

제안설명서

99년도 대구광역시 달서구
공유재산관리계획변경(안)

달 서 구

제 안 설 명

설명자 : 지적과장

달서구 『여성문화복지센터』 건립에 따른 '99년도
공유재산관리계획 변경(안)에 대하여 제안설명을
드리겠습니다.

□ 먼저 '99년도 공유재산관리계획의 변경
계획에 대하여 말씀드리겠습니다.

- 우리구 여성의 사회참여 욕구증대와 영역확대
추세에 따른 교양 및 전문교육 수요에 부응함과
아울러,
다양한 문화와 교양교육등의 공간 제공으로
여성의 잠재능력개발과 건전한 사회참여 확대를
위한 중추적인 기능수행 공간 마련을 위한 『여성
문화복지센터』 건립을 위하여

○ 지방자치법 제35조제1항 제6호, 지방재정법 제77조 제1항, 같은법시행령 제84조

그리고 대구광역시달서구공유재산관리조례 제37조 제1항의 규정에 의거 '99년도 공유재산관리계획 변경(안)을 제출하게 되었습니다.

□ 다음으로 『여성문화복지센터』 건립사업의
주요 내용을 말씀드리면

○ 먼저 『여성문화복지센터』 건립사업의 필요성에
대하여 말씀드리겠습니다.

우리구의 여성인구는 전체인구의 절반이며, 여성
관련단체도 41개 단체에 이르고 있으나,
여성관련시설이 전무하여
우리지역 27만 여성 및 저소득 주민들의 숙원인
교양과 문화·취업프로그램 운영공간의 확충으로
체감복지향상을 위하여선 꼭 필요한 사업입니다.

○ 본사업의 효율적 추진을 위한 부지는

- 장기동 722-1번지 일원의 군 통신부대이전에 따른 유휴상태에 있는 국방부 소관 국유재산 58필지 28,932m²(8,752평)와, 농림부 소관 1필지 939m²(284평), 건설부교통부 소관 3필지 911m²(276평)이며
- 달서구의 양 대권인 성서와 월배지역을 연결하는 중간지점에 위치하고 국방부에서 매각계획으로 있어 부지확보가 용이할 뿐만 아니라 우리지역의 균형개발이 용이한 지역에 위치하고 있습니다.

○ 그리고 본사업의 시설규모 계획을 말씀드리면

- 대지면적 24,106m², 건축연면적 5,000m² 정도의 지하 1층, 지상4층의 규모로
- 수영장과 체력단련실, 대강당과 탁아실, 그리고 탁구, 무용, 전통음악교실, 컴퓨터실과 어학실습실,

도서실등 교양교육시설과 문화시설을 두루 갖춘
종합생활문화공간의 마련과 아울러

- 야외운동장(테니스장, 농구장등)시설과 주차편의
시설을 확충할 계획입니다.

○ 이상으로 『여성문화복지센터』 건립을 위한 공유
재산관리계획(안)에 대하여 말씀드렸습니다.

○ 아무쪼록 우리지역 주민들의 여가선용과 여성들의
잠재능력 개발을 위한 중추적 문화공간을 마련하여
여성의 복지향상 및 균형적인 지역사회발전에 이바지
하고자 하오니

의원님들의 탁월하신 고견으로 원안대로 의결하여
주시면 감사하겠습니다.

감사합니다.

'99년도 공유재산관리계획변경(안)

의안 번호	99-31-1
----------	---------

제출일자 : 1999. 10.

제 출 자 : 달서구청장
(지적과)

☐ 제출근거

○ 지방자치법 제35조 제1항 제6호

○ 지방재정법 제77조 제1항

○ 지방재정법시행령 제84조

○ 달서구공유재산관리조례 제37조 제1항

☐ 제출사유 : 공유재산의 취득시 관리계획변경을 수립하여 의회의 의결
을 얻은후 집행하고자 함.

