 11월중 전문기관인 계명대학교 산학연구소에 원가분석을 의뢰하여 그 결과를 바탕으로 12월중 위탁재계약을 체결할 예정입니다.
- 이상에서 설명해드린 바와 같이 전통시장 활성화를 지원하고 공영주차장의 효율적 운영을 위한 전통시장 공영주차장 재계약과 관련한 제안 설명을 마치겠습니다.

대구광역시달서구 전통시장 공영주차장 재계약 보고

의안 번호	0072034
----------	---------

제출일자: 2019. 10. 18

제 출 자: 달서구청장
(경제지원과장)

1. 제안이유

- 달서구 전통시장 공영주차장 위탁운영기간(2019. 1. 1.~12. 31.) 만기가 도래하여 「대구광역시달서구 사무의 민간위탁 및 관리 조례」 제4조의 2 규정에 따라 경제도시위원회에 보고 드림

2. 주요내용

☐ 관련근거

- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제19조
- 「대구광역시달서구 주차장 설치 및 관리 조례」 제6조
- 「대구광역시달서구 사무의 민간위탁 및 관리 조례」 제4조의 2

☐ 위탁개요

- 위탁기간: 2020. 1. 1.~12. 31.(1년)
- 선정방법: 수의계약에 의한 상인회 위탁관리
- 시설현황

시 설 명	소 재 지	면적	주차 면수	계약기간	수탁기관	비 고
서남신시장 주차장	달구벌대로329길 10	1,418㎡	40면	2020. 1. 1. ~ 12. 31.	전통시장 상인회	
서남시장 주차장	달구벌대로329길 17	904㎡	30면			
월촌역시장 주차장	송현로12안길 38	948㎡	26면			
달서시장 주차장	본리동 110-5,6번지	2,586㎡ (연면적)	103면			지상1층 지하2층

□ 향후계획

- 원가분석(계명대학교 산학연구소): 2019. 11월
- 위탁계약 체결 및 공증: 2019. 12월

- ※ 참고자료【붙임】
1. 관련규정
 2. 달서구 전통시장 주차장 민간 재계약 추진계획

관 련 규 정

□ 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법

제19조(공영주차장 주차요금 감면 등)

- ② 지방자치단체의 장은 제1항에 따른 사용료의 감면대상이 되는 주차장 및 제20조에 따른 시설현대화사업으로 설치한 주차장에 대하여 「주차장법」 및 「공유재산 및 물품 관리법」의 규정에도 불구하고 그 관리를 「유통산업발전법」 제12조에 따른 대규모점포 개설자 또는 대규모점포 개설자의 업무를 수행하는 자, 제65조에 따른 상인회 또는 제67조에 따른 시장관리자에게 위탁할 수 있다.

□ 대구광역시달서구 주차장 설치 및 관리 조례

제6조(공영주차장의 위탁관리)

- ② 제1항에 따른 관리수탁자의 선정방법은 일반입찰을 원칙으로 하되, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 수의계약을 할 수 있다.
1. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제19조제2항에 따른 상인회 또는 시장관리자, 대규모 점포개설자 또는 대규모 점포 개설자의 업무를 수행하는 자 (다만, 대상자가 2명 이상일 경우에는 일반입찰에 따른다)

□ 대구광역시달서구 사무의 민간위탁 및 관리 조례

제4조의 2(의회동의 및 보고)

- ② 구청장은 자치사무를 재위탁 또는 재계약하는 때에는 사전에 의회 동의를 받아야 한다. 다만, 재위탁 또는 재계약 여부 등을 사전에 소관 상임위원회에 보고한 경우에는 구의회의 동의를 갈음한다.

전통시장 주차장 재위탁(계약) 추진계획

◀ 추진개요 ▶

○ 주차장 현황

시 장 명	소 재 지	면적(주차면수)	비 고
서남신시장	달구벌대로329길 10	1,418㎡(40면)	
서남시장	달구벌대로 329길 17	904㎡(30면)	
월촌역시장	송현로 12안길 38	948㎡(26면)	
달서시장	본리동 110-5,6번지 외 1필지	2,586㎡ (연면적, 103면)	지상1층 지하2층

- 운영방법: 수의계약에 의한 상인회 위탁관리
- 주차장 재위탁(계약) 의회 소관 상임위원회 보고
- 주차장 위탁료 산출



대구광역시 달서구
http://www.dalseo.daegu.kr

☐ 사전 검토항목

성인지 관점 고려 여부 예 ■ 아니오 □ 여성친화도시 관점 고려 여부 예 ■ 아니오 □

전통시장 주차장 재위탁(계약) 추진계획

「대구광역시달서구 주차장 설치 및 관리 조례」에 따라 전통시장 주차장 재위탁에 대한 구의회 소관 상임위원회에 보고하고, 주차장 위탁료를 산출하여 운영에 만전을 기하고자 함

