

건 축 과 소 관

1. '98년도 건축허가 및 불허가 처분내역
2. 무허가 건축물 단속 및 정비실적
3. 이행강제금 부과징수 현황
4. 불법구조 및 용도변경에 대한 조치내역
5. 건축물 부설주차장 현황 및 위반사항 조치내역
6. 건축사 대행업무 점검실적 및 위반건축사 보고 현황
7. 미착공 및 미사용승인 건축물 조치내역
8. 구·동사무소 신·증축 및 보수현황
9. 중단된 대형 건축공사장 현황 및 안전도 점검실적 내역

1. '98년도 건축허가 및 불허가 처분내역

□ 현 황

접 수	허 가	불 허 가			비 고
		계	불허가	반려	
172	171	1		1	

□ 허가내역

구 분	위 치	건 축 주		용 도 ()세대수	비 고
		주 소	성 명		
신 축	감삼동 147-2	감삼동 147-2	박안식	주택(2) 근생	
"	용산동 947-22	죽전동 379-10	허영철	주택(3) 근생	
"	용산동 944-8	수성 지산 1257-1 영남A 102/705	손광열	주택(3) 근생	
"	용산동 947-7	침산동 1659-5	이산균	주택(3) 근생	
"	성서2단계 150B 3L	이곡동 1248-8	홍명숙	주택(3) 근생	
증축	진천동 722-1외 1	상인동 1473-1 청자A 2/309	소재영	종교시설주택(1) 노유자시설	
신축	파산동 284	파산동 284	김동선	단독주택(3)	
"	용산동 920-11	상인동 1524 동서A 101/1103	김대성	주택(3) 근생	
"	용산동 920-1	감삼동 210-5	공중수	주택(3) 근생	
증축	월암동 905-14	월암동 905-14	(주) 셋별침장	공해공장	

구 분	위 치	건 축 주		용 도 ()세대수	비 고
		주 소	성 명		
신축	용산동 553	합천군 대양면 양산리 601-1	구상모	근생	
“	용산동 421-20	서재리 900	박노환	단독주택(4)	
“	장 동 306-101	본리동 215-1	윤종범	공장	
“	이곡동 1312-1	성당 우방A7/213	최순근	주택(2) 근생	
“	이곡동 1349-5	대전현대1차 103/304	정하영	주택(5) 근생	
증축	대천동 521-2외 2	대명동 337-19	김진수	창고시설	
신축	용산동 920-14	봉덕동 1125 효성A 208/1007	송한석	주택(3) 근생	
“	용산동 920-10	중리동 701-12	백성언	주택(3) 근생	
“	용산동 444-16	대명7동 1895-3	이호석	주택(3) 근생	
“	감삼동 189-34, 35	감삼동 61-5	김한조	근생	
“	성당동 321-1	평리동 1034-20	박효득	주택(1) 근생	
“	이곡동 1336-13	상리동 40-6	김이수	단독주택(5)	
“	용산동 946-9	중리동 130 광명A 1/102	안형준	주택(3) 근생	
“	용산동 910-3	만촌동 1023-23	윤정자	주택(3) 근생	
“	용산동 519-14	비산동 695-15	정기미자	주택(5) 근생	
“	용산동 444-14	호림동 396	배용대	주택(3) 근생	
증축	장 동 333-3	수성1가 613 신세계A 8/1402	오세용 외1인	공장	
“	월암동 912-10	수성1가 613 신세계A 10/1305	박용균	공장	

구 분	위 치	건 축 주		용 도 ()세대수	비 고
		주 소	성 명		
신축	성당동 321	의성군 안계면 토매리 산3	이차암	주택(1) 근생	
증축	갈산동 981-3	현풍면 신기리 92	정태화	공장	
“	갈산동 100-15	내당463-5 광장A 107/1110	류춘용	공장	
“	진천동 265-42외 1	성당동 712-14	김을순	주택(1) 근생	
신축	월성동 1225-1	월성동 1225-1	김재근	근생	
“	용산동 950-11	죽전동 397-3	도경열	주택(3) 근생	
“	상인동 101-2외 1	대명7동 2130-26	양덕만	종교시설	
“	이곡동 120-1	이곡동 120-1	허만화	근생	
“	진천동 288-7	진천동 288-7	서영환	근생	
“	용산동 462-5	용산동 513-14	정기철	근생	
“	갈산동 260-2	평리4동 1362-38	최진규	공장	
“	두류동 630-118	두류동 495-10	배호규	주택(3) 근생	
“	용산동 493-3	감삼동 202-3	장호철	주택(5) 근생	
증축	갈산동 358-20	중동 333	김홍욱	공장	
신축	성당동 269-1외 1필	다사. 문양리 255	정천택	숙박시설근생	
“	두류동 1253-23	두류동 1253-23	성월경	단독주택	
“	용산동 855-6외2	용산동 64	도종용	근생	
증축	장동 333-9	장동 333-9	서상무	공장	

