

- 장기미집행 도시계획시설 및 단계별 집행계획(안)에 대한 의견청취의 건 -

제 안 설 명 서

2023. 11.



대구광역시 달서구

<http://www.dalseo.daegu.kr>

[도시디자인과]

제 안 설 명 서

설명자: 도시디자인과장

달서구 '장기미집행 도시계획시설' 및 '단계별 집행계획(안)'에 대해 보고를 드리겠습니다.

☐ 먼저, 보고내용 및 제안이유에 대해 설명 드리겠습니다.

- 이번에 보고할 내용은 2건으로써, 도시계획시설로 결정 고시 후 10년 이상 경과된 장기미집행 도시계획시설의 현황과 미집행 도시계획시설에 대한 재원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획(안)이 되겠습니다.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 '장기미집행 도시계획시설 해제권고 제도'에 따라 "장기미집행 도시계획시설 현황"을 지방의회에 보고하여야 하며,
- 아울러, 같은 법 시행령 제95조에 따른 시설별 재원조달계획 및 사업 우선순위 등 "미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안)"에 대하여 지방의회의 의견을 청취하여야 함에 따라 본 안건을 제안하게 되었습니다.

□ **달서구 장기미집행 도시계획시설 현황에 대해 설명 드리겠습니다.**

- 달서구에서 관리하는 도시계획시설은
2023년 8월말 기준으로 총 2,212개 시설에 650만 m^2 로
이 중 미집행 도시계획시설은 총 89개소에 15만8천 m^2 입니다.
- 시설 결정 후 10년 이상 경과된 장기미집행 도시계획시설은
17개소에 4만6천 m^2 이며,
시설별로 살펴보면
도로 10개소 1만1천 m^2 / 공원 2개소 1천 m^2 / 녹지 2개소, 6천 m^2 /
공공공지 1개소, 3천 m^2 / 학교 2개소, 2만5천 m^2 입니다.

□ **다음은 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안)에 대하여 설명 드리겠습니다.**

- 앞서 말씀드린 장기미집행 도시계획시설 17개소를 포함하는 전체 미집행 도시계획시설 89개소에 대하여 주변여건 및 환경 변화, 가용 재원과 미집행 시설의 집행에 따른 파급효과 등을 종합적으로 분석·검토하여 단계별 집행계획(안)을 수립하였으며, 사업비는 총 3,758억 원이 소요될 것으로 예상됩니다.
- 3년 이내 시행하는 1단계 집행계획으로 2024~2026년까지 집행할 시설은 48개소, 면적은 9만9천 m^2 , 사업비는 2,740억 원,
- 3년 이후 시행하는 2단계 집행계획으로 2027년 이후 집행할 시설은 41개소에 면적은 5만9천 m^2 , 사업비는 1,018억 원입니다.

- 단계별 집행계획에 따라 도시를 체계적이고 계획적으로 개발하며, 우선순위에 따라 사업이 시행될 수 있도록 최선을 다할 것입니다.
- 장기미집행 도시계획시설 총괄표, 단계별 집행계획(안), 행정구역별 현황 등 기타 상세내용은 별도로 첨부된 시설별 검토서를 참고하여 주시기 바랍니다.

□ **이상으로 장기미집행 도시계획시설 및 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안)에 대한 제안설명을 마치겠습니다.**
감사합니다.

장기미집행 도시계획시설 및 단계별 집행계획(안)에 대한 의견청취의 건

의안 번호	00923161
----------	----------

제출일자: 2023. 11.3.

제 출 자: 달서구청장
(도시디자인과장)

1. 제안이유

- 도시계획시설로 결정 고시 후 10년 이상 경과된 장기미집행 도시 계획시설 현황에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 지방의회에 보고하여야 하며,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 미집행 도시계획시설에 대하여 단계별집행계획을 수립 또는 변경하고자 하는 경우 지방의회의 의견을 청취하여야 함에 따라
- 장기미집행 도시계획시설 현황과 미집행 도시계획시설 단계별 집행 계획(안)에 대하여 지방의회에 보고하고 의견을 청취하고자 함.

