

## 94년도공유재산관리계획변경 (안) 심사보고서

94. 3. 21

내무위원회

## 1. 심사경과

가. 제출자 : 달서구청장

나. 제출일자 : 94. 3. 16

다. 회부일자 : 94. 3. 16

라. 상정일자 : 94. 3. 21

## 2. 취득대상 재산목록

가. 당초 취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주소, 성명
	지목	소 재 지	수 량				
계			593.8	500,000			
1	건물	달서구 성당동 711-12	158	62,000	1/4	성당 2동 경로당 활용	달서구 성당동 711-12 박남식
2	대지	"	175	238,000	1/4	"	"
3	건물	달서구 감삼동 49-23	131.1	80,000	3/4	성서 4동 경로당 활용	달서구 감삼동 49-23 권오상
4	대지	"	129.7	120,000	3/4	"	"

## 나. 변경 취득대상 재산목록

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주소, 성명
	지목	소 재 지	수 량				
계			686.82	434,000			
1	건물	달서구 성당동 698-14	164.09	60,000	2/4	성당 2동 경로당 활용	경북 칠곡군 가산면 웅추동 201 함상택
2	대지	"	218.4	195,000	2/4	"	"
3	건물	달서구 감삼동 53-29	161.63	50,000	2/4	성서 4동 경로당 활용	경북 군위군 군위읍 서부동 406 최태복
4	대지	"	142.7	129,000	2/4	"	"

## 제안설명 요지

- 지방자치법 제35조 제1항 제6호, 지방재정법 제77조 및 동법 시행령 제84조 규정에 의하여 공유재산의 취득 계획에 대하여 의회의 의결을 받고자 함.
- 성당 2동 경로당 및 성서 4동 경로당으로 활용하기 위하여 93.12 제22회 달서구의회 정기회 3차 본회의에서 성당동 711-12번지 건물 158평방미터, 대지 175평방미터 감삼동 49-23번지 건물 131.1평방미터 대지 129.7평방미터의 매입을 의결 받은바 있으나
- 빠른시일내에 노인들에게 휴식공간을 제공코자 94년 1/분기 동안 건물 및 부지의 매입을 위해 소유자와 수차례 협의하였으나 편성된 예산과 소유자가 제시하는 매도가의 차이가 크기 때문에 사실상 매입이 불가능하여
- 매입부지 및 건물의 위치를 변경하여 당초 계획보다 건물 및 부지 면적이 크고 매도가가

저렴한 성당동 698-14번지 건물 218.4평방미터, 대지 164.09평방미터를 약 2억5천5백만원, 감삼동 53-29번지 건물 161.63평방미터 대지 142.7평방미터를 약 1억7천9백만원에 각 매입하여 성당2동 경로당 및 성서4동 경로당으로 활용하고자 하는 것임.

#### 4. 전문위원 검토보고

본 공유재산 관리계획 변경은 지방자치법 제35조 제1항, 지방재정법 제77조 제1항, 지방재정법 시행령 제84조에 의거 의회의 의결사항임.

첫째, 성당2동 경로당 취득관계는 당초에 달서구 성당동 711-12 박남식 소유대지 175평방미터, 건물 158평방미터를 매입토록 93.12.21 제22회 달서구의회 정기회 제2차 본회의에서 93년도 공유재산 관리계획변경안을 의결하였으나 특별교부세가 93.12.15 시청으로부터 늦게 영달되어 93년도 내에는 물건감정, 계약체결등의 절차상 시일이 촉박하여 자산취득이 불가능한 실정으로 93.12.21 제3차 본회의에서 93년도 제2회 추가경정 예산안 심의시에 본 경로당 매입비를 명시 이월사업으로 의결되어 94년도 1/4분기에 달서구 성당동 711-12 박남식 소유 대지와 건물을 매입코자 소유주와 협의하여 보았으나 매도 가격의 차이가 크기 때문에 사실상 매입이 불가능한 실정으로 포기하고 달서구 성당동 698-14번지 함상백 소유 대지 218.4평방미터 1억9천5백만원과 85년 6월에 건립된 건물 건평 164.09평방미터 6천만원 총 20억5천5백만원에 매입코자 함.

둘째, 성서4동 경로당취득에 대하여는 93.12.21 제22회 달서구의회 정기회 제3차 본회의에서 94년도 공유재산관리 계획변경안 심의시에 달서구 감삼동 49-23 권오상 소유 대지 129.7평방미터, 건물 131.1평방미터를 매입토록 의결되어 소유주와 협의하여 보았으나 매도가격의 차이가 크기 때문에 사실상 매입이 불가능한 실정으로 당초의결된 달서구 감삼동 49-23 권오상 소유건물 매입은 포기하고 달서구 감삼동 53-29, 대지 142.7평방미터 1억2천9백만원 87년 11월에 건립된 건평 161.63평방미터 오천만원 총 1억7천9백만원에 매입토자 합니다. 위와 같은 2건의 공유재산 관리계획변경안에 대하여 위원님들의 좋은 의견이 있기를 바랍니다.

#### 5. 토론요지

없음.

6. 수정안 요지

없음.

7. 심사결과 : 원안가결

반대 : 없음.

8. 94년도 공유재산관리계획변경(안) 승인내역

(단위 : ㎡천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주소, 성명
	지목	소 재 지	수 량				
계			686.82	434,000			
1	건물	달서구 성당동 698-14	164.09	60,000	2/4	성당 2동 경로당 활용	경북 칠곡군 가산면 웅추동 201 함상백
2	대지	"	218.4	195,000	2/4	"	"
3	건물	달서구 감삼동 53-29	161.63	50,000	2/4	성서 4동 경로당 활용	경북 군위군 군위읍 서부동 406 최태복
4	대지	"	142.7	129,000	2/4	"	"