구 분	위 치	건 축 주		용 도 ()세대수	비 고
		주 소	성 명		
신축	용산동 448-11	울주.언양.대안리54 3-11 현대107/305	김칠현	주택(4) 근생	
신축	용산동 515-6	신당동 1761-2	손영수	단독주택(1)	
“	용산동 947-10	평리동 1044-37	도영호	단독주택(1)	
“	신당동 1320-10	신당동 1320-10	김강식	공장	
“	진천동 785-9	진천동 490-21	김종수	주택(1) 근생	
증축	대천동 603-7	진천동 210-5 귀빈 203/305	이한상 외3	공장	
증축	월암동 1-55	월암동 1-55	안만오 (주)광성	공해공장	
“	송현동 1928-1	송현동 1928-1	김복순	근생	
신축	용산동 921-8	구암동 655-4 미래A 301/601	홍송남	주택(3) 근생	
증축	신당동 321-122	월성동 500-13 우방 102/1507	채형수	공해공장	
“	본동 698	성당동 393-6	이현태	사무소소매점	
“	상인동 573-2	상인동 594	우종락	근생	
신축	두류동 840-163외2	본동247 그린203/802	손채형	주택(1) 근생	
증축	진천동 482-36	봉덕동 736-5	권명호	단독주택(1)	
신축	감삼동 115-53	내당동 253	이수원	근생	
증축	갈산동 358-121외1	용계동 433	서도산업	공장	
신축	월성동 1407-10	내당동 463-5 광장 107/905	류임하	근생	

구 분	위 치	건 축 주		용 도 ()세대수	비 고
		주 소	성 명		
신축	대천동 587-5	침산동 100-10 한우 가/106	허국진	공장	
증축	대천동 590-11	대천동 590-11	김재복	공장	
신축	진천동 291-8	상인동 797 주공 305/904	기환석	주택(1) 근생	
신축	본리동 667-3	내당동 463-5 광장A 102/603	윤상배	창고시설	
증축	성당동 520-5외 3필	성당동 520-3	대한불교 천태종	노유자시설	
“	갈산동 358-34	서울강남도곡동 454-5	남복규	공장	
“	월암동 1-162	본리동 306-1 아카시아 203/311	전복환	근생	
“	송현동 798-18	송현동 798-18	노두석	주택(3) 근생	
“	대곡동 77-9외1	두류동 1273-53	이원현	근생	
“	대천동 524-5	대천동 524-5	김우태	공장	
“	월암동 905외1	만촌동 816 만촌우방1차101/1801	박형규	공장	
“	월암동 1-57	월성동 277 월성보성 207/1305	김계수	공장	
“	두류동산302-11외7	두류동(산) 302-11	이순목	관광휴게시설	
신축	본동 927-2	본리 아카시아206/305	김옥선	주택(1) 근생	
“	월성동 1493	중동 89-13	김영호	다가구(12)	
“	장 동 822외 1	본리동 877	최상백	자동차관련시설	
“	진천동 511-5	서성로1가 70-20	노종길 외1	근생 대피실	

구 분	위 치	건 축 주		용 도 ()세대수	비 고
		주 소	성 명		
증축	본 동 619외 4	경남. 김해시 삼정동 603-12	김용우	근생	
신축	파산동 124	파산동 124	김진석	단독주택(1)	
증축	대천동 726	범물동 1328 서한화성 105/1101	김복자	공장	
신축	두류동 100-1	서울 서대문 대신동 126-2	김동권	근생	
증축	월암동 1-48외 1	남산 2466-1 보성황실 108/501	윤성광	공장	
신축	성당동 220-21	성당동 220-1	서문교회	종교시설	
“	죽전동 394-9	안동시 풍천면 기산리 541	권태수	단독주택(3)	
“	이곡동 1258-4	서울 성북구 하월곡동 22	진각종	종교집회장	
“	용산동 925-9	죽전동 256-14	김정국	주택(4) 근생	
“	갈산동 263-8	월성동 500-13 월성우방A 102/809	김진숙 외 2	창고	
“	용산동 942	용산동 416-1 우방A 101/1801	윤복만	주택(3) 근생	
증축	신당동 1095-11	서울 종로구 관철동 43-4	창원기화 가공업(주)	공장	
“	월성동 776-5	상인동 42 보성은하A 110/205	한길교회	종교시설	
신축	상인동 1332-396외2	도원동 별메마을 603/1502	손외득	근생	
“	용산동 922	평리동 1534-22	김이섭	종교시설	
증축	용산동 562-4	용산동 562-4	이영기	근생	

