

대구광역시달서구의회
제300회 제2차 정례회

대구광역시달서구 주거복지센터 민간위탁 동의안

검 토 보 고 서



2023. 11.

복지문화위원회
전문위원

대구광역시달서구 주거복지센터 민간위탁 동의안

검 토 보 고 서

2023. 11.

복지문화위원회

1. 검토과정

- 안 건 명: 대구광역시달서구 주거복지센터 민간위탁 동의안
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(복지정책과장)
- 제출일자: 2023. 11. 3.(금)
- 회부일자: 2023. 11. 3.(금)
- 검토기간: 2023. 11. 6.(월)~2023. 11. 10.(금)

2. 제안이유

- 가. 관내 주거 취약계층 등 수요자가 필요로 하는 맞춤형 주거지원 및 주거복지 사각지대 해소를 위해 달서주거복지센터를 위탁 운영하고 있으며,
- 나. 운영기간이 2024. 3. 31.자로 만료됨에 따라 전문성과 풍부한 현장 경험, 다양한 네트워크를 바탕으로 주거복지서비스 분야에 우수한 역량을 갖춘 민간 전문기관에 재위탁하여 보다 체계적으로 센터를 운영하고자,
- 다. 「주거기본법」 제22조 및 같은 법 시행령 제14조, 「대구광역시달서구 주거복지 지원 조례」 제16조, 「대구광역시달서구 사무의 민간위탁 조례」 제6조에 따라 의회의 동의를 얻고자 함.

3. 주요내용

가. 위탁시설 현황

시설명	소재지	규모	現 위탁현황		비고
			위탁기간	수탁기관	
달서주거복지센터	중흥로5안길 7 (송현동), 송현희망센터 내	지상 3층 및 지하 1층 일부 (연면적 254.64㎡)	2021. 4. 1. ~ 2024. 3. 31.	사) 자원봉사 능력개발원	

※ 운영비: 206,000천 원(시 25,200천 원, 구 180,800천 원) 2023년 기준

※ 인력구성: 3명(센터장 1명, 직원 2명)

나. 위탁개요

○ 위탁사무 내용

- 달서주거복지센터 운영 및 시설관리
- 「주거기본법」 제22조에 규정하고 있는 사항
- 「주거기본법 시행령」 제14조제1항 각호에 규정하고 있는 사항
- 「대구광역시달서구 주거복지 지원 조례」 제15조에 규정하고 있는 사항
- 그 밖에 위탁자가 주거복지 증진을 위해 필요하다고 인정하는 사항

○ 위탁기간 : 2024. 4. 1. ~ 2027. 3. 31.(3년)

○ 수탁자 선정방식: 공개모집 후 수탁기관심사위원회 심사·선정

4. 관련근거

- 「주거기본법」 제22조 및 같은 법 시행령 제14조
- 「대구광역시달서구 주거복지 지원 조례」 제14조부터 제18조까지
- 「대구광역시달서구 사무의 민간위탁 조례」 제4조부터 제7조까지

5. 검토의견

- 주거복지센터는 「주거기본법」 제22조에 설치 근거를 두고, 같은 법 시행령 제14조제3항에 따라 「대구광역시달서구 주거복지 지원조례」 제16조제1항에서 전문성과 조직·인력을 갖춘 법인·단체 등에 위탁할 수 있도록 하고 있음.
- 이 동의안은 2021년 4월 월성주공 2단지 상가 3층에 개소하여 (사)자원봉사능력개발원(1996년 설립)에서 위탁운영하고 있는 달서주거복지센터의 위탁기간 3년이 2024년 3월 31일 자로 만료됨에 따라 재위탁 동의를 받고자 하는 것으로,
- 달서주거복지센터¹⁾는 지난 8월 월성주공 2단지 상가 3층에서 증흥로 5안길 7(송현동) 송현희망센터로 이전함으로써 지원환경이 개선되었고, 유연하고 신속한 대응을 위하여 풍부한 현장경험과 민간의 다양한 네트워크 활용이 필요하다는 전문가 의견을 고려할 때,
- 주거복지센터의 재위탁 동의안은 조례에 따른 민간위탁기간의 종료에 따른 것으로 민간위탁을 지속하여야 할 필요성이 충분하고, 법령 및 조례에 따른 것으로 별다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.

1) 달서주거복지센터 2022년 운영실적을 살펴보면, 맞춤형 주거복지 상담 및 사례관리 863건, 주거위기가구 주거자립 지원 257건, 주거복지 네트워크 구축 및 활성화 31건, 주거복지 교육·홍보 및 자원개발 58건, 소규모 주거환경 개선사업 137건을 진행했으며, 사업비는 인건비·운영비 123,500천원을 포함하여 사업비 186,000천원임.

관계법령

□ 주거기본법

제22조(주거복지센터) ① 국가 및 지방자치단체는 다음 각 호의 업무를 수행하기 위하여 주거복지센터를 둘 수 있다.

