

- 2019년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획 변경안 -

제 안 설 명 서

【 선사문화체험관·청소년문화의집 복합시설 건립 】

2019. 10.



대구광역시 달서구

<http://www.dalseo.daegu.kr>

【문화체육관광과】

제안설명서

설명자: 문화체육관광과장

◇ 선사문화체험관·청소년문화의집 복합시설 건립과 관련, 2019년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획 변경안에 대하여 제안설명을 드리겠습니다.

□ 먼저, 선사문화체험관·청소년문화의집 복합시설 건립 관련 추진배경에 대하여 말씀드리겠습니다.

- 선사문화체험관·청소년문화의집 복합시설 건립 사업기간은 2019년부터 2022년까지 4년이며, 사업면적은 1,947㎡이고 총 사업비 165억원 (시 101, 구 64)입니다.
- 이 사업은 선사문화의 중심거점으로서 정체성을 부각시키고 선사유적을 지속적으로 관리 활용할 수 있는 선사문화체험관과 정보, 문화, 교양, 공연 등 다양한 콘텐츠 개발 운영을 통한 지역사회 청소년 종합체험활동의 장으로써 청소년 문화의 집을 복합시설로 건립하여 지역의 정체성과 역사자원의 관광자원화 및 건전한 청소년 문화 육성 기반을 동시에 마련하고자 합니다.

□ 다음은 선사문화체험관·청소년문화의집 복합시설 건립계획에 대하여 말씀드리겠습니다.

- 우리 지역에 있는 구석기 유적이 2만년의 대구 역사를 알리고 청동기 등 선사유적을 활용한 선사시대로 조성 및 관광자원화 사업의 추진과 아울러 주변여건을 종합적으로 고려하여 주 이용자인 유아, 초·중·고 청소년을 중심으로 하는 복합시설로,

- 건립부지는 한샘공원 북서측에 인접한 대천동 339-2번지 일대로, 대지면적은 1,947㎡로써 2016년에 기 매입하였습니다.
- 건립규모는 연면적이 4,680㎡로써 지하1층, 지상2층/4층으로 선사문화체험관 1~2층, 청소년문화의집 1~4층 수평복합시설이며, 지하1층은 시설이용자 주차 공간으로 조성하고, 선사문화체험관 1층은 전시실, 수장고, 자료실로, 2층은 사무실, 체험관 (AR, VR) 등으로 조성할 계획입니다.
청소년문화의집 1층, 2층은 소그룹실과 방과후 아카데미 공간, 3층은 사무실, 교육실, 북카페 외 공용공간으로 대강당, 카페테리아, 4층은 다목적실, 프로그램실, 공연연습실, 영상실습실 등으로 조성할 계획입니다.
- 총사업비는 165억원 정도로 추산되며, 이 중 부지매입비 26억7천만원은 기 투자한 상태이고, 공사비, 설계비, 감리비, 부대비 등에 사용되는 총 건립비는 138억3천만원 정도로 추산하였습니다.
- 재원조달계획으로 당초 선사문화체험관과 청소년문화의집은 국·시비를 확보하여 추진할 계획이었으나, 지난 4월 해당사업이 국가균형발전 특별회계에서 지방이양대상사업으로 변경됨에 따라 기존 균특의 국·시비 부분은 시비로 확보하겠으며, 구비 부담에 대하여는 특별교부세, 교부금 등을 최대한 확보할 예정입니다.

☐ **다음은 추진경과 및 향후계획을 말씀드리겠습니다.**

- 선사문화체험관·청소년문화의집 복합시설 건립은 2020년 달서구 중기지방재정계획에 반영하였고, 재원조달계획 등의 타당성 확보를 위해 조사연구 용역을 걸쳐 2019. 7월 市재정투자사업 심사에서 승인되었습니다.

- 향후 청소년문화의집 건립심의위원회 의견수렴과 사업계획 사전 검토를 걸친 후 설계공모 및 실시설계용역을 2020년 하반기까지 완료하고, 2022년 상반기 중에 공사 준공을 목표로 하고 있습니다.
- 이상으로 설명드린 바와 같이, 선사문화체험관은 달서구의 선사유적을 보전하고 선사시대로 사업과 연계하여 관광벨트의 구심점 역할을 하는 중요시설이며, 청소년문화의집은 법적으로 1개소 이상 설치해야 하는 의무시설로, 현재 달서구는 58만여명의 주민과 11만여명의 청소년들이 거주하고 있지만 청소년문화의집이 전무한 사향으로 건립의 필요성 등을 감안, 공유재산 관리계획 변경안을 원안대로 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 제안설명을 모두 마치겠습니다.

☐ 감사합니다.

2019년도 대구광역시달서구 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	0012032
----------	---------

제출년월일: 2019. 10.18.
제 출 자: 달서구청장
(문화체육관광과장)
(평생교육과장)

1. 제안이유

- 선사문화의 중심거점으로서 정체성을 부각시키고 선사유적을 지속적으로 관리·활용할 수 있는 선사문화체험관과 1區1청소년문화의집을 통한 청소년 문화 육성을 위해 복합시설로 건립하여
- 재정투자 효율성 확보 및 역사자원의 관광자원화와 건전한 청소년 육성기반을 동시에 마련하고자 함.