구 분	위 치	건 축 주		용 도 ()세대수	비 고
		주 소	성 명		
신축	월성동 1225-1	대명동 1805-9	안형식	근생 기숙사	
증축	송현동 570	대명동 938-7	정송태	근생	
“	이곡동 1310-15	용산동 410-2 보람타운 101/703	이태임	근생 주택(3)	
“	갈산동 971-5	서울 마포구 공덕동 370-4	한국산업 인력관리 공 단	교육연구시설	
“	대천동 585-1외 1	상인동 1515 보성A 103/102	이성열	공장	
“	신당동 321-36외 1	내당동 11-8 황재맨션 101/1103	노상호	공장	
신축	용산동 512-2	성주군 수륜면 수성리 63-2	이상영	단독주택(2)	
“	월암동 1-181	경북 안동시 북문동 29-1	배용구	근생	
“	용산동 484	장기동 145-2	이진걸	근생	
증축	신당동 321-26	신당동 321-26	삼성색소 (주)	공장	
신축	진천동 470-27	효목동 444-24	박만식	근생	
증축	대천동 605-5	대천동 605-5	이규호	공장	
신축	월성동 736외 1	대명동 1580-11	양성임 외 1	자동차관련시설	
“	장 동 25외 2필	상인동 42 보성은하 108/405	권성욱	공장	
“	장 동 27-4	대명동 470-9	황문태	창고	
“	본 동 829-2외 2필	중구 남성로 69	유기영	판매시설	
“	월성동 535-4	월성동 535-4	임성우	창고	

구 분	위 치	건 축 주		용 도 ()세대수	비 고
		주 소	성 명		
신축	이곡동 1248-2	서울 영등포구 여의도동 26-4	SK(주)	근생 주유소	
“	월성동 535-5	두류동 137-9	채손조	근생	
“	상인동 173	월성동 277-3 동서A 103/906	배문수	자동차관련시설	
증축	월암동 1054외 2	봉덕동 대덕 105/407	김광세	공해공장	
신축	용산동 950-8	이곡동 1256 와룡 301/606	정근오	주택(3) 근생	
증축	장 동 306-70	성서공단 105B	김상태	공해공장	
“	대천동 613	철곡군 지천면 신리 615-11	석찬동	공장	
“	진천동 595-1외 1	진천동 595-1	월배단위 농 협	근생	
“	성당동 126-3외7	서울 강남구 대치동 948-1	SK에너지 판매(주)	위험물처리시설 근생	
“	도원동 579-1외 1필	상인동 1332-350	전종석	근생	
신축	본 동 739	사월동 464	김기영	근생 숙박시설	
“	월성동 1269-4	상인동 1516 우방A 203/409	하상운	공장	
“	본 동 719-1외 0	죽전동 390	정용표	근생	
증축	대천동 709외 1	신암4동 645-4	이윤구	공장	
신축	용산동 953-10	중리동 123 꽃동네 206/309	배성자	근생 주택(3)	
“	성서공업3차 71B 2L	서울 서초구 잠원동 12-18	전영식	노유자시설	

구 분	위 치	건 축 주		용 도 ()세대수	비 고
		주 소	성 명		
신축	송현동 464-3	송현동 367	배영길	다세대(8)	
증축	월암동 1-14	황금동 240 우방A 11/401	최우석	공장 사무실	
“	파호동 93-2	다사면 서재리 75	김수동	공장	
“	상인동 355-5	상인동 355-5	우윤구	창고 주택(2)	
“	송현동 1031-1	신암동 166-1	주)창홍	근생 창고시설	
“	성서1차2단계 81B 1L	대신동 1535 광명A 109호	신경구	공장	
신축	감삼동 160-5	감삼동 187-1	박근순	주택(3) 근생	
증축	대천동 614	대천동 614	(주)우산	공장	
“	두류동 833-78	두류동 833-78	두류2동새 마을금고	근생 노유자시설	
“	이곡동 661-17	이곡동 661-17	이곡새마 을금고	근생	
증축	대천동 693	서울 서초구 서초동 1337-4	(주)경농	공장	
신축	월성동 1590-7	두류동 140-7	김해수	근생	
“	두류동 617-4외 1	대명동 2288	영광학원	운동시설	
“	용산동 462-4	남산동 2466-1 보성황실A 108/905	장해수 외 1	근생 주택(3)	
“	용산동 462-3	의성군 단일면 낙정리 556	노지호	근생 주택(3)	
증축	대천동 723	대천동 723	현덕산업 (주)	공장	