2. 제안근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제85조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조, 제95조

3. 주요내용

○ 달서구 도시계획시설 현황(총괄)

(2023. 8. 31. 기준)

구 분	결 정		집 행		미 집 행	
	개소	면 적 (천㎡)	개소	면 적 (천㎡)	개소	면 적 (천㎡)
합 계	2,212	6,500	2,123	6,342	89	158
교통시설	1,798	3,256	1,736	3,193	62	63
공간시설	264	1,329	240	1,261	24	68
유통 및 공급시설	21	159	21	159	-	-
공공·문화체육시설	118	1,416	116	1,391	2	25
방재시설	4	285	4	285	-	-
보건위생시설	2	49	2	49	-	-
환경기초시설	5	6	4	4	1	2

○ 미집행 도시계획시설 현황

(2023. 8. 31. 기준)

구분	개소	면적 (천㎡)	사업비 (억원)	10년 미만			10년 이상		
				개소	면적 (천㎡)	사업비 (억원)	개소	면적 (천㎡)	사업비 (억원)
합 계	89	158	3,758	72	112	2,437	17	46	1,321
도 로	58	56	1,833	48	45	1,458	10	11	375
주 차 장	4	7	202	4	7	202	-	-	-
광 장	1	4	139	1	4	139	-	-	-
공 원	10	49	627	8	48	560	2	1	67
녹 지	8	11	206	6	5	32	2	6	174
공 공 지	5	4	60	4	1	43	1	3	17
기 타 (학교, 수질오염 방지시설)	3	27	691	1	2	3	2	25	688

○ 단계별 집행계획(안)

구분		합 계			단계별 사업비					
					1단계(2024~2026)			2단계(2027~)		
		개소	면적 (천㎡)	사업비 (억원)	개소	면적 (천㎡)	사업비 (억원)	개소	면적 (천㎡)	사업비 (억원)
합 계		89	158	3,758	48	99	2,740	41	59	1,018
교통시설	소 계	62	63	2,035	41	48	1,664	21	15	371
	도 로	58	56	1,833	39	43	1,526	19	13	307
	주 차 장	4	7	202	2	5	138	2	2	64
공간시설	소 계	24	68	1,032	6	39	388	18	29	644
	광 장	1	4	139	-	-	-	1	4	139
	공 원	10	49	627	3	30	197	7	19	430
	녹 지	8	11	206	2	6	174	6	5	32
	공공공지	5	4	60	1	3	17	4	1	43
공공문화 체육시설	학 교	2	25	688	1	12	688	1	13	-
환경기초 시설	수질오염 방지시설	1	2	3	-	-	-	1	2	3

※ 붙임: 시설별 검토서 1부.