I

시장현황

시 장 명	소 재 지	인정시장	매 장 규 모		비 고
			면적(㎡)	점포(개)	
서남신시장	달구벌대로329길 10	2006.1.18	2,871	114	
서남시장	달구벌대로329길 17	1984.8.3	1,338	44	
월촌역시장	송현로12안길 38	2007.9.5	1,188	55	
달서시장	당산로 35	2006.3.9	5,125	212	

II

주차장 운영 현황

○ 조성현황

시 장 명	소 재 지	면적(주차면수)	조성시기	비 고
서남신시장	달구벌대로329길 10	1,418㎡(40면)	2012	
서남시장	달구벌대로329길 17	904㎡(30면)	2007	
월촌역시장	송현로12안길 38	948㎡(26면)	2013	
달서시장	본리동 110-5,6번지 외 1필지	2,586㎡ (연면적, 103면)	2016	지상1층 지하2층

○ 운영방법: 수익계약에 의한 상인회 위탁관리

- 근거법령

- 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제19조
- 대구광역시달서구 주차장 설치 및 관리 조례 제6조

III

세부추진계획

① 민간위탁 소관 상임위원회 재위탁 보고

○ 내 용: 전통시장 주차장 민간위탁(상인회)

○ 근거법령

－ 행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정 제2조제3항

“민간위탁”이란 법률에 규정된 행정기관의 사무 중 일부를 지방자치단체가 아닌 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 맡겨 그의 명의로 그의 책임 아래 행사하도록 하는 것을 말한다.

－ 대구광역시달서구 사무의 민간위탁 및 관리 조례 제4조의2제2항

구청장이 자치사무를 재위탁 또는 재계약하는 때에는 사전에 의회 동의를 받아야 한다. 다만, 재위탁 또는 재계약 여부 등을 사전에 소관 상임위원회에 보고한 경우에는 구의회의 동의를 갈음한다.

② 전통시장 주차장 위탁료 산출

○ 관련규정

－ 「공유재산 및 물품관리법」 제27조

－ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제19조, 제19조의5, 제21조

○ 대구광역시달서구 주차장 설치 및 관리 조례

제6조(공영주차장의 관리위탁) ② 제1항에 따른 관리수탁자의 선정방법은 일반입찰을 원칙으로 하되, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 수의계약을 할 수 있다.

1. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제19조제2항에 따른 상인회 또는 시장관리자, 대규모 점포개설자 또는 대규모 점포개설자의 업무를 수행하는 자 (다만, 대상자가 2명 이상일 경우에는 일반입찰에 따른다)
2. 다른 법령에 따라 위탁할 수 있는 자에게 위탁하는 경우
3. 마을 공동이용시설 등의 관리·운영을 위해 해당지역 마을회 등 마을 공동체에 위탁하고자 하는 경우

제7조(수탁재산의 위탁료) ① 구청장은 제6조에 따라 공영주차장을 위탁하여 위탁료를 징수하려는 경우에는 매년 위탁료를 산출하여야 한다.

② 제 1항에 따라 산출하는 위탁료는 다음 각 호의 수입과 지출 기준으로 하여 산정한 예상수익을 고려하여 구청장이 결정한다.

1. 수입항목

가. 주차요금(원/분), 주차면수, 운영일수, 운영시간, 실제 주차비율 등

나. 위탁재산을 관리운영하면서 발생하는 수입으로서 구청장이 정하는 수입

2. 지출항목

가. 위탁재산의 관리와 관련된 인건비, 경상경비 또는 수선유지비

나. 위탁재산의 관리와 관련된 세금, 공과금 또는 보험료 등

③ 제1항에 따라 위탁료를 산출하는 경우에는 원가분석을 통하여 적정하게 산출하여야 한다. 이 경우 구청장은 필요하다고 인정하는 경우에는 전문기관 또는 단체에 원가분석을 의뢰할 수 있다.

○ 위탁료 산출용역

－ 예산과목: 일자리경제과, 지역경제활성화, 전통시장 활성화사업, 전통
시장활성화사업 지원, 일반운영비, 사무관리비(201-01)

－ 용역비: 2,500천원(수의계약)

IV 행정사항

○ 재위탁(계약) 보고서 제출: 2019. 10월

○ 위탁료 산출 용역 시행: 2019. 11월