구 분	위 치	건 축 주		용 도 ()세대수	비 고
		주 소	성 명		
신축	감삼동 575-2	황금동 883-8	이수목	근생 숙박시설	
“	감삼동 575-4	황금동 883-8	이수목	근생 숙박시설	
“	유천동 501	유천동 501	이권택	근생 단독주택	
증축	대천동 685	대천동 685	김옥열	공장	
신축	이곡동 1000-89	비산동 2037-33	이갑진	근생	
증축	갈산동 358-132	내당 11-8 황제 101/1306	오경수	공해공장	
“	용산동 942	용산동 416-1 우방A 101/1801	윤복만	단독주택(1)	
“	월성동 234-2	본리동 612	진순군	근생 창고시설	
신축	장 동 209-13	장 동 209-13	최정관	공장	
“	용산동 954-2	용산동 195-4	홍철수	근생 주택(3)	
“	용산동 898-17	내당동 34-21	노덕봉 외 1인	다세대(18)	
증축	대천동 601-5	다사면 매곡리 522	이승길	공장	
신축	이곡동 1306-7	진천동 478-1	이종태	노유자시설	
“	장기동 551	장기동 551	(주)황제 E마트	판매시설	
“	송현동 1919-3	울산 남 산정1동 1401-25	이규석	근생	
“	진천동 458	진천동458	박종일	단독주택(2)	
증축	갈산동 100-8	본 동 276 그린A 310/905	전범식	공장	
증축	월암동 914-10	대봉 111-1 청운 2/305	서봉수	단독주택(2)	

구 분	위 치	건 축 주		용 도 ()세대수	비 고
		주 소	성 명		
신축	두류동 840-11	두류동 840-11	노문현	단독주택(2)	
“	월암동 1-45외 4	송현동 209 해맞이 3/505	김윤호	자동차운전학원	
증축	월암동 1-49	내당동 308-11 삼익뉴타운 201/305	정영명	공해공장	
“	진천동 242-5외 1	대명동 2289-2	달성농지 개량조합	근생	
신축	용산동 953-13	용산동 953	손병학	근생 주택(2)	
증축	상인동 1332-397외 3	도원동 1442 별메마을 603/1502	손의덕	근생 주택(1)	

□ 불허가 내역

구 분	위 치	건 축 주		용 도	사 유
		주 소	성 명		
반려	도원동 1079	도원동 1063	배인식		보완통지후 보완 사항 미이행

2. 무허가 건축물 단속 및 정비실적

□ 현 황

구 분	대 상	정 비	잔 존	비 고
계	1,270	489	781	
신고·순찰	87	73	14	
향 측	1,183	416	767	유보중 367

3. 이행강제부과금 부과 징수 현황

대 상 건 수	부 과		징 수		미 징 수	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
35	35	60,119,300원	계:12 7 (5)	18,835,010원 12,573,000원 (6,262,010원)	28	47,546,300원

()는 과년도 징수분

이행강제금 미납현황

미 징 수		조 치 현 황			비 고
건 수	금 액	독려중	압 류	채납처분	
28	47,546,300원	27	1	-	

이행강제금 부과내역

주 소	성 명	부과금액	위반내용	징수여부	비 고
계	35건	60,119,300원			
월성동 270-5 상가나동 101호	이경태	130,000	상가부분에 조경 및 환기 구 훼손	미 납 (고발)	
월성동 270-5 상가나동 102호	박재성	130,000	"	"	
월성동 270-5 상가나동 103호	송도열	130,000	"	"	
월성동 270-5 상가나동 105호	김형준	195,000	"	"	
월성동 270-5 상가나동 106호	최곤관	195,000	"	"	