☐ 주요내용 : 붙임 '99년도 공유재산관리계획변경(안) 참조

☐ 총 괄

○ 일반회계

· 취득

- 토지매입 : 1건 (62필지) 30,782㎡(9,312평) 4,617,300천원

'99 공유재산관리계획변경(안)

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

구	분	상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
		전수	수량	금액	전수	수량	금액	전수	수량	금액	
취	계				1	30,782	4,617,300	1	30,782	4,617,300	
	토지										
	건물										
취	1. 매입				1	30,782	4,617,300	1	30,782	4,617,300	
	토지										
	건물										
취	2. 교환으로 취득										
	토지										
	건물										
취	3. 기타취득										
	토지										
	건물										

'99년도 취득대상재산목록

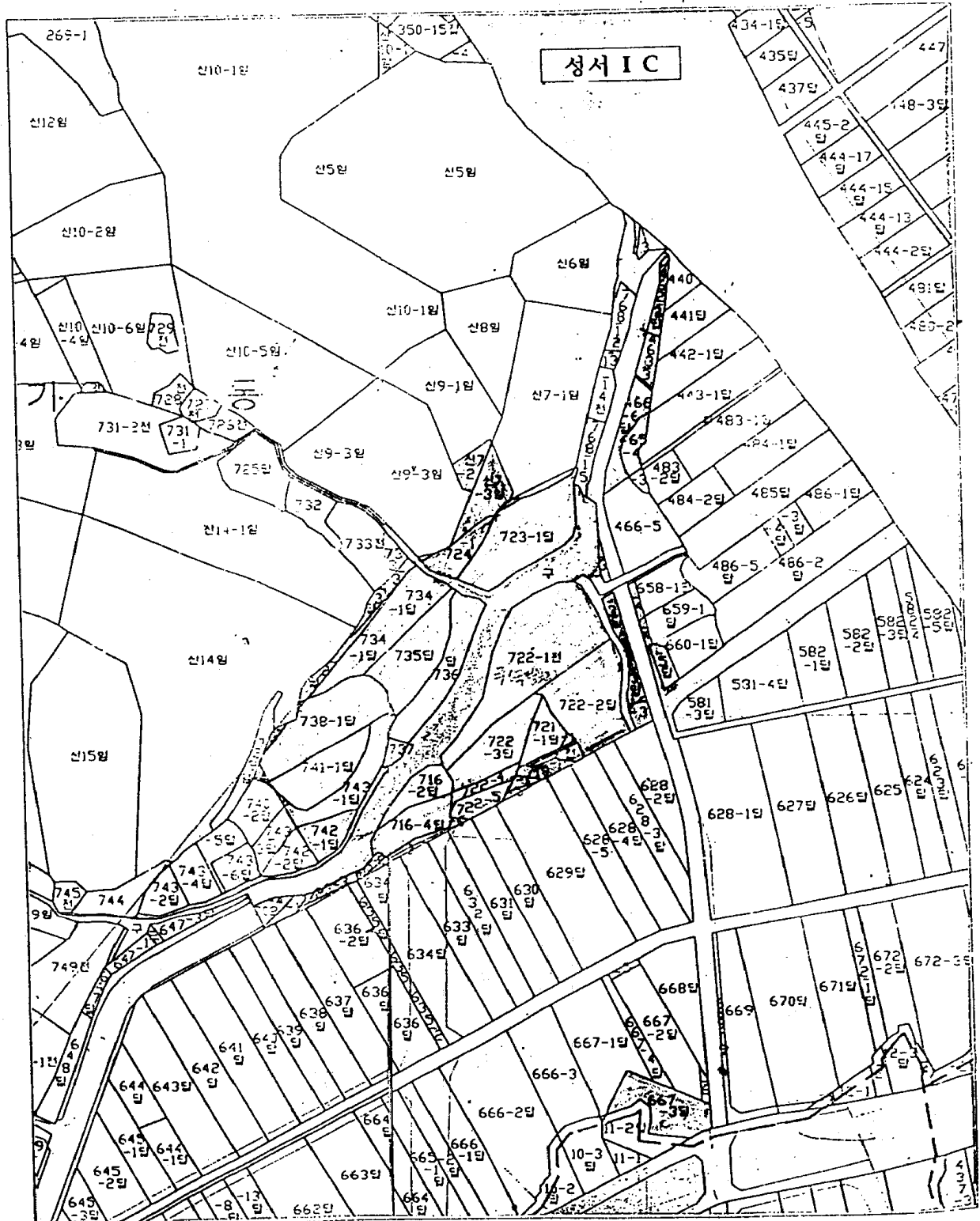
회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	구분	소재지	수량				
1	답	장기동 722-1번지 일원	30,782	4,617,300	2000. 1	여성문화복지 센터 건립부지	① 계약금 : 분양금액의 20% ② 계약후 3년 연부매입 ③ '99년 제1회 추경예산에 900,000천원 반영계획