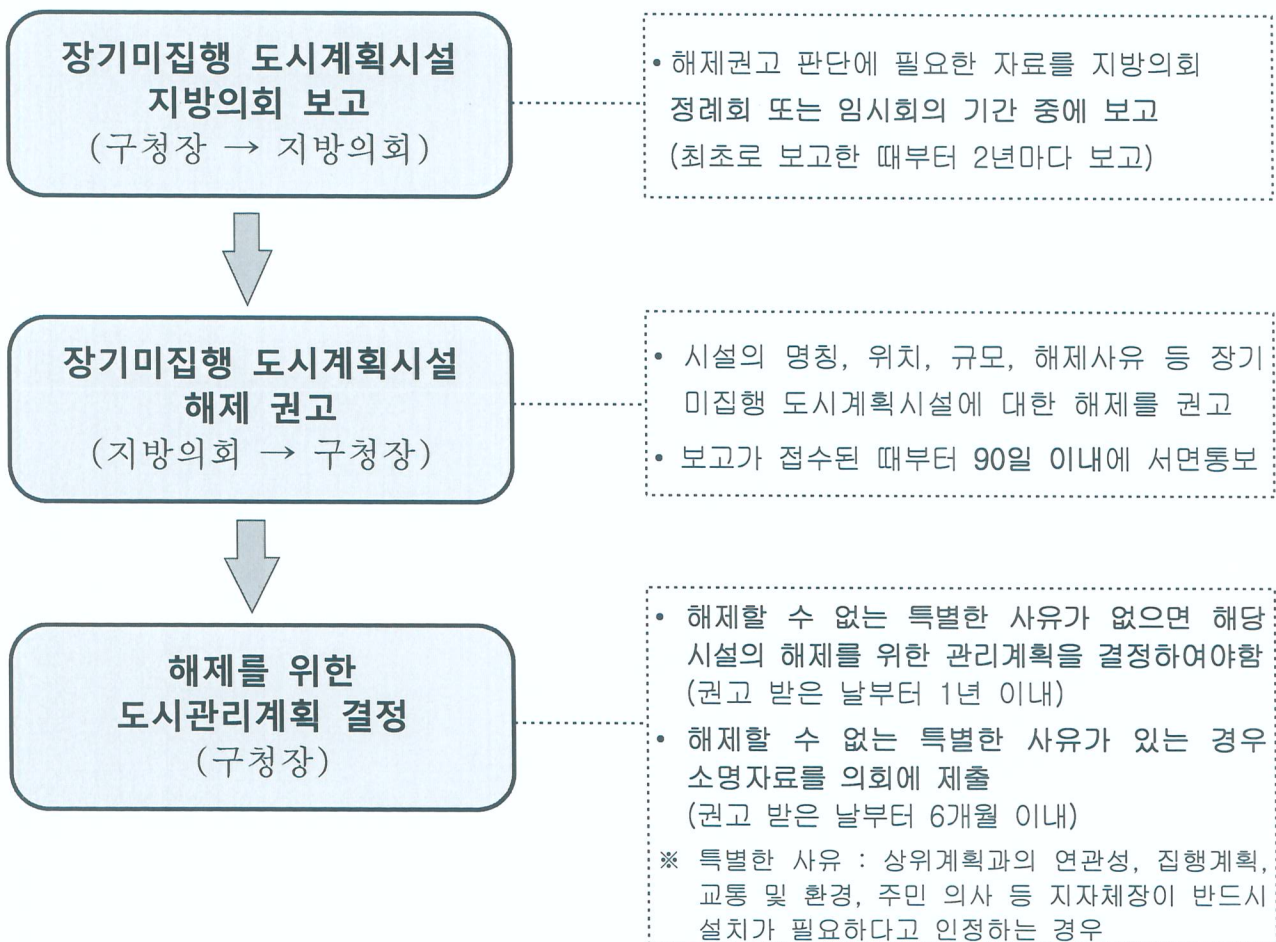
4. 참고사항

(1) 장기미집행 도시계획시설 해제권고 제도

○ 제도 개요

지자체 장은 장기미집행 도시계획시설에 대한 현황, 고시일, 미집행 사유 등 해제권고에 필요한 자료를 지방의회 정례회 또는 임시회의 기간 중에 보고하고, 의회로부터 해제 권고된 시설에 대해서는 특별한 사유가 없는 한 해제하도록 함으로써 국민의 재산권 보호에 기여

