

## 대구광역시달서구건축조례폐지조례안

# 검 토 보 고 서

사회도시위원회

1999.11.6~11.10

### 1. 검토과정

- 안 건 명 : 대구광역시달서구건축조례폐지조례안
- 제 출 자 : 대구광역시 달서구청장(건축과 소관)
- 제출일자 : 99. 11. 1
- 회부일자 : 99. 11. 1
- 검토기간 : 99. 11. 1 ~ 11. 3 (3일간)

### 2. 제안이유

- 건축법(99. 2. 8 법률 제5895호) 개정으로 종전 구·군 건축조례로 운영하여 오던 것을 대구광역시 건축조례로 통합하여, 건축행정의 일관성을 유지하기 위하여 대구광역시 달서구 건축조례를 폐지코자 함.

### 3. 근거법령

- 건축법 제5조의 3(통일성의 유지를 위한 도 조례)
  - ※ 지방자치법 제15조 내지 제17조 관련

### 4. 주요골자

- 대구광역시 달서구 건축조례는 폐지함.
  - ※ 시 조례 개정(통합) - 시 조례 제3362호, 99. 9. 30 적용

## 5. 검토의견

- 동 조례는 건축물의 대지·구조 및 설비의 기준과 건축물의 용도 등을 정하여 건축물의 안전·기능 및 미관을 향상시킴으로써 공공복지증진에 이바지 하고자 제정된 건축법 및 동법시행령의 제규정에서 위임된 사항을 규정하여 관내 건축물의 허가 및 건축행정지도에 적용해 왔으나 지난 99년 2월 8일 개정된 건축법 제5조의 3의 규정에 의하면, 도 단위로 통일성을 유지할 필요가 있는 건축관련사항을 시·도 단위에서 조례로 통합 규정토록 개정되었고, 이에 따라 99년 9월 30일 상급자치단체인 대구광역시의 건축조례가 통합·개정·공포 시행됨에 따라 더이상 구·군의 하부조례가 효력을 발생할 수 없으므로 동 조례를 폐지하고자 하는 것임.
- 시·도 단위 조례의 통합은 그 동안 시·군·구마다 건축관련업무가 다르게 적용됨에 따른 건축민원(허가 또는 신고) 주민들의 혼란을 방지 하고, 건축행정의 통일성 및 일관성을 유지하고자 하는 것으로, 상위법령의 개정에 의한 적법한 조치로 보아 금번 조례폐지는 타당한 것으로 사료됨.
- 이번 달서구 건축조례 폐지와 시·도 건축조례 통합으로 일부, 가설건축물 신고사항 적용범위, 건축물내의 공작물(30ton이상)의 설치, 대지면적의 최소한도 폐지 등은 통일되어 우리구 건축조례의 규정보다 강화되거나 완화되었으나 내용면에서는 큰 변동은 없는 것으로 보임.

## — 건축법 제5조의 3 —

## 제5조의 3(통일성의 유지를 위한 도의 조례)

1. 적용의 완화
2. 기존 건축물 등에 대한 통계 - 조례로 허가할 수 있다.
3. 건축허가수수료
4. 가설건축물 관련사항
5. 현장조사 탁업업무의 대행 수수료 관계
6. 대지안의 조정
7. 도로와 대지의 관계 등
8. 지역 지구안에서 건축
9. 지역·지구에 걸치는 경우의 건축적용 방법
10. 건폐율
11. 용적율
12. 대지의 분할제한
13. 가로구역별 건축물 높이
14. 일조건 관련 높이
15. 재해위험지 건축의 금지관계
16. 건축분쟁조정위원회
17. 분쟁조정에 따른 조치의 비용분담

“도의 조례로 정할 수 있다.” ~ “제5조의 3 통일성의 유지를 위한 ‘도의 조례’”

## 第34編 住宅・建築・道路 第3章 建築 建築法

하여는 이 法의 기준을 緩和하여 적용할 것을 特別市長・廣域市長 또는 市長・郡守・區廳長(이하 “許可權者”라 한다)에게 요청할 수 있다. <改正 99・2・8 法 5895>

②第1項의 規定에 의한 요청을 받는 許可權者는 第4條의 規定에 의한 建築委員會(이하 “建築委員會”라 한다)의 審議를 거쳐 緩和與否 및 적용범위를 決定하고 그 결과를 申請人에게 통지하여야 한다. <改正 99・2・8 法5895>

③第1項 및 第2項의 規定에 의한 요청 및 決定의 節次 기타 필요한 사항은 당해 地方自治團體의 條例로 정한다.

[全文改正 95・1・5]

第5條의2 (기존의 建築物등에 대한 特例) 許可權者는 法令의 制定・改正이나 기타 大統領令이 정하는 사유로 인하여 垜地 또는 建築物이 이 法의 規定에 부적합하게 된 경우에는 大統領令이 정하는 범위안에서 당해 地方自治團體의 條例로 정하는 바에 의하여 建築을 許可할 수 있다. <改正 99・2・8 法5895>

[本條新設 95・1・5]

第5條의3 (통일성의 유지를 위한 道の 條例) 道單位로 통일성을 유지할 필요가 있는 때에는 第5條第3項・第5條의2・第11條第2項・第15條第1項・第23條第3項・第32條・第33條第2項・第45條第2項・第46條第3項・第47條第1項 및 第3項・第48條第1項 및 第3項・第49條第1項・第51條第2項・第53條・第54條第3項・第76條의2第7項 및 第76條의7第3項의 規定에 의하여 市・郡의 條例로 정하여야 할 사항을 道の 條例로 정할 수 있다. <改正 99・2・8 法5895>

[本條新設 95・1・5]

第6條 (다른 法令의 排除) ①削除 <99・2・8 法5895>

②建築物의 建築과 建築設備의 設置를 위하여 地下를 굴착하는 경우에는 民法 第244條第1項의 規定을 適用하지 아니한다. 다만, 地下를 굴착하는 경우에는 필요한 安全措置를 하여 危害를 방지하여야 한다.

③建築物에 附隨되는 汚水處理施設 또는 單獨淨化槽에 관한 設計의 경우에는 汚水・糞尿및畜産廢水の처리에관한法律 第13條의 規定을 適用하지 아니한다. <改正 99・2・8 法5864>

## 第2章 建築物의 建築

第7條 削除 <95・1・5>

第8條 (建築許可) ①다음 各號의 1에 해당하는 建築 또는 大修繕을 하고자 하는 者는 市長・郡守・區廳長의 許可를 받아야 한다. 다만, 21層이상의 建築物등 大統領令이 정하는 用途・규모의 建築物을 特別市 또는 廣域市에 建築하고자 하는