

2019년도 공유재산 관리계획 변경안
【 선사문화체험관·청소년문화의집 복합시설 건립 】

검 토 보 고 서



2019. 10.

복지문화 위원회
전 문 위 원

2019년도 공유재산 관리계획 변경안

【 선사문화체험관·청소년문화의집 복합시설 건립 】

검 토 보 고 서

2019. 10. 31.

복지문화위원회

1. 검토과정

- 안 건 명: 선사문화체험관·청소년문화의집 복합시설 건립, 2019년도 공유재산 관리계획 변경안
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(문화체육관광과장)
- 제출일자: 2019. 10. 18.
- 회부일자: 2019. 10. 18.
- 검토기간: 2019. 10. 18. ~ 2019. 10. 25.

2. 제안이유

- 선사문화의 중심거점으로서 정체성을 부각시키고 선사유적을 지속적으로 관리·활용할 수 있는 선사문화체험관과 1區1 청소년문화의집을 통한 청소년 문화 육성을 위해 복합시설로 건립하여
- 재정투자 효율성 확보 및 역사자원의 관광자원화와 건전한 청소년 육성기반을 동시에 마련하고자 함.

3. 주요 사업 내용

□ 건립 개요

- 위 치: 대천동 339-2번지 일대(월배지구AD획지, 한샘공원 북서측)
- 규모: 부지면적1,947㎡(연면적4,680㎡ /지하1층, 지상2/4층 수평복합)
- 선사문화체험관(1층~2층), 청소년문화의집(1층~4층)
- 사업기간: 2019년 ~ 2022년
- 사업비: 16,500백만원(건립비 등 13,830, 부지매입 2,670)
↳(재원)시비 10,100백만원, 구비 6,400백만원

(단위: 백만원)

계	부지매입비	설계비	감리비	공사비	시설부대비	전시콘텐츠	예비비
16,500	2,670	510	130	11,300	30	730	1,130

※설계비, 감리비: 2019년도 예산안 작성 세부지침의 건축부문 요율(제3종(복잡) 중급 · 감리 항목 적용)

※공사비, 시설부대비: 조달청 2016년 공공건축물 유형별 건축공사비(2018.6) 전시시설 공사비 참조

※전시콘텐츠, 예비비: 「대구교육박물관 건립 타당성 조사보고서(2016.12) 및 예비타당성조사 수행 총괄지침 참조

□ 시설배치(안) 개요

지상층 (3,390㎡)	선사문화 체험관	1~2층: 990㎡
	시설 배치	전시실, 수장고, 사무실, 체험프로그램실, 체험관(AR · VR) 등
지하1층 (공용) 1,290㎡	청소년 문화의집	1~4층: 2,400㎡
	시설 배치	디지털프라자, 소그룹실, 사무실, 교육실, 대강당, 프로그램 운영실, 공연연습실, 북카페 등

※ 기본 및 실시설계 시 연면적, 사업비 등은 일부 변동 가능

□ 공유재산 신규 취득대상 현황 (세부 내역 후단 별첨 참고)

구분	위 치	면적 (㎡)	소유자	사업비(백만원)	비 고	
건 물	대천동 339-2번지 일대 (한샘공원 북서측)	4,680	달서구청장	총사업비 16,500 • 부지매입비 2,670 • 설계비 510 • 공사비 등 13,320	1~2층: 선사문화체험관 1~4층: 청소년문화의집	신축

※ 건립부지 현황

- 대 상 지: 대천동 339-2번지 일대
- 면 적: 1,947㎡
- 공유재산관리계획(건립부지) 의결: 2015. 12. 18.
- 매 입: 2016. 2. 16.

4. 관련근거

- 「지방자치법」 제39조 및 「지방자치법 시행령」 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 검토의견

- 동 건은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법 시행령 제7조 및 「대구광역시달서구 공유재산 관리조례」 제12조에 의거, ‘선사문화체험관·청소년문화의집 복합시설 건립’을 위한 「2019년도 공유재산 관리계획 변경안」을 수립하여, 사전에 의회의 의결을 얻고자 제출된 의안임.
- 동 안의 주요 내용은 지난 2015년 12월 (제230회 제2차 정례회), 의회가 기 승인한 「2016년도 공유재산관리계획안 : 선사문화체험관 신축」에 따라 매입한 ‘달서구 대천동 339-2번지 일원(월배지구AD획지, 한샘공원 북서측) 부지(면적 1,947㎡) 위에 ’선사문화체험관·청소년문화의집 복합시설(연면적4,680㎡ /지하1층, 지상4층)을 새로이 건립하고자 기존의 공유재산 관리계획을 변경하는 내용임.

- 현재 관내에서 2만 년 전 구석기 및 청동기 유적이 지속 발굴됨에 따라, 이를 활용해 집행부가 기 추진 중인 ‘선사시대로 사업’의 일환으로, 동 선사 유적을 지속적으로 관리할 『선사문화체험관·청소년문화의집 복합시설』 건립을 통해, 지역의 정체성 확보와 관광자원화는 물론 관내 청소년들을 대상으로 역사 교육의 장으로 발전시키고자 하는 바, 동 사업 추진계획에 대해 특별한 논란거리는 없을 것으로 사료됨.
- 한편, 동 건의 의회 승인¹⁾에 있어, 관련 소요 재원의 적기(適期) 확보에 대해서는 위원회 차원에서 별도의 논의는 필요하다고 사료됨.
 - 계획안에 따르면, 관련 소요 자원 충당을 시비 확보와 특별교부세, 교부금 확보를 전제로 하는 사업인 점에서 볼 때, 동 사업 추진에 차질이 없도록 외부 자원 및 자체 재원의 적기 조달 방안을 구체적으로 마련할 필요는 있는 것으로 사료됨.

1) 집행부가 제출한 「공유재산관리계획(안)」에 대해 의회는 재산건별로 매각 또는 구입을 결정하여 관리계획(안)의 목록에서 제외시키는 수준의 수정은 가능하나, 재산내용(위치, 규모, 용도 등)을 수정(변경)할 수는 없음.

별첨 1 2019년도 공유재산 관리계획 변경안

회계명: 일반회계

(단위: m², 백만원)

구 분			당초분			변경분			합 계			비고
			건수 (건)	수량 (m ²)	금액	건수 (건)	수량 (m ²)	금액	건수 (건)	수량 (m ²)	금액	
취 득	계	토지	1	1,947	2,670				2	1,947	2,670	
		건물				1	4,680	13,830		4,680	13,830	
		기타										
1. 매입		토지	1	1,947	2,670	1	4,680	13,830	1	1,947	2,670	
		건물 기타							1 1	4,680 13,830		

별첨 2 2019년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 백만원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	취득 시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
	구분	소재지	수량 (m ²)					
취 득	1	토지	1,947	2,670	2016. 2.16.	선사문화체험관 청소년문화의집 복합시설 건립 부지 (매입)	달서구청장	부지매입비 : 2,670(既취득)
		대천동 339-2번지 일대 건물	4,680	13,830	2022년 상반기	선사문화체험관 청소년문화의집 복합시설 건립 (신축)		총사업비: 13,830 • 설계비: 510 • 감리비: 130 • 공사비: 11,300 • 부대비: 30 • 기 타: 1,860