주 소	성 명	부과금액	위반내용	징수여부	비 고
감삼동 143-4	류재용	981,000	무단증축	납 입	
이곡동 2000	허우학	1,155,000	무단용도변경	미 납	
성당동 57-17	손홍근	857,940	무허가	"	
본동 616-1	조제희	3,853,030	무단용도변경	미 납 (등기압류)	
월성동 89 서한A 102/1005	여규태	4,860,000	무단증축	납 입	
두류동 848-47	박인택	1,044,000	무허가	납 입	
상인동 1576-1	박경목	812,000	"	미 납	
상인동 1565-5	우판기	1,642,000	무단용도변경	"	
상인동 1582-1	이장들 외 1인	1,728,000	"	"	
신당동 1763-11	김수영	2,209,000	무단용도변경	납 입	
이곡동 1235	장창수	1,035,000	무허가	납 입	
이곡동 1242-7	구진모	511,000	"	미 납	
신당동 1695-14	도성록	1,351,000	무단용도변경	"	
신당동 1685-4	박재하	2,100,000	무단용도변경	"	
이곡동 661-33, 34	이동형	801,000	무허가	"	
이곡 1231-5	남진우	487,000	무허가	"	

주 소	성 명	부과금액	위반내용	징수여부	비 고
이곡동 1000-338	허근목	540,000	무허가	미 납	
상인동 1474-2	우부웅	17,871,000	무단용도변경	"	
진천동 712-3	임상문	92,000	무단용도변경	납 입	
월성동 364 보성A 102/202	송명현	304,000	무단증축	미 납 (고 발)	
월성동 270-5 상가 나동 109호	조정미	1,101,000	면적위반	"	
본동 945-1 훼밀리빌라 A동	김정택 외 7인	951,774	조경훼손 기계식주차기1 기 훼손	"	
본동 945-1 훼밀리빌라 A동	이중봉 외 7인	851,556	조경훼손	"	
감삼동 583	김광영	2,352,000	무허가	납 입	
성당동 665-6	김창도	1,416,000	"	미 납 (고 발)	
두류동 120-10	김용이	2,356,000	"	미 납	
두류동 848-28	서재국	1,004,000	"	"	
장기동 25-3	임규업	3,358,000	"	"	
이곡동 575-6	정윤기	1,050,000	"	"	
성당동 57-18	배용현	665,000	"	미 납 (납기미도래)	

4. 불법구조 및 용도변경에 대한 조치내역 : 해당없음

5. 건축물 부설주차장 현황 및 위반사항 조치내역

건축물 부설주차장 현황

계		옥 내		옥 외		복 합		비 고
개소	면 수	개소	면 수	개소	면 수	개소	면 수	
5,239 (248)	70,127 (3,055)	495 (60)	4,863 (1,477)	4,420 (141)	29,342 (998)	324 (47)	35,922 (580)	()내는 기계식 주차장

○ 점검회수 : 년2회 (상.하반기)

○ 점검방법 [구 청 : 10면이상
 동 : 10면미만

위반사항 조치내역

위 반 내 용						행정조치내용			비 고
계	무허가 건축	물 건 적 치	기계고장 방 치	무단용도 변 경	기 타	계	시 정 완 료	시정중	
77	27	12	10	23	5	77	19	58	

○ 미시정내역

위 치	건 축 주		주차 대수	위반 대수	위 반 내 용	정비결과
	주 소	성 명				
계	58건					
신당동 1663-2	좌 동	윤광식	2	2	1층 부설주차장을 가내공업 342㎡ 및 주택55.55㎡로 무단용도변경	계고중

위 치	건 축 주		주차 대수	위반 대수	위 반 내 용	정비결과
	주 소	성 명				
신당동 1689-3	좌 동	문국남	2	2	옥내 부설주차장 55.86㎡를 주택으로 무단용도변경	계고중
신당동 1693-16	좌 동	김용산	3	3	옥내 부설주차장 55.86㎡를 주택으로 무단용도변경	“
신당동 1693-14	좌 동	박재철	2	2	옥내 부설주차장 22.78㎡를 주택으로 무단용도변경	“
신당동 1661-5	좌 동	류장수 외 1	2	3	옥내 부설주차장 59.10㎡를 주택으로 무단용도변경	“
신당동 1663-7	좌 동	박중쇠	2	2	옥내 부설주차장 140.29㎡를 창고로 무단용도변경	“
신당동 1693-8	좌 동	김봉선	3	3	옥내 부설주차장 78.84㎡를 주택으로 무단용도변경	“
신당동 1693-11	좌 동	방성두	3	3	옥내 부설주차장 12.54㎡를 주택으로 무단용도변경	“
신당동 1669-11	좌 동	서해광	2	2	옥내 부설주차장 49.14㎡를 소매점으로 무단용도변경	“
성당1동 309	좌 동	김정두	5	5	주차장에 무허가건축물 축조	“
두류2동 101-8	좌 동	이종생	2	2	주차장에 물건적치	“
본리동 356-4	좌 동	김병조	7	6	기계식 주차기 폐쇄	“
상인동 1529-11	좌 동	황철수	6	6	주차장을 식으로 사용	“
상인동 1533	좌 동	정천대	1	1	주차장을 무단용도변경	“
상인동 1542-5	좌 동	이타덕	2	1	주차장 훼손	“