「여성문화복지센터」 예정지 위치도

소재지 : 장기동 722-1번지 일원



제안설명서

99년도 대구광역시 달서구
공유재산관리계획변경(안)

달 서 구

제 안 설 명

설명자 : 지적과장

달서구 「여성문화복지센터」 건립에 따른 '99년도
공유재산관리계획 변경(안)에 대하여 제안설명을
드리겠습니다.

□ 먼저 '99년도 공유재산관리계획의 변경
계획에 대하여 말씀드리겠습니다.

- 우리구 여성의 사회참여 욕구증대와 영역확대
추세에 따른 교양 및 전문교육 수요에 부응함과
아울러,
다양한 문화와 교양교육등의 공간 제공으로
여성의 잠재능력개발과 건전한 사회참여 확대를
위한 중추적인 기능수행 공간 마련을 위한 「여성
문화복지센터」 건립을 위하여

○ 지방자치법 제35조제1항 제6호, 지방재정법 제77조 제1항, 같은법시행령 제84조

그리고 대구광역시달서구공유재산관리조례 제37조 제1항의 규정에 의거 '99년도 공유재산관리계획 변경(안)을 제출하게 되었습니다.

□ 다음으로 『여성문화복지센터』 건립사업의
주요 내용을 말씀드리면

○ 먼저 『여성문화복지센터』 건립사업의 필요성에
대하여 말씀드리겠습니다.

우리구의 여성인구는 전체인구의 절반이며, 여성
관련단체도 41개 단체에 이르고 있으나,
여성관련시설이 전무하여
우리지역 27만 여성 및 저소득 주민들의 숙원인
교양과 문화·취업프로그램 운영공간의 확충으로
체감복지향상을 위하여선 꼭 필요한 사업입니다.

○ 본사업의 효율적 추진을 위한 부지는

- 장기동 722-1번지 일원의 군 통신부대이전에 따른 유휴상태에 있는 국방부 소관 국유재산 17필지 22,256m²(6,732평)와, 농림부 소관 1필지 939m²(284평), 건설부교통부 소관 3필지 911m²(276평)이며
- 달서구의 양 대권인 성서와 월배지역을 연결하는 중간지점에 위치하고 국방부에서 매각계획으로 있어 부지확보가 용이할 뿐만 아니라 우리지역의 균형개발이 용이한 지역에 위치하고 있습니다.

○ 그리고 본사업의 시설규모 계획을 말씀드리면

- 대지면적 24,106m², 건축연면적 5,000m² 정도의 지하 1층, 지상4층의 규모로
- 수영장과 체력단련실, 대강당과 탁아실, 그리고 탁구, 무용, 전통음악교실, 컴퓨터실과 어학실습실,

도서실등 교양교육시설과 문화시설을 두루 갖춘
종합생활문화공간의 마련과 아울러

· 야외운동장(테니스장, 농구장등)시설과 주차편의
시설을 확충할 계획입니다.

○ 이상으로 『여성문화복지센터』 건립을 위한 공유
재산관리계획(안)에 대하여 말씀드렸습니다.

○ 아무쪼록 우리지역 주민들의 여가선용과 여성들의
잠재능력 개발을 위한 중추적 문화공간을 마련하여
여성의 복지향상 및 균형적인 지역사회발전에 이바지
하고자 하오니

의원님들의 탁월하신 고견으로 원안대로 의결하여
주시면 감사하겠습니다.

감사합니다.

'99년도 공유재산관리계획변경(안)

의안 번호	99-31
----------	-------

제출일자 : 1999. 10.

제 출 자 : 달서구청장
(지적과)

☐ 제출근거

- ☐ 지방자치법 제35조 제1항 제6호
- ☐ 지방재정법 제77조 제1항
- ☐ 지방재정법시행령 제84조
- ☐ 달서구공유재산관리조례 제37조 제1항

☐ 제출사유 : 공유재산의 취득시 관리계획변경을 수립하여 의회의 의결을 얻은후 집행하고자 함.

