

장기미집행 도시계획시설 및 단계별 집행계획(안)에 대한 의견제시의 건 심 사 보 고 서

2023. 11. 21.

경 제 도 시 위 원 회

1. 심사경과

- 안 건 명: 장기미집행 도시계획시설 및 단계별 집행계획(안)에 대한 의견제시의 건
- 제 출 자: 대구광역시 달서구청장(도시디자인과장)
- 제출일자: 2023. 11. 3.
- 회부일자: 2023. 11. 3.
- 상정 및 의결: 제300회 달서구의회 제2차 정례회 제3차 경제도시위원회(2023. 11. 21.)

2. 제안이유

- 도시계획시설로 결정 고시 후 10년 이상 경과된 장기미집행 도시계획시설 현황에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은법 시행령 제42조에 따라 지방의회에 보고하여야 하며,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 미집행 도시계획시설에 대하여 단계별집행계획을 수립 또는 변경하고자 하는 경우 지방의회의 의견을 청취하여야 함에 따라
- 장기미집행 도시계획시설 현황과 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안)에 대하여 구의회에 보고하고 의견을 청취하고자 함.

3. 주요내용

○ 달서구 도시계획시설 현황(총괄)

(2023. 8. 31. 기준)

구 분	결 정		집 행		미 집 행		비고
	개 소	면 적 (천㎡)	개 소	면 적 (천㎡)	개 소	면 적 (천㎡)	
합 계	2,212	6,500	2,123	6,342	89	158	
교 통 시 설	1,798	3,256	1,736	3,193	62	63	
공 간 시 설	264	1,329	240	1,261	24	68	
유통 및 공급시설	21	159	21	159	-	-	
공공·문화체육시설	118	1,416	116	1,391	2	25	
방 재 시 설	4	285	4	285	-	-	
보건위생시설	2	49	2	49	-	-	
환경기초시설	5	6	4	4	1	2	

○ 미집행 도시계획시설 현황

(2023. 8. 31. 기준)

구 분		미집행전체			10년 미만			10년 이상			비고
		개소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	
합 계		89	158	3,758	72	112	2,437	17	46	1,321	
교 통 시 설	소 계	62	63	2,035	52	52	1,660	10	11	375	
	도 로	58	56	1,833	48	45	1,458	10	11	375	
	주차장	4	7	202	4	7	202	-	-	-	
공 간 시 설	소 계	24	68	1,032	19	58	774	5	10	258	
	광 장	1	4	139	1	4	139	-	-	-	
	공 원	10	49	627	8	48	560	2	1	67	
	녹 지	8	11	206	6	5	32	2	6	174	
	공공공지	5	4	60	4	1	43	1	3	17	
기타 (학교, 수질오염방지시설)		3	27	691	1	2	3	2	25	688	

○ 단계별 집행계획(안)

구 분		합 계			단계별 사업비						비 고
					1단계(2024~2026)			2단계(2027~)			
		개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	
합 계		89	158	3,758	48	99	2,740	41	59	1,018	
교통시설	소 계	62	63	2,035	41	48	1,664	21	15	371	
	도 로	58	56	1,833	39	43	1,526	19	13	307	
	주차장	4	7	202	2	5	138	2	2	64	
공간시설	소 계	24	68	1,032	6	39	388	18	29	644	
	광 장	1	4	139	-	-	-	1	4	139	
	공 원	10	49	627	3	30	197	7	19	430	
	녹 지	8	11	206	2	6	174	6	5	32	
	공공공지	5	4	60	1	3	17	4	1	43	
공공문화 체육시설	학 교	2	25	688	1	12	688	1	13	-	
환경기초 시 설	수질오염 방지시설	1	2	3	-	-	-	1	2	3	

4. 관계법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제85조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조, 제95조

5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 안건은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조와 같은 법 시행령 제95조의 규정에 따라 도시계획시설로 결정 고시된 후 10년 이상 경과된 장기 미집행 도시계획시설에 대한 단계별집행계획(안)을 구의회에 보고하고 의견을 청취하여야 함에 따라 제출된 안건임.
- 2023. 8. 31. 기준 달서구 도시계획시설 현황은
 - 교통시설, 공간시설 등 7개 시설군에 시설결정 2,212개소, 집행 2,123개소, 미집행 89개소이고,

- 미집행 도시계획시설 89개 중 교통시설은 62개소, 공간시설은 24개소, 학교 등 기타 시설은 3개소임.
- 2024년 이후 단계별로 집행해야 할 시설은 미집행 도시계획시설 89개소이며, 1단계(2024~2026) 48개소 2,740억원, 2단계(2027 ~) 41개소 1,018억원으로 조달하여야 할 사업비는 총 3,758억원임.
- 집행부에서 관련 기관 간 충분한 협의와 추진 부서의 면밀한 검토가 수행되었다고 사료되나, 결정된 도시계획시설들은 우리 구의 건전한 발전과 주민복리를 위해 필요한 기반 시설물이므로 적기에 사업이 추진될 수 있도록 재정확보 방안 마련에 최선을 다하여야 할 것이며, 단계별 사업 추진 시 사업이 원활히 추진될 수 있도록 투자 우선순위 결정과 시설 존치에 따른 민원발생 여부 및 대응방안 등에 대해서도 철저를 기하여야 할 것으로 판단됨.

6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

7. 심사결과: 찬성의견(의견서 불임)

의 건 서

□ 안 건 명: 장기미집행 도시계획시설 및 단계별 집행
계획(안)에 대한 의견제시의 건

□ 의견 내용

- (가칭) 월배7지구 인근에 초등학교가 없으니
월배2중학교 부지를 초등학교 부지로 변경하는
방안을 검토해주시기 바람.
- 본 의견제시의 건에 대하여 찬성의견으로 제시합니다.