위 치	건 축 주		주차 대수	위반 대수	위 반 내 용	정비결과
	주 소	성 명				
상인동 1542-12	좌 동	권영수	2	2	주차장을 창고로 사용 59.4m ²	계고중
상인동 1542-13	좌 동	우순득	2	2	주차장을 사무실로 무단용도 변경	“
상인동 1542-7	좌 동	조재홍	2	1	주차장을 점포로 사용	“
상인동 345-3	좌 동	이기현	2	2	주차장을 무단용도변경	“
감삼동 173-2	좌 동	이원도 외 1	8	8	정비미이행	“
용산동 446-12	좌 동	재갈춘길	2	2	주차장에 무허가건축물 축조	“
용산동 442-8	좌 동	장원삼	3	3	주차장에 무허가건축물 축조	“
용산동 421-24	좌 동	손영일	2	2	주차장에 물건적치	“
본 동 947-1	좌 동	김정철	4	4	주차장에 무허가건축물 축조	“
본 동 1000	좌 동	최순호	2	2	주차장에 물건적치	“
본 동 1098	좌 동	카톨릭 복지회	5	2	주차장에 물건적치	“
용산동 421-1	좌 동	윤태식	3	3	주차장에 무허가건축물 축조	“
성당동 825-18	좌 동	정성영	21	3	기계식12대, 옥외 9대중 기계식3대 철거	“
두류동 807-3	좌 동	조용점	30	15	기계식주차장 30대중 15대 고장	“
두류동 494-7	좌 동	대은교회	12		주차장 입구에 (153영양센터) 식당 설치	“
장 동 827	좌 동	정상호	15	3	주차장자리에 세차장 및 카 센터 설치	“

위 치	건 축 주		주차 대수	위반 대수	위 반 내 용	정비결과
	주 소	성 명				
장기동 553-6	좌 동	윤정현	14	14	기계식 작동 불능(154.4m')	계고중
장 동 333-8	좌 동	김용조	16	5	주차장5대중 물건적치 57.5m'	"
갈산동 53-7	좌 동	은진호	12	2	주차장 2대분을 창고로 사용 23.0m'	"
갈산동 100-75	좌 동	진우환	14	2	기계식주차기 2대 철거	"
갈산동 976-6	좌 동	김광년	21	9	주차장 9대분을 정원 사용 103.5m'	"
갈산동 357	좌 동	김기모	18	4	주차장 4대분을 창고 사용	"
신당동 1846-3	좌 동	모종복	16	7	주차장 7대분에 물건적치 (한일유통)	"
월성동 1551	좌 동	이형국	13	5	주차장 5대분을 창고 사용	"
대천동 597-11	좌 동	한영섭	21	15	주차장15대분을 공장으로 사용(갑을기계)	"
월암동 905-14	좌 동	(주)셋 별침장	12	6	주차장 6대분에 물건적치	"
월암동 1-19	좌 동	(주) 손공사	15	14	주차장 14대분에 물건적치	"
월암동 1-25	좌 동	통 일 타 올	16	6	주차장 6대분에 물거적치	"
갈산동 958	좌 동	여두용	14	12	주차장 12대분에 물건적치	"
월암동 1-22	좌 동	(주)풍 국정공	12	12	주차장 12대분에 물건적치	"
월암동 927-2	좌 동	정영일	14	9	주차장 9대분을 작업장으로 사용	"
월암동 931-4	좌 동	정창호	16	4	주차장 4대분에 창고로 사용	"