1. 주거복지 관련 정보제공 및 상담
2. 제20조 및 관계 법령에 따른 주거 관련 조사 지원
3. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

② 국가 및 지방자치단체는 주거복지센터의 설치·운영을 대통령령으로 정하는 바에 따라 주거지원 업무를 수행하는 데 적합한 전문성과 조직·인력을 갖춘 기관에 위탁할 수 있다

□ 주거기본법 시행령

제14조(주거복지센터) ① 법 제22조제1항제3호에서 “대통령령으로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 임대주택 등의 입주, 운영, 관리 등과 관련한 정보 제공
2. 주거복지 관련 기관, 단체의 연계 지원
3. 주택개조 등에 대한 교육 및 지원
4. 주거복지 관련 제도에 대한 홍보
5. 그 밖에 주거복지와 관련된 사항

② 국토교통부장관은 법 제22조제2항에 따라 주거복지센터의 설치·운영을 한국토지주택공사에 위탁한다.

③ 시·도지사 또는 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 법 제22조제2항에 따라 주거복지센터의 설치·운영을 한국토지주택공사 또는 해당 시·도, 시·군·구(자치구를 말한다. 이하 같다)의 조례로 정하는 기관에 위탁할 수 있다.

④ 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 제3항에 따라 업무를 위탁한 경우에는 그 사실을 관보 또는 공보에 고시하여야 한다.

□ 대구광역시달서구 주거복지 지원 조례

제14조(주거복지센터 설치) 구청장은 「주거기본법」 제22조에 따라 주거

복지 사업의 원활하고 지속적인 추진을 위하여 대구광역시 달서구 주거 복지센터(이하 “센터”라 한다)를 설치할 수 있다.

제15조(센터의 기능) 센터는 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 주거복지 상담·정보제공 및 사례관리
2. 임대주택 등의 입주, 운영, 관리 등과 관련한 정보 제공
3. 주택개조 등에 대한 교육 및 지원
4. 주거복지 네트워크 구축 및 운영
5. 주거복지 관련 제도에 대한 홍보
6. 저장강박 및 비위생 가구 주거환경 개선
7. 그 밖에 주거복지 증진을 위해 필요하다고 인정하는 사항 등

제16조(관리 및 운영) ① 구청장은 센터를 효율적으로 운영하기 위하여 주거 복지 업무를 수행하는데 적합한 전문성과 조직·인력을 갖춘 법인·단체 등에 위탁할 수 있다.

② 제1항에 따라 센터를 위탁하는 경우에 위탁기간은 3년으로 한다.

③~⑤ <생략>

③ 제1항에 따라 위탁계약이 해제 또는 해지되는 경우 수탁기관은 수탁 시설 및 축적된 지적재산 등을 지체 없이 반납하여야 한다.

□ 대구광역시달서구 사무의 민간위탁 조례

제4조(민간위탁 대상사무 등) ① 대구광역시 달서구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 소관사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음 각 호의 사무를 민간 위탁할 수 있다.

1. 단순 사실행위인 행정작용
2. 공익성보다 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식 및 기술을 요하는 사무
4. 그 밖의 시설관리 등 단순행정사무

② 구청장은 제1항 각 호의 어느 하나에 해당되는 사무에 대하여 민간 위탁의 필요성 및 타당성 등을 정기적·종합적으로 판단하여 필요한 때에 민간위탁을 하여야 한다.

③ 구청장은 위탁사무 수행에 소요되는 비용을 예산의 범위에서 수탁기관에 지원할 수 있다.

제5조(민간위탁의 적정성 검토) 구청장은 제4조제1항의 각 호의 사무에 대해 민간위탁을 하고자 하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 고려하여 민간위탁의 적정성을 사전에 검토하여야 한다.

1. 다른 사무방식으로의 수행 가능성
2. 서비스 공급의 공공성 및 안정성
3. 경제적 효율성
4. 민간의 전문지식 및 기술 활용 가능성
5. 성과 측정의 용이성
6. 관리 및 운영의 투명성
7. 민간의 서비스공급 시장여건 등

제6조(의회동의 및 보고) ① 구청장은 제4조제1항 각 호의 사무에 대해 민간위탁을 하고자 할 때 위임사무는 미리 해당 사무를 위임한 기관의 장의 승인을 받아야 하고, 자치사무는 대구광역시 달서구의회(이하 “의회”라 한다)의 동의를 받아야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 구의회의 동의를 받은 것으로 본다.

1. 조례에서 민간위탁 사무로 정한 경우
2. 수탁기간 1년 이하의 일회성 사무
3. 청소, 방호 등 연간 반복적 사무

② 구청장이 자치사무를 재위탁 또는 재계약하는 때에는 사전에 의회 동의를 받아야 한다.