☐ 주요내용 : 붙임 '99년도 공유재산관리계획변경(안) 참조

☐ 총 괄

☐ 일반회계

· 취득

- 토지매입 : 21필지 24,106㎡(7,292평) 3,664,112천원

'99 公 有 財 産 管 理 計 画 変 更 (案)

회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

구	분	상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
		건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
계	토지	1	24,106	3,664,112				1	24,106	3,664,112	
	건물										
	기타										
1. 매입	토지	1	24,106	3,664,112				1	24,106	3,664,112	
	건물										
	기타										
2. 교환으로 취득	토지										
	건물										
	기타										
3. 기타취득	토지										
	건물										
	기타										

취

득

'99년도 취득 대 상 재 산 목 록

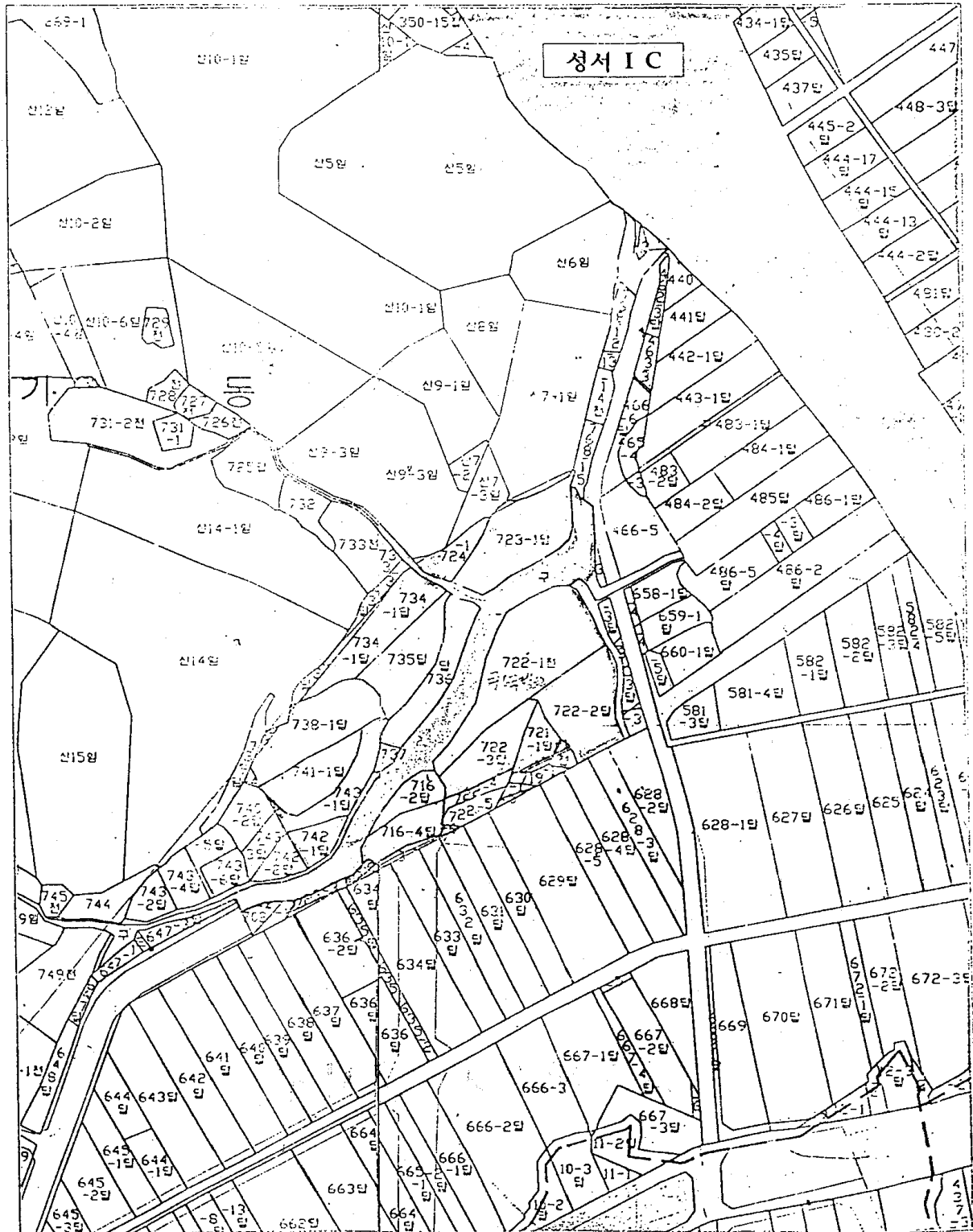
회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비 고
	구 분	소 재 지	수 량				
1	답	장기동 722-1번지 일원	24,106	3,664,112	2000. 1	여성문화복지 센터 건립부지	① 계약금 : 분양금액의 20% ② 계약후 3년 연부매입 ③ '99년 제1회 추경예산에 900,000천원 반영계획