위 치	건 축 주		주차 대수	위반 대수	위 반 내 용	정비결과
	주 소	성 명				
유천동 371	좌 동	이화세	14	6	기계식 주차기 철거	계고중
진천동 511-3	좌 동	김길덕	10	10	주차장 10대분에 채소밭으로 사용	“
상인동 1552-4	좌 동	표병운	12	12	주차장 144m'을 작업장으로 사용	“
도원동 1432-6	좌 동	박효준 외1	12	2	주차장 2대분을 점포로 사용	“
도원동 1432-4	좌 동	권형만	21	1	주차장 1대분을 점포로 사용	“
송현동 1941-3	좌 동	송경중 합시장	13	10	주차장 10대분을 점포로 사용	“
본 동 225-1	좌 동	송림시장	18	5	주차장 5대분을 점포로 사용	“
두류동 848-47	좌 동	박인택	2	2	주차장자리에 무허가건축물 축조	“
상인동 1576-1	좌 동	박경목	1	1	주차장자리에 무허가건축물 축조	“
상인동 1565-5	좌 동	우판기	1	1	주차장을 무단용도 변경	“
상인동 1582-1	좌 동	이장돌 외 1	1	1	주차장을 무단용도변경	“
신당동 1663-2	좌 동	김희야	2	2	부설주차장을 주택으로 무단 용도변경	“
신당동 1689-3	좌 동	문국남	2	2	부설주차장을 주택으로 무단 용도변경	“
신당동 1693-16	좌 동	김용산	3	3	부설주차장을 주택으로 무단 용도변경	“
신당동 1693-14	좌 동	박재철	2	2	부설주차장을 주택으로 무단 용도변경	“

위 치	건 축 주		주차 대수	위반 대수	위 반 내 용	정비결과
	주 소	성 명				
신당동 1661-14	좌 동	양영오	2	2	부설주차장을 창고으로 무단 용도변경	계고중
신당동 1661-17	좌 동	이상수	3	3	부설주차장을 주택으로 무단 용도변경	“
신당동 1661-5	좌 동	류장수 신태생	3	3	부설주차장을 주택으로 무단 용도변경	“
신당동 1663-13	좌 동	김상열	3	3	부설주차장을 사무실로 무단 용도변경	“
신당동 1661-12	좌 동	백인택	2	2	부설주차장을 주택으로 무단 용도변경	“
신당동 1661-16	좌 동	주귀련	2	2	부설주차장을 주택으로 무단 용도변경	“
신당동 1663-3	좌 동	공운상	2	2	부설주차장을 주택으로 무단 용도변경	“
신당동 1663-5	좌 동	이점분	2	2	부설주차장을 주택으로 무단 용도변경	“
신당동 1663-8	좌 동	김형경	2	2	부설주차장을 주택으로 무단 용도변경	“
신당동 1763-11	좌 동	김수영	2	2	주차장자리에 무허가건축물 축조	“
상인동 1576-1	좌 동	박경목	1	1	주차장자리에 무허가건축물 축조	이행강제금 부 과
상인동 1565-5	좌 동	우판기	1	1	주차장을 무단용도 변경	“
상인동 1582-1	좌 동	이장돌 외 1	1	1	주차장을 무단용도변경	“
두류동 848-47	좌 동	박인택	2	2	주차장자리에 무허가건축물 축조	“

6. 건축사 대행업무 점검실적 및 위반건축사 보고 현황

점검대상	점검건수	점검결과		조치내용		위반건축사 보고	비고
		적합	위반	시정중	시정완료		
107	107	106	1	1		1	

7. 미착공 및 미사용승인 건축물 조치내역

현황

계	대상	허가취소	미사용승인
21	21	21	-

조치내역

위치	건축주		용도	연면적 (㎡)	층수	허가번호	비고
	주소	성명					
이곡동 1056-1	갈산동 545	(주) 오리온 필름	공장	865.52	2	96-796	허가취소
이곡동 1000-7 1000-222	상인동 42 보성은하APT 106/1290	최덕신	공장	1,510.60	1	96-856	"

위 치	건 축 주		용 도	연면적 (㎡)	층수	허가번호	비 고
	주 소	성 명					
이곡동 1206-9	구미시 원평동 1043	(주)화 신주택 김정수	주택8 근 생	371.82	3	96-879	허가취소
월암동 918-6	본리동 433 현대백조APT 113/310	황희주	공 장	1,191.19	2	96-947	“
상인동 573-27 573-28	대명동 2540-10	박성호	주택6	479.03	3	96-953	“
상인동 909외 1필지	덕산동 53-3	(주)화 성산업 이홍중	다세대	183.63	1	96-818	“
상인동 894외 4필지	덕산동 53-3	(주)화 성산업 이홍중	다세대	183.63	1	96-819	“
상인동 824-1 외 1필지	덕산동 53-3	(주)화 성산업 이홍중	다세대	183.63	1	96-825	“
월성동 702-2	내당동 11-8 황제맨션 103/601	문봉기	근 생	74.84	1	97-3	“
대천동 595-12	대천동 595-12	(주) 동서정공 이상훈	공 장	1,135.53	2	97-94	“
대천동 593-5	진천동 508 진천APT 511	이진우	공 장	528.84	2	97-220	“
장기동 244	장기동 244	김병모	단독 주택	202.27	2	97-227	“