2. 주요내용

☐ 건립개요

- 위 치: 대천동 339-2번지 일대(월배지구AD획지, 한샘공원 북서측)
- 규 모: 부지면적1,947㎡(연면적4,680㎡ / 지하1층, 지상2/4층 수평복합)
- 선사문화체험관(1층~2층), 청소년문화의집(1층~4층)
- 사업기간: 2019년 ~ 2022년
- 사 업 비: 16,500백만원(건립비 등 13,830, 부지매입 2,670)
↳(재원)시비 10,100백만원, 구비 6,400백만원

(단위: 백만원)

계	부지매입비	설계비	감리비	공사비	시설부대비	전시콘텐츠	예비비
16,500	2,670	510	130	11,300	30	730	1,130

※설계비, 감리비: 2019년도 예산안 작성 세부지침의 건축부문 요율(제3종(복합) 중급·감리 항목 적용)

※공사비, 시설부대비: 조달청 2016년 공공건축물 유형별 건축공사비(2018.6) 전시시설 공사비 참조

※전시콘텐츠, 예비비: 「대구교육박물관」 건립 타당성 조사보고서(2016.12) 및 예비타당성조사 수행 총괄지침 참조

○ 공유재산 취득대상 현황

구분	위 치	면적 (㎡)	소유자	사업비(백만원)	비 고	
건 물	대천동 339-2번지 일대 (한샘공원 북서측)	4,680	달서구청장	총사업비 16,500 • 부지매입비 2,670 • 설계비 510 • 공사비 등 13,320	1~2층: 선사문화체험관 1~4층: 청소년문화의집	신축

※ 건립부지 현황

- 대 상 지: 대천동 339-2번지 일대
- 면 적: 1,947㎡
- 공유재산관리계획(건립부지) 의결: 2015. 12. 18.
- 매 입: 2016. 2. 16.

□ 시설배치(안)

지상층 (3,390㎡)	선사문화 체험관	1~2층: 990㎡
	시설 배치	전시실, 수장고, 사무실, 체험프로그램실, 체험관(AR·VR) 등
지하1층 (공용) 1,290㎡	청소년 문화의집	1~4층: 2,400㎡
	시설 배치	디지털프라자, 소그룹실, 사무실, 교육실, 대강당, 프로그램 운영실, 공연연습실, 북카페 등

※ 기본 및 실시설계 시 연면적, 사업비 등은 일부 변동 가능

□ 예산확보 계획(안)

○ 복합시설 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	선사문화 체험관	청소년 문화의집	(既)부지매입비	법정주차초과 건립비
계	16,500	4,488	7,677	2,670	1,665
재 원		시비, 구비	시비, 구비	구비	구비
선사문화체험관: 시비 75% 구비 25% / 청소년문화의집: 시비 88% 구비 12%					

○ 연도별 확보계획

(단위: 백만원)

구 분	계	기투자 (실집행)	2020년	2021년	2022년
계	16,500	2,670	1,922	5,109	6,799
시 비	10,100	—	1,210	4,187	4,703
구 비	6,400	2,670	712	922	2,096

※ 특별교부세 16억 확보(2019.9.)

3. 관련 법령

- 「지방자치법」 제39조 및 「지방자치법 시행령」 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

- 붙임 1. 2019년도 공유재산 관리계획 변경안 1부.
2. 2019년도 취득대상 재산목록 1부.
3. 위치도 및 현장사진
4. 관련 법령 및 조례 1부.

붙임 1

2019년도 공유재산 관리계획 변경안

회계명: 일반회계

(단위: m², 백만원)

구 분			2019 ~ 2022			합 계			비고
			건수	수량 (m ²)	금액	건수	수량 (m ²)	금액	
취 득	계	토지 건물 기타	1 1	1,947 4,680	2,670 13,830	1 1	1,947 4,680	2,670 13,830	
	1. 매입	토지 건물 기타	1	1,947	2,670	1	1,947	2,670	2016.2.16. 既매입
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타							
	3. 기타취득 (신축)	토지 건물 기타	1	4,680	13,830	1	4,680	13,830	

붙임 2

2019년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 백만원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	취득 시기	취득사유	비 고
	구분	소재지	수량 (m ²)				
1	토지	대천동 339-2번지 일대	1,947	2,670	2016.2.16.	선사문화체험관 청소년문화의집 복합시설 건립 부지	부지매입비: 2,670 (既 취득)
2	건물	대천동 339-2번지 일대	4,680	13,830	2022년 상반기	선사문화체험관 청소년문화의집 복합시설 건립	총사업비: 13,830 • 설계비: 510 • 감리비: 130 • 공사비: 11,300 • 부대비: 30 • 기 타: 1,860

지방자치법

제39조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분

지방자치법시행령

제36조 (중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등)

① 법 제39조제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항에 따른 중요재산의 취득·처분을 말한다.

공유재산 및 물품관리법

제10조 (공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

공유재산 및 물품관리법시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

④ 지방자치단체장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.

다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

대구광역시달서구 공유재산 관리조례

- 제12조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 회계연도 시작 40일 전까지 대구광역시달서구의회(이하“구의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.
- ② 공유재산 관리계획은 사업계획 수립 소관부서에서 작성하여야 한다.