「여성문화복지센터」 예정지 위치도

소재지 : 장기동 722-1번지 일원



여성문화복지센터 건립 계획(안)

' 99. 10.

대구광역시 달서구

달서구 여성문화복지센터 건립계획(안)

【 사업의 필요성 】

- 달서구의 여성인구는 전체인구의 절반(49.9%)이며, 여성관련단체도 41개 단체에 이르고 있으나, 여성들을 위한 문화·여가활동 등의 시설이 전혀 없는 실정이며,
 - 인구수 533,951명(여성인구 276,387), 여성단체 41개단체, 회원수 3,946명
- 특히 市가 운영중인 여성관련시설이 동·북구에 치우쳐 있어 우리 지역 구민들이 이용하기에 어려울 뿐아니라 도시의 균형발전을 저해하고 있음.
- 관내 유휴용지를 매입·건립하여 우리지역 27만 여성들의 숙원인 문화공간의 확충으로 여가·고양교육활동 등의 메카로 활용하고자 함.

【 사업개요 】

- 위치 : 달서구 장기동 722-1번지 일원
- 사업규모
 - [부지면적 : 30,782m²(9,312평)
 - [건축연면적 : 5,000m²(1,500평)정도 - 지하1, 지상4층
- 주요시설 : 수영장, 체력단련실, 무용·전통음악·탁구교실, 에어로빅실·소극장·어학·컴퓨터실·전시실, 도서실·취미교실·자원봉사자실·관리실 등
 - ※ 야외운동장 - 테니스장, 농구장, 게이트볼장 등
- 사업기간 : '99 ~ 2002년
- 사 업 비 : 11,000백만원정도

【 자금조달 계획 】

- 부지매입의 경우는 3년 연부매입으로 일시적 재정의 부담을 완화하고
- 시설비는 국·시비의 균형부담으로 채원조달이 가능할 것으로 사료됨.

【 그간의 추진실적 】

- 여성문화복지센터 건립 기본계획 수립 : 99. 3 ~ 6
- 도시계획시설 변경협의(시—구) : 99. 6 ~ 10
- 부지매매협의(구↔국방부) : 99. 6 ~ 11

※ 현매매조건 협의사항

- ① 3년 연부계약
- ② 공시지가(150,000원/㎡)
- ③ 도시계획시설 변경후 매매

【 향후 계획 】

- '99공유재산관리계획 변경
- 부지매매계약 체결 및 사용승락
- 설계용역
- 공사시행

【 기대효과 】

- 여성들의 평생교육의 지속적 추진으로 건전한 생활문화 창달과 여성의 잠재능력 개발 및 지역사회 참여확대를 통한 삶의 질 향상
- 교육·여가·문화활동의 장(場) 확충으로 저소득 주민들의 취업 기반 조성 등 체감복지의 증진

〈 공유재산관리계획 변경 〉

구 분	변 경 전	변 경 후	증 감
지적	24,106㎡ (7,292평 : 21필지)	30,782㎡ (9,312평 : 62필지)	+6,676㎡ (2020평:41필지)
추정가액	3,664,112,000	4,617,300,000	+953,188,000

○ 사 유

- 당초구에서도 도시계획에 편입예정 토지를 제외하고, 실제편입 토지를 매입하고자 하였으나,
국방부에서 도시계획에 포함된 진입도로부지등 일괄매입을 요구함에 따라 불가피하게 일괄 매입으로 계획을 변경하게 되었음.
- 도시계획 20m이내 도로를 개설할 경우 구에서 토지보상 후 도시계획 도로를 개설토록 되어있어 결국은 구예산으로 매입해야 할 토지임.