위 치	건 축 주		용 도	연면적 (㎡)	층수	허가번호	비 고
	주 소	성 명					
월암동 905-5, 973	월암동 905-5	(주)덕운 엔지니어링 여운보	공 장	492.04	2	97-250	“
이곡동 1236	신당동 1788-2	이효선	근생 및 주택	723.32	3	97-287	“
월암동 916-5	비산동 766	최상기	공 장	399.155	2	97-326	“
본리동 673-5 외 1필지	영천시 야사동 216-3	신동찬 외 1인	근생	484.20	2/1	97-342	“
상인동 306-53	장 동 306-53	최정곤	공 장 및 창 고	548.78	2/1	97-403	“
월성동 1225-1	대명동 1805-9	안형식	근 생	222.20	1	98-54	“
상인동 1508	중구 동성로2가 174	(주)대구 백화점 구정모	자동차 관 련 시 설	327.53	5/1	97-424	“
상인동 1502 1503	중구 동성로2가 174	(주)대구 백화점 구정모	판매시설 운동시설	76,162	10/6	94-1620	“
용산동 953-10	감삼동 124-2	김병숙	근 생 및 주 택	358.02	3/1	97-1009	“

8. 구·동사무소 신·증축 및 보수현황

(단위 : 천원)

공 사 명	공 사 개 요	공사기간	공사금액	비 고
성당2동사무소 신 축 공 사	층 수 : 지하1층 지상2층 연면적 : 848.39m ²	'98. 7. 2 ~ '98.12.28	655,000	공정 95%
용산동사무소 신 축 공 사	층 수 : 지하1층 지상2층 연면적 : 988.95m ²	'98. 9.21 ~ '99. 3.19	752,000	공정 10%
송현2동사무소 증축 및 보수공사	증 축 : 6.84m ² 인터로킹 포장:376m ² 건물철거1동: 103.2m ² 등	'98. 9. 2 ~ '98.10. 1	61,094	완료
구청사 수선공사	주차선도색 : 252m 화강석 청소 : 379m ² 경량칸막이설치:491m ² 도색 : 425m ² 국기게양대개체 : 3개소등	'98. 1. 1 ~ (년중 수시)	27,663	"
자전거보관소설치	자전거 주차장치 : 3개 차양 : 3개	'98. 4.30 ~ '98. 5. 9	5,824	"
팬코일 증설 및 그릴 교체 공사	필터 : 50개 그릴교체 및 청소 :20개 팬코일 증설 : 16개	'98. 6.20 ~ '98. 6.24	9,460	"
승강기기체 장치 교 체 공 사	기계장치 2대 교체 주제어장치, 모타 권상기, 카도어제어장치 각 2대 개체	'98. 6.22 ~ '98. 7.25	29,810	"
본 동 사 무 소 지 하 방 수 공 사	시멘트 액체방수 C종 55m ²	'98. 8.17 ~ '98. 9. 5	7,260	"

9. 중단된 대형공사장 건축물 현황 및 안전도 점검 실적 내역

□ 내역

공사명	위 치	건축주	용 도	연면적 (㎡)	층 수	시공사 감리자	비 고 (공정)
진천제림	대곡동 58외 6	(주) 제림주택	아파트	21,762	20/1	(주) 제림주택	10%
상인청구	상인동 1145-5 외13필지	청구산업 개 발	“	9,683	15/1	청구산업 개 발	15%
성심병원	월성동 520외 3필지	곽 용 철	의료시설	14,830	10/1	인산종합 도고건축	3%
유한스포츠 렉 스	월성동 273-4	대 한 부 동 산 투 자	생활체육	11,973	4/3	경일건설 이 데 아	4%
글로리아 예 식 장	유천동 360외2	(주) 글로리아	관람집회	13,963	6/1	대백종합 건 설 삼산건축	30%

□ 중단된 대형공사장 지도점검 및 정비실적

구 분	점검 횟수	점검 개소	시 정 조 치 (건)					비 고
			계	가설울타리 정 비	가 립 막 정 비	인도자재 적 치	기 타	
계	29	30	23	8	7	5	3	
정기점검	24	5	5	1	1	2	1	
설 맞 이	1	5	3	1	2	0	0	
동 절 기	1	5	5	2	2	1	0	
해 빙 기	1	5	3	1	0	1	1	
우 수 기	1	5	4	2	1	1	0	
추석맞이	1	5	3	1	1	0	1	