○ 보고 및 처리 절차



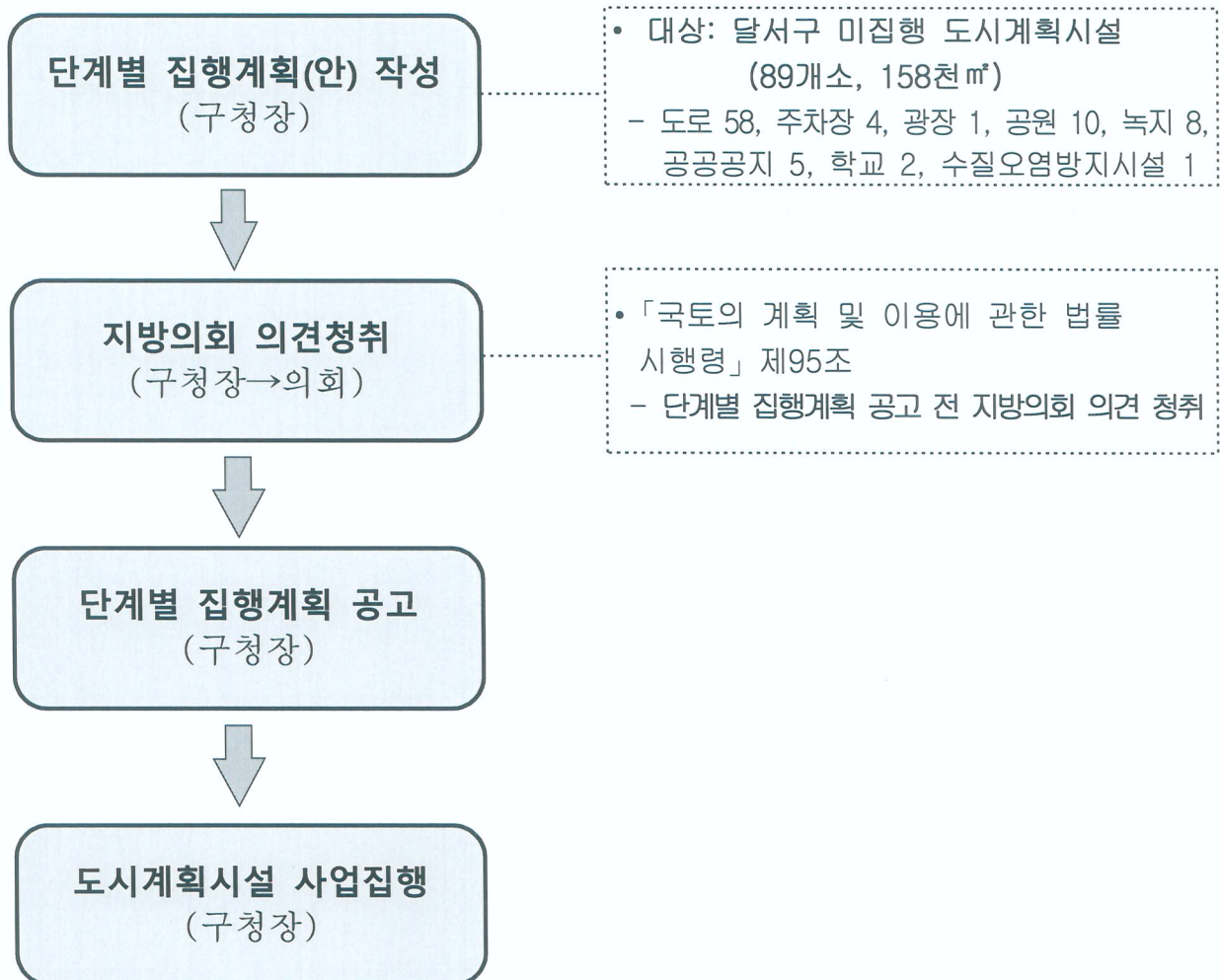
※ 근거법령: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조,
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조

(2) 미집행 도시계획시설 단계별집행계획

○ 제도 개요

지자체 장은 도시계획시설에 대하여 시설결정의 고시일부터 3개월 이내에 재원조달계획, 보상계획 등이 포함 단계별 집행계획을 지방의회 의견을 들어 수립함으로써 실질적인 예산확보 및 예측가능하고 체계적인 사업 추진으로 국민 재산권 보호 및 생활여건 향상에 기여

○ 의견청취 및 처리 절차



※ 근거법령: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조
 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제95조
 장기미집행 도시계획시설 해제 가이드라인 (국토교통부)